



*- vi bygger din fremtid*





## Indhold

Historien om LM Huse A/S	2-3
Specialister i dagligvarebutikker	4-5
Den pris og kvalitet, vi ønsker	6-7
Fem REMA 1000-butikker på bare to år	8-9
Når der er en aftale, bliver den holdt	10-11
Kvalitet i højden	12-13
Vi bygger dine drømme	14-15
Vi har valgt LM Huse, fordi vi vil have kvalitet	16-17
Rådgivning hele vejen	18



## HISTORIEN OM LM HUSE A/S

Siden bygmester Leo Madsen i 1965 etablerede LM Huse, har en markant udvikling fundet sted.

Fra solidt og lokalt forankret tømrermesterfirma til topprofessionel totalentreprenør. Det er vejen, vi som virksomhed er gået via et veltilrettelagt generationsskifte.

Vi bygger – som altid – huse til private. En kompetence, vi igennem årene har fået stor erfaring med. Vores helt store kerneområde er dog i dag erhvervsbyggeri, som vi er eksperter i. Det gælder i særlig grad dagligvarebutikker og andre kædebutikker, som vi har haft totalentrepriser på flere end 100 af.



*LM Huse A/S har en professionel bestyrelse og en ejerkreds bestående af fire personer:  
Michael Nørby Andersen, teknisk chef og indehaver  
Jan Madsen, salgs- og projekteringschef og indehaver  
Brian Madsen, projektleder og indehaver  
Flemming Olesen, adm. direktør og indehaver*

### **Fagligheden i højsædet**

Tillid, gennemtænkt rådgivning og ikke mindst et tæt samarbejde, hvor der spilles med åbne kort – det er kodeord for os som virksomhed, når vi løser opgaver for erhvervs kunder såvel som for private. Et godt forhold til kunderne er en yderst vigtig nøgle til at kunne følge deres drømme og behov.

Kvalitet i arbejdet er en anden. Det skal være i orden, og det skal være i orden til den tid, der er aftalt.

Fagligheden er derfor i højsædet hos vores cirka 50 medarbejdere. Vi har både de erfarne, men også de unge, hvilket sikrer den nødvendige innovation og kvalitet.

### **Stabilitet i alle faser**

Vores kunder er sikret stabilitet og sikkerhed i alle byggeriets faser, fordi vi er et hold med den optimale ekspertise. Vi tager ansvaret på os og er med hele vejen fra idé til færdigt byggeri.

Og uanset hvor i landet vi bygger, sender vi altid vores bedste folk til lige netop det specifikke projekt.



Læs mere  
om os her





## SPECIALISTER I DAGLIGVARE- BUTIKKER

LM Huse A/S har i mere end 20 år arbejdet tæt sammen med de største danske supermarkeds-kæder. De årelange samarbejder betyder, at vi med ro i sindet kalder os specialister i dagligvarebutikker. Mere end 100.000 kvadratmeter dagligvarebutikker har vi indtil videre haft totalentreprise på.

Hertil skal lægges en lang række af ombygningsprojekter på eksisterende lokaliteter. Vi har i den grad øje for de mange detaljer og funktioner, som skal være i en dagligvarebutik. Ikke to projekter er ens, og derfor har vi de mest erfarne medarbejdere dedikeret til området.



Læs mere om vores  
erhvervskompetencer her



” De leverer bare den kvalitet, vi har bestilt og købt.



**CHRISTENSEN**  Det er os fra Tjæreborg af...

- Vognmand / Entreprenør
- Levering af sand / grus og vejmateriale
- Containerudlejning
- Mobilknuser / Mobilsorterer

Klintholmvej 11 - 6731 Tjæreborg  
Tlf. 75 17 51 38 - Mobil 40 50 45 18  
E-mail: brdr@pc.dk



## DE MATCHER DEN PRIS OG KVALITET, VI ØNSKER

Hos Netto Danmark, som i mange år har arbejdet med LM Huse, er beskrivelsen af partneren klar.

"LM Huse er et meget professionelt firma, som kan levere i den helt rigtige priskategori for os."

Det siger Jan-Ole Andersen, der er teknisk chef i Netto Danmark, som han kom til i 2008. Siden dengang har han bygget og udvidet discountbutikker sammen med LM Huse. Et samarbejde, der gør, at parterne nu kender hinanden "til hudløshed", hvilket er en rigtig stor fordel. "Når vi siger noget, så ved de præcis, hvad vi mener. Det har en stor værdi for mig," siger Jan-Ole Andersen.

### Meget pligtopyfyldende

Kontakten til LM Huse, når arbejdet står på, er god. Tingene bliver sagt rent ud af posen.

"De er meget pligtopyfyldende og forsøger ikke at skjule noget," fortæller Jan-Ole Andersen:

"Hvis der er noget, som skrider undervejs, informerer de om det – og om, hvad der bliver gjort ved det."

Den meget reelle fremgangsmåde kendetegner også LM Huses rådgivning ifølge Jan-Ole Andersen.

"Du får et ærligt svar, også selv om det måske ikke altid lige er til deres fordel," siger han og tilføjer:

"De leverer bare den kvalitet, vi har bestilt og købt."

### Yderst fleksibel

Særligt husker Jan-Ole Andersen et bestemt projekt, nemlig butikken i Erritsø ved Fredericia.

"Den ejendom lever bare fuldt op til alle de moderne krav i en Netto-butik," forklarer han.

Og den kom faktisk ikke engang til verden med de nemmeste betingelser.

"Der skulle i den grad tages højde for nogle naboer med meninger," fortæller Jan-Ole Andersen.

Det lykkedes, og samarbejdspartneren er derfor heller ikke sen til at bruge ordet fleksibel om LM Huse.



EnRigtigMaler.dk

Tlf.: 60 60 94 80

info@malerkoncept.dk

Besøg vores hjemmeside:

[www.malerkoncept.dk](http://www.malerkoncept.dk)



Find os på  
Facebook



Vi sætter  
**KULØR** på  
erhvervslivet!

**CH-MALERFIRMA ApS**

Kvalitetsbevidst malerarbejde inden for  
boligbyggerier, boligforeninger og erhverv!





## FEM REMA 1000-BUTIKKER PÅ BARE TO ÅR

LM Huse har inden for de seneste to år bygget hele fem REMA 1000-butikker. Det er den foreløbige kulmination på et rigtig godt samarbejde, som tog sin begyndelse i 2002. Siden har LM Huse løbende haft projekter med kæden, der bærer sloganet "Meget mere discount!" Der er stor tilfredshed med det, LM Huse leverer, og en god forståelse de to virksomheder imellem. En forståelse, som ikke bare har udmøntet sig i en række flotte butikker, men også et givende partnerskab.

### Åben og ærlig

REMA 1000-butikkerne, som LM Huse har bygget, er alle 1000 kvadratmeter store. Arbejdet med at få dem fra tegning til færdigt byggeri foregår altid med en både åben og ærlig dialog. De ting, der undervejs skal tilpasses eller laves om, bliver det bare. Opstår der problemer, kigges der på dem med det samme i fællesskab og fundet en løsning. Og er det i stedet ekstraordinære ønsker, som kommer på bordet, er det heller intet problem for LM Huse.

# JTI

**GULVENTREPRISE A/S**

Storegade 15 · 6740 Bramming

Tlf.: 75 17 32 48  
[www.jti-gulv.dk](http://www.jti-gulv.dk)

## JTI Gulventreprise

– en veletableret virksomhed med mere end 20 års erfaring inden for specialgulve til erhverv og industri.

JTI er en seriøs samarbejdspartner, der lægger vægt på kvalitet og levering til tiden.

### Vi kan levere følgende typer gulvbelægning

- Epoxy
- Polyurethan
- Akryl
- Komfort
- Ucrete
- Polycrrete
- Design
- Stentæppe
- Flydemørtel
- Betonslibning
- Injicering
- Color concrete





**JYSK VVS**

Jysk VVS ApS  
Holmgårdsvej 9  
7900 Nykøbing Mors

Tlf.: 29 27 17 04  
[www.jyskvvs.com](http://www.jyskvvs.com)

**Jysk VVS ApS beskæftiger sig med opgaver for private, offentlige, institutioner og erhvervskunder.**

Vores målsætning er at være en konkurrencedygtig medspiller på markedet, hvad enten det drejer sig om et færdigt projekt i licitation eller udvikling og prissætning fra bunden.



#### Fakta:

Brødrene A & O Johansen A/S

- grossist i byggebranchen med mere end 100 års erfaring
- 50 butikker fordelt over hele landet
- 630 medarbejdere og cirka 60.000 varevarianter

## NÅR DER ER EN AFTALE, SÅ BLIVER DEN HOLDT

Enkelthed er et helt centralt begreb, når Bent Sørensen, logistikdirektør i Brødrene A & O Johansen, skal beskrive LM Huse.

”Du skal kun forholde dig til én kontaktperson, og når der er en aftale, så bliver den holdt”, forklarer han. LM Huse har indtil videre bygget én håndværkerbutik for Brødrene A & O Johansen, der er en grossist-virksomhed.

”Projektet kørte de præcis efter den tidsplan, vi havde lagt”, fortæller en tilfreds Bent Sørensen og tilføjer: ”Vi er også allerede i gang med det næste projekt.”

#### De står for alt

En 800 kvadratmeter stor håndværkerbutik med udendørs gård og parkering i Odense. Det er, hvad LM Huse har haft totalentreprisen på for Brødrene A & O Johansen.

En butik magen til er nu på vej i Silkeborg.

”Vi leverer blot grunden til dem, så laver de alt andet,” fortæller Bent Sørensen.

LM Huse koordinerer også bygherreleverancer, så der eksempelvis er gjort klar til installation af alarmer.

#### Innovative løsninger

Bent Sørensen, der har været med til at bygge adskillige butikker før, er imponeret over den nye partner.

”De har styr på det, og de har været i stand til at komme med bedre løsninger, end vi selv havde.”

Logistikdirektøren tøver derfor ikke med at kalde LM Huse for innovative, når det gælder byggeri.

Og da prisen hos LM Huse også er ”ganske fornuftig”, kan Bent Sørensen ikke se en grund til at stoppe her.

”Det arbejde, de laver, er, som det skal være – og lidt til,” siger han.



**BLIKKENSLAGER**  
Klaus R. Mikkelsen

Smedegårdsvej 1 · 6740 Bramming  
Mobil: 22 35 75 43  
blikklaus@gmail.com

**GLASVÆGGE MED LÆKRE DETALJER**

... se mere på [triplan.dk](http://triplan.dk)!





” *De har styr på det, og de har været i stand til at komme med bedre løsninger, end vi selv havde.*



**SØRENS DK**  
**TAGDÆKNING** A/S

Kvalitetsarbejde til den aftalte pris

Vi udfører alle former for tagdækningsarbejde indenfor listetag, isolering, tagpap, grønne tage, konsoller og faldsikring, samt service og vedligehold. Fra de små til de helt store projekter, privat som erhverv. Vi sætter en ære i at levere kvalitetsarbejde til den aftalte pris. Når arbejdet er færdigt, rydder vi naturligvis op efter os!



Industrivej 22  
7490 Aulum  
Tlf.: 93 60 90 63  
[www.sorenstag.dk](http://www.sorenstag.dk)

ICOPAL  
**PLUS**  
GARANTI



### Lejlighedsprojekt i Esbjerg:

17 fantastiske lejligheder opført i seks etager med elevatorårn og oval udsigtsterrasse på taget. Opført med kulbrændte mursten fra Petersen Tegl samt blåtonet, hærdet glas i altanrækværk. Desuden kælder med fælles-faciliteter.

Læs mere om vores kompetencer indenfor etagebyggeri her



Tømrer - snedkermester  
**Tage Johansen**

Din garanti: Vi er medlem af Byggaranti og Dansk Byggeri



Vi udfører gode, gennemtænkte og solide håndværksløsninger, hurtigt og problemfrit – og vi ser en ære i at lave vort arbejde godt i høj faglig kvalitet!

Vi har mange års erfaring inden for faget og sætter altid kunden i centrum.

Du kan trygt ringe til os, hvis du har en opgave, der skal løses. Vi udfører alle typer opgaver, store som små, og vi hjælper gerne med projekteringen, så hele forløbet foregår problemløst og smidigt.

Med venlig hilsen Jakob Poulsen

#### Vi klarer det hele:

- Tagkonstruktioner
- Vinduesudskiftning
- Dørudskiftning
- Terrasser
- Nybyggeri
- Montering af køkkener
- Gipsarbejde
- Specialdesignet snedkerarbejde
- Samt meget andet



## KVALITET I HØJDEN

LM Huse bygger lejlighedsprojekter for vores kunder. Ofte udvikler vi projektet helt fra bunden, men kunden kan også have et skitseprojekt med til en grund, hvorefter vi går ind som totalentreprenør og overtager forløbet frem til, at lejlighederne står klar. Både i planlægnings-, udførelses- og opfølgingsfasen har vi fagligheden i højsædet. Et tæt samarbejde med bygherre sikrer, at resultatet altid bliver som aftalt.

### Individuelle løsninger

Vi forsøger at sælge så tidligt i processen som muligt – til fordel for os, kunder og beboere. Lejlighederne skal danne de fysiske rammer om beboernes liv, og ved at komme tidligt ind i processen kan de sætte deres individuelle præg på lejlighederne, så de passer til deres ønsker og drømme.



**Lejlighedsprojekt i Esbjerg:**  
10 eksklusive lejligheder opført i 4 etager med P-kælder, depotrum og elevatorårn. Alle lejligheder har pragtfulde altaner med udsigt til bl.a. Musikhuset og havnen.



**Karl Aage Jensen Tagdækning af 2009 A/S**  
udfører alt i tagdækning – store som små opgaver:  
stålplader, ovenlys, isolering, tagpap, tagfolie

Karl Aage Jensen Tagdækning af 2009 A/S • Industriparken 1 • Skodborg • DK-6630 Rødding  
Tlf: +45 7484 8375 • Mobil: +45 2266 3730 • Mail: gs@kaa-jensen.dk • Web: kaa-jensen.dk





## Vi blander **VIDEN OG BETON**

Danmarks førende leverandør af betonelementer, projekteringsydelser og montage. Elementerne spænder bredt fra alle typer af forspændte konstruktioner, over facader, vægge, dæk, tag, søjler og bjælker til komplette løsninger inden for både industri-, domicil- og boligbyggeri. Vi er specialister i viden om betonelementer.

Vi glæder os til at møde dig og dit byggeri.

## VI BYGGER DINE DRØMME

Når du skal bygge et nyt hus, er dine drømme vores udgangspunkt. LM Huse tager ordet totalentreprise alvorligt og begynder helt fra bunden med hvert enkelt projekt. Du kan lade dig inspirere af vores gennemarbejdede koncepter med mere end 50 års erfaring i branchen – og i et tæt samarbejde med vores dygtige team af medarbejdere får vi defineret lige præcis dine ønsker. Det kan være alt lige fra tagets hældning og antal skillevægge til placering af stikkontakter og materialevalg. Vi sikrer – via et tæt samarbejde – at du får det bedst mulige beslutningsgrundlag før byggestart.

### Én samarbejdspartner

Hos LM Huse spænder vi bredt, når vi udvikler og opfører huse.

Vi kan tilbyde alt lige fra de mere standardiserede løsninger til det totalt skræddersyede hus.

Om det så er den ene eller anden løsning, du vælger, kan vi tage os af alt i hele byggeprocessen. Du skal dermed kun forholde dig til én samarbejdspartner i tiden fra bar byggegrund til nøglefærdigt hus.

### Vi tilbyder:

- Længdehuse
- Vinkelhuse
- Knækhuse
- H-huse
- Fladtagshuse
- Pyramidehuse
- 1½-planshuse
- Specialhuse



Læs mere om vores kompetencer inden for privatbyggeri her



“Et hus med 80  
badeværelser”

**STEFF-BYG**

STEFFENSENS BYGNINGSARTIKLER A/S



Østre Gjesingvej 16-20  
6715 Esbjerg N  
75 45 98 00



### Udstilling åben:

Mandag: 7.00-20.00  
Tirsdag - Fredag: 7.00-17.30  
Lørdag: 8.00-12.00



## VI HAR VALGT LM HUSE, FORDI VI VIL HAVE KVALITET

Martin Normann Petersen har i fire år gået og noteret ønsker og ideer på en liste. Til sidst indeholdt listen retningslinjerne for hans og resten af familiens drømmehus. Listen tog den 34-årige ingeniør med til LM Huse, som gik i gang med projektet med krum hals.

”Det er et hus på lige godt 200 kvadratmeter i to plan, som vi selv har tegnet”, fortæller Martin Normann Petersen. Grunden til, at netop to plan var vigtigt for familien er, at huset ligger ved vandet, og særligt fra førstesalen er der en unik udsigt.

### LM Huse står for kvalitet

Da Martin Normann Petersen henvendte sig til LM Huse, blev en bygningskonstruktør sat på sagen. Han regnede, optimerede og tegnede huset rent, så parterne havde et solidt grundlag for samarbejdet.

”Det har altid været min drøm at bygge mit eget hus,” siger Martin Normann Petersen.

Og ingeniøren, som til daglig arbejder for Rambøll, var ikke i tvivl om, hvem der skulle hjælpe.

”Vi har valgt LM Huse, fordi vi vil have kvalitet,” forklarer han.

### Solidt benarbejde

Før byggeriet blev sat i gang, lavede Martin Normann Petersen og LM Huse en kontrakt. Den bygger på et særdeles grundigt forarbejde, der har gjort, at byggeprocessen er gået, som den skulle – og uden økonomiske overraskelser.

”Vi har fået rigtig god sparring, og de er gode til at lytte til vores ideer samt supplere med deres egne erfaringer og ekspertise,” siger Martin Normann Petersen. Og når der i processen har været noget, som skulle laves om, er det blevet gjort uden at kny.

”Det har været begrænset, hvad vi havde af ændringer, men alt er bare blevet gjort.”

### Fleksible og imødekomende

Familien har også oplevet en stor fleksibilitet hos LM Huse.

”De er rigtig gode til at indarbejde medbyg. Vi har selv valgt elektriker og tagdækkeren.”

Martin Normann Petersen skal ligeledes selv stå for at lægge fliser og lave plankeværk.

”Det har de også bare lagt ind i planen. De er åbne og villige til at imødekomme de ønsker, vi har.”

**BG ANLÆGSTEKNIK**

- Belægning
- Grønne arealer
- Vinterservice

Professionelle helhedsløsninger

Anelystparken 50 – 8381 Tilst ☎ 86 14 77 99 ✉ info@bganlaegsteknik.dk





” Vi har fået rigtig god sparring, og de er gode til at lytte til vores ideer samt supplere med deres egne erfaringer og ekspertise.



### Varmegenindvinding med Entalpi



- ✓ Ingen tilisning
- ✓ Balanceret ventilation
- ✓ Høj årvirkningsgrad
- ✓ Fugtstyring
- ✓ Bedre indeklima
- ✓ Bedre økonomi

[www.boligvex.dk](http://www.boligvex.dk)

### THORVALD VVS & Energi ApS

Aut. VVS-installatører  
Brian Nielsen & Per Sommerlund

Industrivej 10 • 6740 Bramming • Tlf. 7517 3020



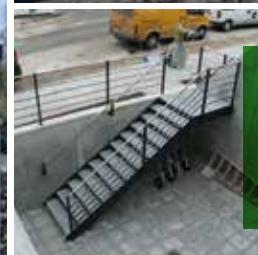
## RÅDGIVNING HELE VEJEN

LM Huse kan tilbyde dig lige præcis de råd, du har brug for, når der skal bygges.

Med egen tegnestue og et hold af yderst kompetente medarbejdere står vi klar med rådgivning fra start.

Og den stopper ikke før projektet – om det så er erhvervsbyggeri eller privat – er på sikker grund. Det være sig rådgivning om selve byggeriet og alle dets facetter samt de tilladelser, der skal til.

**Speciale:**  
Konstruktioner  
Trapper  
Altaner  
Gelændere



**Glas  
Træ  
Stål**

# NB MONTAGE

Alt i stål- og smedearbejde udføres

## VI VIL VÆRE DIN FORETRUKNE SAMARBEJDSPARTNER

HG Electric er din el-tekniske servicepartner og totalleverandør af alle typer el-projekter til både private og erhverv. Med konstant fokus på effektivitet, leveringstid og kvalitet omsætter vi vores kompetencer og dine visioner til el-tekniske løsninger, der gør en forskel.

Vi er repræsenteret i Danmark, Norge og Grønland.  
Vi er DNV ISO-certificeret, certificeret af KMO og medlem af Teknikq.



# **HG Electric AIS**

El-entreprise  
Totalleverandør i el  
"Vores viden – din styrke"

**HG Electric A/S · Trindelen 2 · 9900 Frederikshavn · Tlf. +45 98 42 60 70**

### SIKKERHEDSSYSTEMER TIL PRIVATE OG ERHVERV

HG Electric leverer også alt i alarm til både private og erhverv. Det være sig indbrudsalarm, videoovervågning, tågesikring, røgalarm. Intet er for stort, og intet er for småt.

Vi er medlem af SikkerhedsBranchen, arbejder sammen med et certificeret vagtselskab, og vi er tilsluttet en professionel kontrolcentral. Vi gør, hvad vi kan, for at du kan være sikker i dit hjem og i din virksomhed.

**ALARM  
OVERVÅGNING**



# **OLE SURLAND A/S**

Borggyden 3, Østrup / DK-8930 Randers NØ / +45 86 44 20 81



*- vi bygger din fremtid*

Snedkervej 13  
6710 Esbjerg V  
Tlf.: 75 15 15 22

CVR-nr.: DK-13591601

E-mail: [post@lm-huse.dk](mailto:post@lm-huse.dk)  
[www.lm-huse.dk](http://www.lm-huse.dk)

