





Velkommen til ARBEJDERNES BOLIGFORENING

Arbejdernes Boligforening (AB) blev stiftet i 1916 og er dermed Danmarks fjerdeældste boligorganisation – og den ældste i Odense. I 100 år har vi stået for at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere boliger. I dag administrerer vi omkring 2.500 boliger beliggende i Odense, Kerteminde og Assens Kommune. Udbuddet af boliger er bredt og dækker blandt andet over etageejendomme, rækkehuse, gårdhavehuse, seniorbofællesskaber, ungdomsboliger og almindelige familieboliger.

Tidssvarende boliger

Vi er en boligorganisation, der følger med udviklingen og kan tilbyde en tidssvarende og passende bolig, hvad enten du er enlig, børnefamilie eller drømmer om en seniorbolig. Afdelingerne renoveres løbende, så vi kan bevare et højt niveau og tilbyde lejerne boliger af højest mulig kvalitet for pengene. Ydermere gør vi en kæmpe indsats for, at alle kan bo trygt og godt, hvilket vi sikrer gennem åben og serviceorienteret dialog mellem vores lejere og dygtige medarbejdere.

I Arbejdernes Boligforening har vi boliger til alle.

Velkommen til!

1 2016 kan AB fejre 100-års jubilæum

Vi er stolte af, at vi gennem 100 år har administreret tidssvarende og passende boliger, der har formået at opfylde lejernes behov



AB administrerer også følgende boliger

- ▶ Andelsboligforeningen Hedelundsparkens 57 lejemål i Stige, Odense N.
- ▶ Vissenbjerg Sogns Boligforenings 116 lejemål i Skalbjergr, Bred og Skallebølle i Vissenbjerg.
- ▶ Boligforeningen Grønløkkens 652 lejemål i Langeskov og Kerteminde.

DANREN

BØRSEN.
GAZELLE 2015



VI OPFYLDER
Service normen
KONTROLLERET AF
DS
DANSK STANDARD

- Erhvervsrensning
- Hoved- og håndværkerrensning
- Glas- og facaderrensning
- Trappevask
- Specialrensning
- Vinduespolering

WWW.DANREN-AS.DK



TLF.: 6616 2201

Leverandør til Arbejdernes
Boligforening



Få et stærkt
fællesskab
lige uden for
døren

*Få tryghed
i din hverdag*



AB er rammen om et godt **fællesskab**

Som lejer i AB bor du trygt og godt med et stærkt fællesskab lige uden for hoveddøren. Vores kendetegn er dygtige medarbejdere, som altid yder den bedste service over for vores beboere, og som står klar til at hjælpe og svare på spørgsmål.

Vi vil gerne have glade beboere, der holder af og værner om deres bolig og nærmiljøet, mens de deltagere aktivt i det omgivende fællesskab – derfor arbejder vi dagligt på at skabe trygge rammer for alle. Vores dygtige og engagerede ejendomsfunktionærer sørger for velholdte boliger og renholder grønne omgivelser og udearealer. Medarbejderne er synlige i dagtimerne og er altid klar til at hjælpe.

Spændende arrangementer skaber et godt sammenhold

Et godt fællesskab, hvor mennesker mødes på tværs af alder og kultur, er med til at skabe tryghed. Vores beboere bor trygt og godt takket være et unikt fællesskab, der blandt andet er opstået ud af de mange aktiviteter, der afholdes. De fleste sammenkomster og fællesarrangementer drives af beboerne.

C & W arkitekter a/s
Kullinggade 31 E – 5700 Svendborg

www.cw-arkitekter.dk
Medlem af danske arkitektvirksomheder



arkitekter



Fordelene ved at bo alment

- ▶ Huslejen dækker hele din boligudgift – med undtagelse af forbrugsafgifterne
- ▶ Du skal ikke vedligeholde bygninger, grønne områder, døre, vinduer, vandhaner, radiatorer mv.
- ▶ Græsslåning og snerydning af fællesarealer klares af ejendomsfunktionæren
- ▶ Du har indflydelse på ejendommens drift via beboerdemokratiet
- ▶ Du kan, hvis du har eller får behov for det, søge boligstøtte og indskudslån på www.borger.dk

KloakfirmaDAHL

entreprenør - kloak - murermester

spec. kloakreovering

v/ Jesper Nielsen - 40 16 18 17

Holkebjergvej 60, 5250 Odense SV
 mail@kloakfirmadah1.dk
 www.kloakfirmadah1.dk

Når du ønsker en professionel entreprenør, kloak- og murermester, står KloakfirmaDahl gerne til rådighed.

Vi er kendt for vores grundighed og for god service, og vi går aldrig på kompromis med kvaliteten. Ring for en snak og et uforpligtende tilbud.

Vi tilbyder:

Kloakering · Strømpeforing NO-DIG · Kloak-tv Rensning og spuling · Entreprenørarbejde





*Her skal være
plads til alle*

Derfor er der i den enkelte afdeling udformet en beboervedtaget husorden, der er med til at sikre, at både du og dine naboer føler jer godt tilpas



Få indflydelse på dit **nærmiljø** via **beboerdemokratiet**

Den enkelte afdeling i AB er en selvstændig økonomisk enhed. AB består af en organisationsbestyrelse, der vælges ved det årlige repræsentantskabsmøde. Repræsentanterne er tre eller flere valgte medlemmer fra din afdeling. I hver afdeling er der en afdelingsbestyrelse, der varetager nærmiljøet i netop din afdeling. Som lejer har din indflydelse via beboerdemokratiet altså stor betydning for, hvad der sker i din afdeling.



Flügger farver

Malerfirmaet **Klitgaard og Co ApS**
Dalumvej 62, 5250 Odense SV
Tlf.: 66 17 70 71
www.maler-klitgaard.dk





Repræsentantskabet

Boligforeningens øverste myndighed er det beboervalgte repræsentantskab, som træffer beslutninger om blandt andet byggepolitik, grundkøb og nybyggeri. Det er ligeledes repræsentantskabet, der godkender foreningens vedtægter, regnskab og beretning.

Organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet vælger en bestyrelse på syv medlemmer. Bestyrelsen har ansvar for den overordnede ledelse af boligorganisationen og afdelingerne herunder. Bestyrelsen har ligeledes det overordnede ansvar for driften, herunder udlejning, budgetlægning, regnskabsaflæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration.



SVANE.COM

PROFESSIONEL PARTNER FRA IDE TIL FÆRDIGT PROJEKT

100% DANSK DESIGN

Svane Køkkenet Erhverv Odense er en sikker samarbejdspartner med din boligforening. Vi udfører totalmodernisering af dit køkken eller bad, i tæt dialog med dine ønsker og tanker. Svane Køkkenet er dansk designet og dansk produceret.

Kontakt Svane Køkkenets Erhvervsafdeling
Rødegårdsvej 180, 5230 Odense M.
88 80 71 40 (daglig telefonetid 8.00 - 16.00)

SVANE
KØKKENET

Skab den **perfekte ramme** om **dit liv**

Boligindretning optager rigtig mange, og med både råderetten og installationsretten har du mulighed for at foretage ændringer inde og ude, som passer dine og din families behov.



Råderet

Som beboer har du med råderetten mulighed for at forbedre din bolig, så den bliver ideel for dig. Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret. Inden du går i gang med at foretage ændringer, skal arbejdet anmeldes til og godkendes af boligforeningen – du kan få økonomisk godtgørelse efter gældende regler, når du flytter fra din bolig. Kontakt os for mere information om råderetten.

Installationsret

Ud over råderetten har du ret til at foretage installationer i din bolig, herunder blandt andet installation af vaskemaskine og opvaskemaskine. Du skal altid sende en skriftlig ansøgning til os, som vi behandler og giver besked om, hvorvidt ændringen kan udføres. Kontakt os for mere information om installationsretten.

Ændringer udenfor

Som udgangspunkt er det afdelingen, der sørger for al udendørs vedligeholdelse. På et afdelingsmøde kan det besluttes, at beboerne i afdelingen har ret til at foretage visse forbedringer uden for boligen efter reglerne om råderet – som blandt andet opsætning af markise, skur og lignende. Der kan kun gives tilladelse til de ændringer uden for boligen, som der på afdelingsmødet træffes beslutning om, og som er indskrevet i råderetskataloget.



TØMRER- & SNEDKERMESTER
**OLE LARSEN
OG SØNNER**

Tømrer- og snedkermester

Renovering | Nybygning | Døre | Vinduer | Snedkeri | Termoruder

- Fordi godt håndværk betaler sig

Fårebjergvej 38 | 5250 Odense SV
Anders Larsen 40 28 88 87 | Peter Larsen 21 65 19 07
anders@tolos.dk | peter@tolos.dk

AFDELING 1

Opført 1919-1925

Sdr. Boulevard 43-59
 Ahlmannsvej 1-13 & 2-16
 Fælledvej 7-25
 Roersvej 14-20
 Haugstedgade 2-6
 Store Glasvej 39-49
 Ørstedgade 34-46
 Kanslergade 1-15

Skt. Jørgensgade 124-130
 Middelfartvej 113
 Falen 35-39
 Junggrensvej 8
 Krügersvej 2A-2B
 Grønlandsgade 32-36
 Færøgade 2
 Stadionvej 61

I afdeling 1 – vores største afdeling – råder vi over 592 lejemål, hvoraf otte er erhvervslejemål. Afdeling 1 breder sig over et stort geografisk område, hvor cirka halvdelen af lejemålene har altan, indkøbsmuligheder i gåafstand samt store grønne områder med legeplads og rekreative områder.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 2

Østergården

Opført 1950

Grønlandsgade 22

Islandsgade 1-13

I afdeling 2 er der 64 lejemål, hvoraf ét er erhvervslejemål. Alle lejligheder har hyggelig altan og ligger ud til rekreativt grønt område. Der forefindes fællesvaskeri. Der er ca. 400 m til busholdeplads og indkøbsmuligheder.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 3

Hauges Plads

Opført 1952

Middelfartvej 77-85 og 82-90

Stadionvej 60-62

De 102 lejemål beliggende centralt i Odense har alle altan og med butikstov i området. I nærområdet ligger flere indkøbsmuligheder, og stadion og skøjtehal ligger tæt på bebyggelsen.

Lejlighederne er fra 39-119 m². Syv af lejemålene er erhvervslejemål.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 4 Vestergården

Opført 1957

Middelfartvej 161-175

Alle 48 lejemål er rummelige, og de fleste har altan. Fællesvaskeri findes i bebyggelsen. Der er blot 300 m til Føtex og andre dagligvarebutikker. Desuden ligger afdelingen tæt på både svømmehal og seminarium.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 5 Bolbroparken

Opført 1963

Juelsmindevej 1-7 og 2-18

Rolf Krakesvej 8-20

Højemarksvej 20-32

I et roligt kvarter – lidt uden for centrum – ligger afdeling 5 med sine 163 lejemål, hvoraf der er ét erhvervslejemål. Til afdelingen hører et stor fælleshus med plads til 60 personer. Busholdeplads tæt på boligområdet.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



rumarkitektur.dk

rum



ARKITEKTUR | PROCES

AFDELING 6

Skt. Klemensparken

Opført 1978-1980

Østerdalen 1-11, 8-20 og 13-19

Vesterdalen 9-19 og 18-30

Skt. Klemensvej 101

Afdeling 6 er med sine 238 lejeboliger en af vores større afdelinger. Afdelingen er placeret lidt syd for Odense, tæt ved Odense Å med stisystemer, der byder på en smuk gåtur til centrum. Boligerne er tæt-lav-bebyggelse med velholdte grønne områder og spændende legepladser og boldbaner. Busholdeplads og indkøbsmuligheder er i gåafstand. Stort fælleshus med plads til 80 personer forefindes.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



Tømrefirmaet
Ivan Hansen ApS
Kanalvej 154 X · 5000 Odense C
Tlf.: 66 18 92 91 · Biltlf.: 20 29 92 91
CVR-nr.: 31412226



Knarreborgvej 23
5690 Tommerup
Tlf.: 40 23 39 39
kb@kb-byg.dk
www.kb-byg.dk

Murerarbejde
Betonarbejde
Kloakarbejde
Boligbyggeri
Erhvervsbyggeri
Boligrenovering
Tilbygninger
Ombygninger
Forsikringskader

AFDELING 8 Kirkendrupparken

Opført 1984-87

Storkeløkken 1-299, 104-258 og 256-299

Alle 224 rummelige og moderne lejligheder ligger i tæt-lav-bebyggelse. Der findes spændende legepladser på områdets mange grønne arealer, og det store fælleshus har plads til 80 personer. Indkøbsmuligheder i gåafstand.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



Glarmesterfirmaet **Døgnvagt**
Nillan Hyllekilde GLAS
Alt i glarmesterarbejde!
 Cikorievej 19 · 5220 Odense SØ
Tlf.: 63 32 60 22
 glasklar@glasklar.dk · www.glasklar.dk

MK-el ApS samarbejder med AB omkring vedligehold af ejendomme. MK-el ApS udfører også opsætning af lamper samt tyverialarm.
 – *altid med fokus på kunden!*

MKEL
 www.mk-el.dk

Teglværksvej 21 · 5220 Odense SØ
 Telefon: 4014 8979 · mail: post@mk-el.dk

AFDELING 9

Lille Glasvej

Opført i 1878

Lille Glasvej 1-13 · Store Glasvej 17

37 lejemål i hjertet af Odense, hvoraf de 17 er ungdomsboliger. Fællesvaskeri forefindes.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 10

Hvenekildeløkken

Opført 1992

Hvenekildeløkken 275-341

I et naturskønt område – lidt uden for Odense – ligger afdeling 10 med 60 lejemål. Alle med terrasse eller altan.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 11

Store Glasvej

Opført 1998

Store Glasvej 44

32 ungdomsboliger fra 28 m² til 46 m². Elevator samt fællesvaskeri og fælleslokale i kælderen.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



**Daugaards
Diamantrenøring**

Alt i rengøring!

Erhvervsrengøring, privatrengøring og trappevask

Odensevej 28 · 5540 Ullerslev · diamantrenoring@gmail.com

Tlf.: 28 93 51 22

Viden der bringer mennesker videre

Tak for et godt samarbejde...

www.ramboll.dk

RAMBOLL

AFDELING 22

Opført 2001

Rugårdsvej 52

Ørstedsgade 31-33

63 lejemål fordelt på to- og tre-værelses lejligheder, hvoraf 39 er ungdomsboliger. Boligerne er bygget som allergivenlige træhuse, hvor der forefindes elevator og fællesvaskeri og hyggelige udenomsarealer. Centralt beliggende i Odense med busholdeplads ved bebyggelsen.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 23

Opført 2007

Remisen 2 og 4

Disse 18 lejemål med enten altan eller terrasse, ligger i et seniorbofællesskab tæt på Odense centrum. Ejendommen er i tre etager med elevator og parkering i nærheden. Dertil er der fælleslokale med tilhørende gæsteværelse samt en stor tagterrasse. Indkøbsmuligheder i gåafstand.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.




Din anlægsgartner

JH Anlæg
v. Jannik Jakobsen

Mobil: 24257107 | Web: jh-haveanlaeg.dk



Hos HTH finder du Danmarks største udvalg i køkkener fra HTH og uno form. I vores flotte udstillinger kan du se alle mulighederne, hente inspiration og opleve den gennemførte kvalitet. På gensyn hos HTH Køkkenforum.

HTH Øst / Erhverv Fyn
Ørbækvej 99 · 5220 Odense SØ
Tlf.: 63 15 32 00



AFDELING 24

Opført 2007

Remisen 1, 3, 5 og 7

16 rummelige lejemål med enten altan eller terrasse i en to-etagers ejendom. Afdelingen er beliggende tæt ved OUH og ZOO samt et indkøbscenter i gåafstand – cirka 1 km.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



AFDELING 25

Opført 2011

Remisen 10-16

De 39 lejemål, som både er familie- og ungdomsboliger, ligger i en seks-etagers ejendom tæt ved OUH og ZOO. Alle familieboliger har enten altan eller terrasse. Et stort fælleslokale er til rådighed for beboerne.



Scan koden, og kom direkte ind på vores hjemmeside, hvor du kan læse mere om afdelingen.



jjs rent af 1993



- **Hovedrengøring**
- **Industrirengøring**
- **Rengøring efter håndværkere**
- **Skadeservice**
- **Salg af rengøringsmidler**

Fåborgvej 2 · 5250 Odense SV
Tlf. 65 91 21 09 · Mobil 21 79 42 93 · Fax 65 91 21 29
E-mail: info@jjsrent.dk



Bredbjergvej 46
5230 Odense M
Tlf. 66 12 12 65
E-mail: odense@linde-el.dk

Her finder du vores boliger:

ODENSE C

- A1** Afdeling 1: Sdr. Boulevard – Ahlmannsvej – Junggrensvej – Krügersvej
- B** Afdeling 1: Fælledvej – Roersvej – Haugstedgade
- C** Afdeling 1: Store Glasvej – Ørstedgade – Kanslergade
- D** Afdeling 1: Skt. Jørgensgade – Færøgade
- E** Afdeling 2: Grønlandsgade – Islandsgade
- K** Afdeling 9: Lille Glasvej
- M** Afdeling 11: Store Glasvej
- N** Afdeling 22: Rugårdsvej – Ørstedgade
- A2** Afdeling 23: Remisen 2 og 4
- A3** Afdeling 24: Remisen 1, 3, 5 og 7
- A4** Afdeling 25: Remisen 10-16

ODENSE S

- I** Afdeling 6: Østerdalen – Vesterdalen – Skt. Klemensvej

ODENSE V

- F1** Afdeling 1: Middelfartvej
- F2** Afdeling 3: Middelfartvej – Stadionvej
- G** Afdeling 4: Middelfartvej
- H** Afdeling 5: Juelsmindevej – Rolf Krakesvej – Højemarksvej

ODENSE N

- J** Afdeling 8: Storkeløkken

ODENSE NØ

- L** Afdeling 10: Hvenekildeløkken

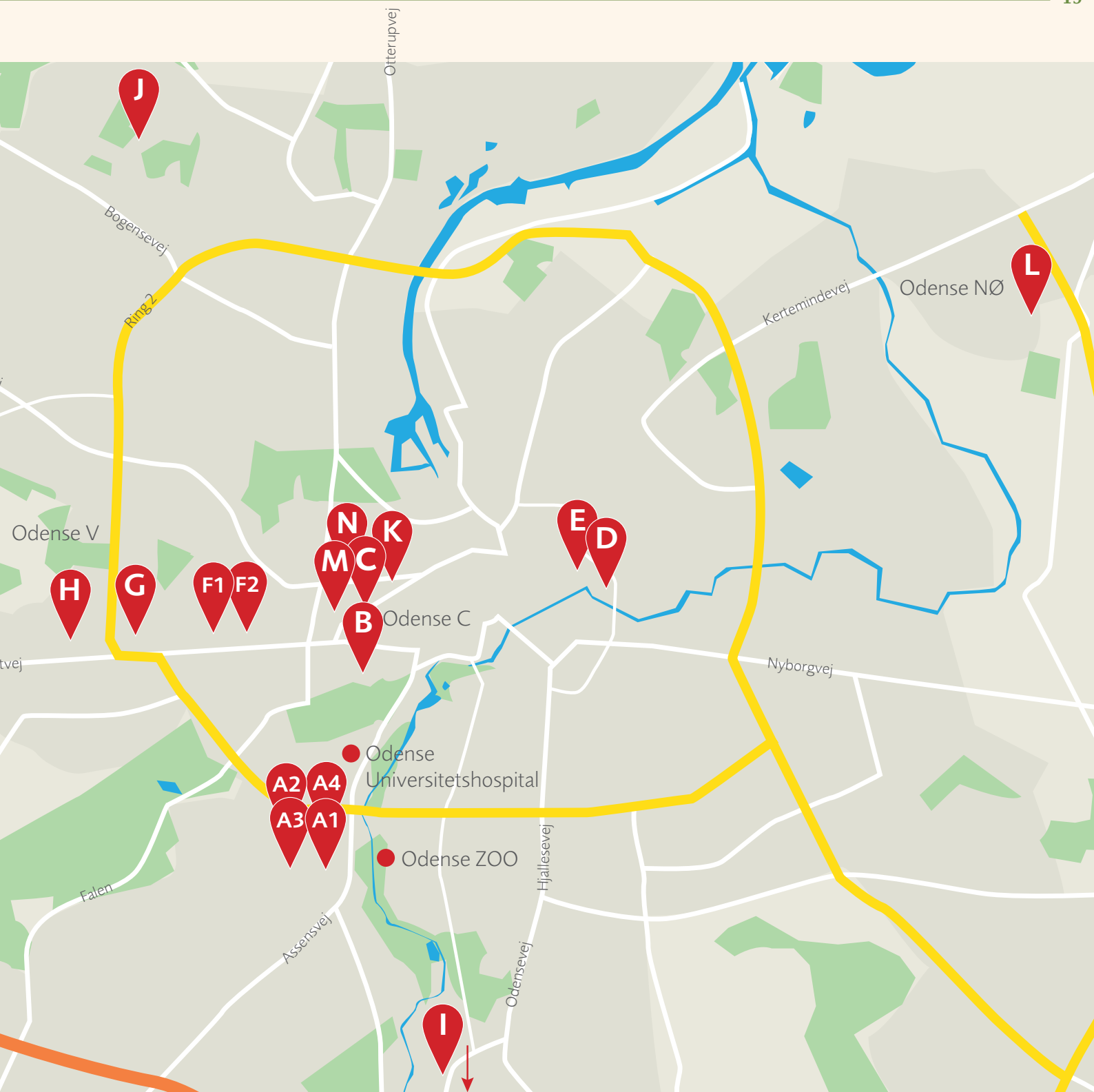
Alle etageejendomme er centralt placeret i Odense. Række- og gårdhavehuse ligger i udkanten af byen, cirka otte kilometer fra centrum – alle med gode busforbindelser, tæt på skole og gode indkøbsmuligheder.



Kvalitet og ordholdenhed
Døgnvagt 66 12 18 34
www.guldfeldt.dk



- her får du råd!
BJERG IVERSEN
 HÅRDE HVIDEVARER
 ODENSEVEJ 115 | 5260 ODENSE S | TLF. 66131273
www.bjergiversen.dk



VI TA'R HÅND OM DIT GULV

BEHANDLING:

Klar- og hvid lakering
Ludbehandling
Sæbe- samt oliebehandling

SLIBNING:

Trægulve
Trappe- og dørtrin
Køkken- og spiseborde



Sdr. Boulevard 47 1. th.
5000 Odense C
Tlf.: 26 35 88 82
dolovac2009@hotmail.com

de **DANSBO**
entreprise

murer - tømrer - beton - kloak - maler

Østerbro 10 - 5000 Odense C - tlf 6313 4000

dansboentreprise.dk

Meld dig ind i AB i dag – vi har boliger til alle

For at få en bolig i AB skal du være medlem. Alle over 15 år kan melde sig ind. Der betales et indmeldelsesgebyr samt et ventelistegebyr for at være aktiv boligsøgende. Meld dig ind på vores hjemmeside www.abodense.dk

Du kan også scanne QR-koden, som tager dig direkte ind på ansøgningssiden.



Arbejdernes Boligforening

Rugårdsvej 52
5000 Odense C
T: 6612 4201
E: ab@abodense.dk

