



Går du med byggedrømme?

Guide til dit byggeprojekt



Halsnæs
Kommune

Nyt byggeprojekt

Kom i gang med dit nye byggeprojekt.

Du har taget beslutningen om at gøre dine byggedrømme til virkelighed. Derfor vil vi i Halsnæs Kommune hjælpe dig med at føre disse drømme ud i livet. Denne brochure er din guide til hele byggeprocessen med gode råd og vigtige huskelister.

Er der noget, du er i tvivl om, så kontakt os. Ved komplekse sager kan der afholdes et forhåndsdialogmøde.

Grundig research



Undersøg, hvad der gælder for din ejendom, og tjek, om du skal have flere tilladelser. En god idé kan være at tjekke www.ois.dk for lokalplaner mv.

Ansøg om tilladelse



Ansøgninger skal fremsendes gennem Byg og Miljø. Byg og Miljø guider dig igennem, hvad vi skal bruge for at behandle din ansøgning.

Tillykke – din ansøgning er godkendt



Husk at læse byggetilladelsen igennem, og tjek for krav inden påbegyndelse.

Er du i tvivl?



Har du spørgsmål undervejs i din byggeproces, så kontakt os.



Det er en god idé at bruge en rådgiver

For at sikre en god og effektiv byggeproces anbefaler vi, at du søger råd hos en professionel byggerådgiver. Selv om det kan virke som en stor investering, er det godt givet ud, da du med kompetente fagfolks hjælp vil kunne udforme din byggeansøgning korrekt lige fra start til slut.

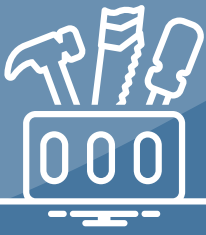
VÆR OPMÆRKSOM PÅ, AT...

- ✓ Du har ansvaret for, at dit byggeri overholder bygningsreglementet, lokalplanbestemmelser og anden lovgivning. Er de ikke overholdt, må du enten ændre projektet eller søge dispensation. Se www.bygningsreglementet.dk
- ✓ Det kan være nødvendigt at søge og indhente andre nødvendige tilladelser til f.eks. regnvand, affald og overkørsler. Se www.halsnaes.dk

Læs din
tilladelse, og
saml sammen



Sæt i gang



Færdigmeld
dit byggeri



Ibrugtagning



Tillykke, din
bygning står
nu klar



Din tilladelse er gældende i ét år. Det er derfor vigtigt, at du husker at meddele os, når du går i gang med dit byggeprojekt.

Du er nu færdig med dit byggeri. Du skal meddele os gennem Byg og Miljø, at du er færdig, samt indsende dokumentation iht. din tilladelse.

Du har indsendt færdigmelding og dokumentation, og du modtager din ibrugtagningstilladelse i Byg og Miljø.



Researchfasen

Uanset om du har købt en grund, river noget ned, bygger nyt eller til, eller bygger noget, som ikke kræver tilladelse, skal du sørge for, at du har undersøgt tingene grundigt på forhånd. Det kan være yderst frustrerende, hvis byggeriet af din drømmebolig eller dit påtænkte byggeri af for eksempel en garage ikke kan lade sig gøre, fordi der ikke er foretaget tilstrækkelig research. Researchfasen kan for mange være tidskrævende, og du har måske lyst til at give op undervejs. Hæng i. En grundig research og dialoger med de rette fagkompetente folk kan være præcis det, der skal til, for at du kan få dine drømme opfyldt.

I researchfasen er det en god idé at være opmærksom på følgende:

- ✓ Undersøg, om der er en lokalplan, deklaration eller byplanvedtægt for ejendommen. www.ois.dk og www.tinglysning.dk
- ✓ Er der afvigelser ift. lokalplan mv., skal du muligvis søge en dispensation.
- ✓ Vær opmærksom på, om du bygger i by- eller landzone, da kravene varierer i zonerne.
- ✓ Hvilke beskyttelseslinjer er der ift. for eksempel skov, å, strand og gravhøje mv.?
- ✓ Har du brug for en byggeskadeforsikring, eller bygger du selv?
- ✓ Foreligger der eksisterende tegninger? Det kan du undersøge nærmere i det digitale byggesagsarkiv www.weblager.dk
- ✓ Er din bygning bevaringsværdig, og hvordan skal du forholde dig til det?
- ✓ Hav styr på, hvilke materialer du bygger i til din ansøgning.
- ✓ Få undersøgt jordbunden.

Som du kan se, er der mange ting, du skal forholde dig til, inden du beslutter dig for at gå i gang. Derfor anbefaler vi, at du kontakter en kyndig byggerådgiver, som kan hjælpe dig sikkert gennem researchfasen.

Tal med din nabo

Et nyt byggeri kan virke voldsomt på omgivelserne. Derfor anbefaler vi, at du tidligt i processen taler med dine naboer om dine kommende byggeplaner. En god dialog fremmer det gode naboskab.



✓ Tjekliste

Her er en liste over de typiske ting, som du skal have styr på, inden du sender ansøgningen om dit byggeprojekt. Noget af det kan være en fordel at få en rådgiver til at hjælpe dig med.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Varmeforsyning | <input type="checkbox"/> Byggelinjer ift. vej- og lokalplaner |
| <input type="checkbox"/> Spildevand og regnvand fra tage og overflader | <input type="checkbox"/> Beskyttelseslinjer ift. f.eks. strand og fortidsminder |
| <input type="checkbox"/> Jordbund og forurening | <input type="checkbox"/> Beregningsregler |
| <input type="checkbox"/> Skelgrænser | <input type="checkbox"/> Krav om byggeskadeforsikring |
| <input type="checkbox"/> Ledninger og kabler | <input type="checkbox"/> Fuldmagt fra ejer eller underskrift med NemID/MitID i Byg og Miljø |
| <input type="checkbox"/> Tilslutning til forsyning | <input type="checkbox"/> Tinglysning |
| <input type="checkbox"/> Brandmæssige forhold | <input type="checkbox"/> Lokalplaner |
| <input type="checkbox"/> Landzonetilladelse | |
| <input type="checkbox"/> Overkørselstilladelse | |



Uanset hvilken type opgave du har i tankerne, så ring til os og få en snak om dine muligheder

Enevoldsen Enterprise ApS

Din lokale tømrer i Halsnæs og omegn

Vi tilbyder alt indenfor maler- og tømrerfaget, som blandt andet kunne være:

- Totalrenovering og nybyg
- Udskiftning af døre og vinduer
- Terrasser
- Carporte
- Næsten alle slags tag
- Gulve
- Hegn
- Diverse spjældopgaver
- Og meget mere...



Andre forhold, der kan påvirke dit byggeri

Spildevand

Spildevand er vand fra afløb i toilet, bad og køkken og eventuelle andre afløb. Regnvand fra tage, indkørsler og andre belagte overflader betragtes også som spildevand. Afledning af spildevand kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Vær opmærksom på, at væsentlige bygningsmæssige ændringer kan kræve ny spildevandstilladelse. Det er kommunen, der afgør, om en ændring er så væsentlig, at der kræves en ny spildevandstilladelse. Arbejdet med kloakker skal udføres af en autoriseret kloakmester, uanset om du bor i et kloakeret område eller i det åbne land. Du kan læse mere om spildevand og spildevandstilladelser på www.halsnaes.dk

I kloakerede områder

I kloakerede områder er det spildevandsforsynings-selskabet, der står for håndtering af spildevandet. Du skal blot sørge for at tilslutte spildevandet til forsynings-selskabets ledninger via skelbrøndene på din grund. Oplysninger om tilslutning til offentlige kloak fremgår af byggetilladelsen. I nogle områder skal du dog selv håndtere regnvand via nedsivning på grunden. Kloakmesteren ved, hvordan dit område er kloakeret.

I det åbne land

I det åbne land er du selv ansvarlig for at bortskaffe dit spildevand. Der er flere løsningsmuligheder, men fælles for dem er, at du skal have en tilladelse, inden du går i gang. Kloakmesteren kan rådgive om, hvilken løsning der er bedst ved din ejendom, og hjælpe med ansøgning om tilladelse. Vær opmærksom på, at et spildevandsanlæg i det åbne land typisk kun passer til én husstand/boligenhed. Hvis du ønsker at lave yderligere boligenheder på din ejendom eller

lave udlejning/bed & breakfast, så vil det som udgangspunkt kræve en ekstra spildevandsløsning.

Landzonetilladelse

Kommunen er inddelt i forskellige zoner/områder. Langt de fleste ejendomme tæt på byerne er i byzone, og de fleste sommerhuse er placeret i sommerhusområde. De øvrige ejendomme er i landzone. Bor du i landzone og vil bygge, skal du ud over en byggetilladelse måske også have en landzonetilladelse. Kontakt os, inden du går i gang med projektet, for at få fastlagt, hvilke muligheder der er på din ejendom.

Lokalplan

En lokalplan fastsætter bestemmelser om anvendelse, bebyggelse, materialer, veje m.m. og er juridisk bindende. Den gælder for alle grundejere og lejere i det område, som dækkes af lokalplanen. Når du skal bygge nyt, bygge om eller på anden måde ændre på din ejendom, er det en god idé at undersøge, om en lokalplan rummer særlige bestemmelser for din ejendom. En lokalplan kan også regulere, om dit hus er bevaringsværdigt, og om der skal søges dispensation til udvendige ændringer. Hvis du søger dispensation fra lokalplanen i dit byggeri, kan det kræve en høring, og du kan forvente en længere sagsbehandlingstid. Du kan læse mere om lokalplaner på vores hjemmeside.

Affald

Hvis du bygger nyt, skal du have en plan for, hvordan du kommer af med dit affald – både dit byggeaffald og erhvervsaffald eller almindelig dagrenovation fra beboelse. Du kan læse om erhvervs- og byggeaffald samt renovation på vores hjemmeside.

Jord og forurening

Du kan selv undersøge forureningsforhold, og om der er forurennet, da det kan koste mange penge at skulle flytte jord og få forurennet jord kørt væk. Du kan læse mere om forurening på vores hjemmeside.

Terrænforhold

Som udgangspunkt bør væsentlige terrænreguleringer undlades, og på grunde med meget skrånende terræn bør byggeri indpasse sig i terrænet, f.eks. ved at det udføres i forskellige niveauer og nedtrappes i terrænet.

Terrænregulering omkring bygningen godkendes ved udstedelse af byggetilladelse samt fastlæggelse af niveauplan.

Du skal være opmærksom på, at øvrig terrænregulering skal overholde kommuneplan, lokalplan samt evt. tinglyste deklARATIONER. Hvis du terrænregulerer, og Plan og Byg senere, f.eks. i forbindelse med en naboklage, vurderer, at terrænreguleringen er til gene, vil du jf. byggelovens §13 blive pålagt at ændre terrænet. Eksempler på gener, som typisk vil betyde, at du vil blive pålagt at ændre terrænet, er:

- ✓ Hvis der er indbliksgener.
- ✓ Hvis overfladevand løber ind til naboen.
- ✓ Hvis der er fare for nedskridning m.m.
- ✓ Hvis det ikke passer ind i området.

Tæt-lav byggeri

I Halsnæs Kommune opleves der stigende interesse for at opføre dobbelthuse og rækkehuse. Fortætning i boligområder skal ske i respekt for det enkelte områdes karakter, skala og struktur. Forud for projektering og ansøgning om etablering af denne form for tæt-lav boligbyggeri skal man undersøge følgende:

- ✓ Er ejendommen omfattet af en lokalplan, og hvad udlægger denne arealet til?
- ✓ Hvad gælder for ejendommen iht. gældende kommuneplanramme? Er der mulighed for fortætning?

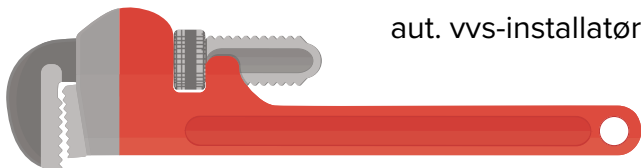
Ansøges der om fortætning, skal det sikres/oplyses, at:

- ✓ Kommuneplanens retningslinjer for fortætning eller tæt-lav byggeri skal overholdes.
- ✓ Der udarbejdes forslag til en udstykningsplan, som viser, at ovenstående punkter er mulige, herunder også afstandskrav ved skel.
- ✓ Alt afhængig af det konkrete projekt kan byggeriets størrelse og karakter være af et omfang, der kan kræve lokalplan.

Denne vurdering foretager Halsnæs Kommune.

FH VAND OG VARME SERVICE APS

aut. vvs-installatør




FRANK HANSEN

Tlf. 2459 5444

Kildevej 8

3300 Frederiksværk

vvservice.fh@gmail.com

 FH Vand og Varme Service

www.vandvarme.dk

TNVS
-alt i vvs!

- Nybyggeri
- Renovering
- Fjernvarme
- Varmepumper
- Ventilation

**DIN AUTORISEREDE VVS-INSTALLATØR ER
DIN GARANTI FOR ET GODT HÅNDVÆRK!**

Ullerup Skovvej 16A, 3390 Hundested
info@tnvvs.dk • Tlf.: 2022 9959 • www.tnvvs.dk

Ordforklaring

De tekniske begreber, der ikke altid er så nemme at forstå.

Byggeret

Byggeretten er en ret, du har til at opføre bygninger på din grund, såfremt bestemmelserne i bygningsreglementet om bebyggelsesprocent, størrelse, etageantal samt højde- og afstandsforhold overholdes.

Helhedsvurdering

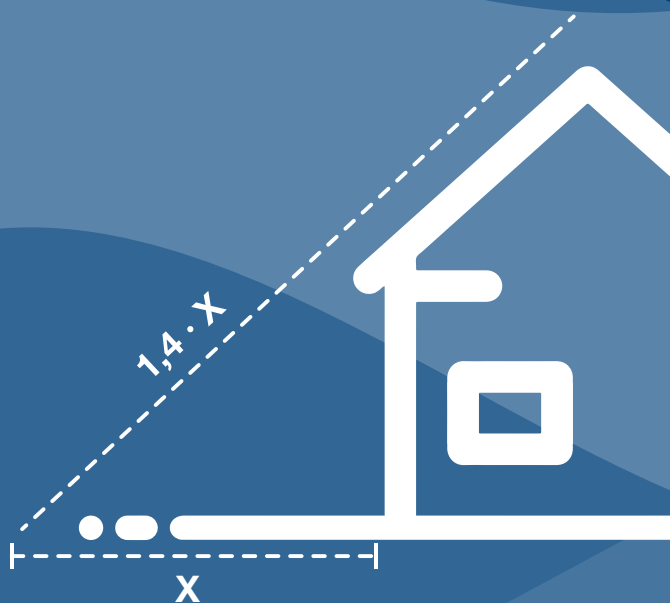
En helhedsvurdering er en vurdering, kommunen foretager, hvis en bygning ikke kan overholde byggeretten. Der tages højde for, hvordan bygningen i sin helhed fremstår i området, og hvad der er sædvanligt. Der tages også hensyn til naboerne, lysforhold, og hvordan det kan påvirke opholdsarealerne omkring. En helhedsvurdering kræver en byggetilladelse og – i nogle tilfælde – en høring hos naboerne. Dette kaldes en partshøring.

Brandklasse og konstruktionsklasse

Byggeriets konstruktionsklasse afhænger af tre ting: hvor kompleks konstruktionen er, hvor almindelig den er, og hvilke konsekvenser svigt i konstruktionen vil medføre. Brandklasser siger noget om den brandrisiko, der er forbundet med byggeri. Jo større risiko, des højere brandklasse.

Det skrå højdegrænseplan

Det kan være svært at huske den rigtige ordstilling, men vi ved, hvad du mener! Et skrå højdegrænseplan er en udregning, der angiver den maksimale højde, et enfamiliehus må have alt efter afstanden til skel. En gavltrekannt medregnes ikke i det skrå højdegrænseplan. Eksempel nedenfor:



- Afsætningsplan og IBS-attest
- Ejendomsskel
- BBR-areal
- Udstykning/arealoverførsel
- Tinglysning
- Ejerlejligheder

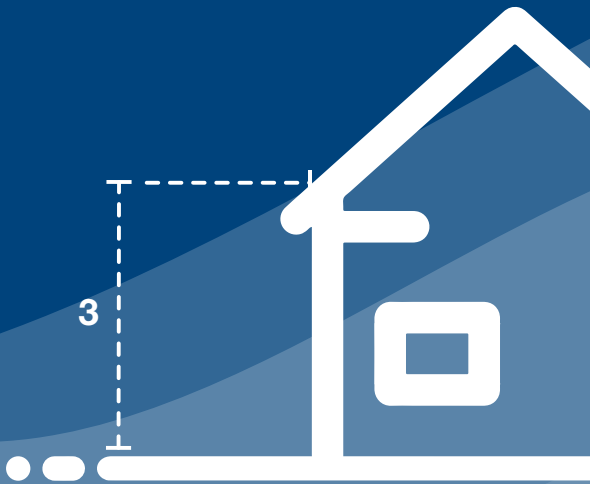
HVILSBY & JENSEN
Landinspektører A/S

Vestergade 19, 3200 Helsinge • Tlf.: 4879 4310
info@mapmaker.dk • www.mapmaker.dk



Sammenskæringshøjde

I en lokalplan støder man ofte på en bestemmelse om en maksimal sammenskæringshøjde typisk på 3 meter. Det betyder, at højden fra terræn til overkant af tagbeklædningen maksimalt må være 3 meter – målt i en lige linje langs ydervæggen. Eksempel på, hvordan det måles:



Byggeskadeforsikring eller selvbyggererklæring

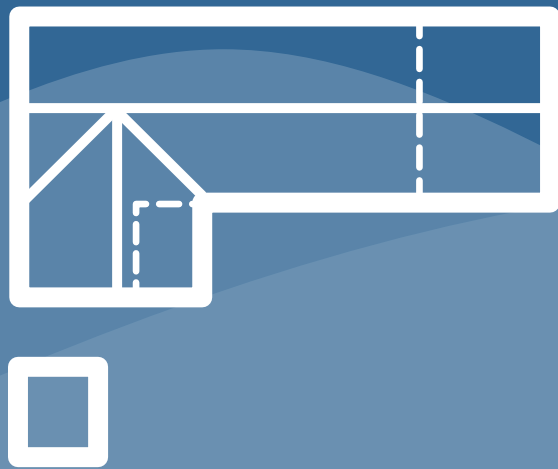
En byggeskadeforsikring er en forsikring, der gælder i 10 år, og som skal tegnes, hvis du får et professionelt firma til at bygge dit hus. Den dækker alvorlige byggeskader, som kan have betydning for bygningens levetid. Ønsker du selv at stå for hele byggeprocessen, hvor du selv indgår aftaler med forskellige håndværkere, kan du undgå at tegne byggeskadeforsikringen ved at underskrive en selvbyggererklæring, hvor du i tilfælde af byggeskader selv kan risikere at skulle dække og udbedre disse.

Bebyggelsesprocent og udnyttelsesgrad

Hvis der i en lokalplan er bestemmelser om en maksimal bebyggelsesprocent eller en udnyttelsesgrad, bruges de beregningsregler fra det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet, da lokalplanen blev vedtaget. Følgende er et eksempel på en

beregning af bebyggelsesprocenten efter nugældende reglement samt en udnyttelsesgrad efter reglementet fra 1972:

Grund:	875 m ²
Bolig:	170 m ²
Carport:	40 m ²
Udhus:	15 m ²
Overdækket terrasse:	12 m ²



Eksempel på udregning:

Bebyggelsesprocent

Arealet af carport + udhus + overdækket terrasse.
Samlet over 50 m² medregnes.

$$170 \text{ m}^2 + (40 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2 - 50 \text{ m}^2) = 187 \text{ m}^2 \times 100 / 875 \text{ m}^2 = 21,37 \%$$

Udnyttelsesgrad

Grundens areal + tillægsareal:
875 m² + 45 m² = 920 m²

Tillægsareal

Grundens længde mod vej x ½ vejbredde (15 m x 3 m = 45 m²). Dog maksimalt 25 % af grundens areal.

Udhus medregnes

Arealet af carport over 35 m² medregnes.
Overdækket terrasse medregnes ikke. $170 \text{ m}^2 + (40 \text{ m}^2 - 35 \text{ m}^2) + 15 \text{ m}^2 = 190 \text{ m}^2 / 920 \text{ m}^2 = 0,21$



Søg om byggetilladelse

Ansøgninger om byggetilladelser og nedrivninger skal fremsendes gennem Byg og Miljø: www.bygogmiljoe.dk

Når du opretter en ansøgning, får du overblik over, hvilken dokumentation der skal udfyldes og indsendes, og hvilke informationer vi skal bruge for netop at behandle din sag. Efter du har indsendt, får du besked, når der er nyt i din sag.

Sådan søger du i Byg og Miljø:

1: Start et nyt projekt

Når du starter et nyt projekt i Byg og Miljø, bliver din kladde automatisk gemt. Du kan oprette flere projekter samtidig, hvis du har behov for det.

2: Vælg projektets sted

Vælg et sted, f.eks. en specifik lejlighed eller matrikel. Når stedet er valgt, får du information om forhold, du skal være opmærksom på.

3: Tilføj ansøgere

Du kan som ejer tilføje en rådgiver til projektet. Så kan du få hjælp til at indsende korrekt og fyldestgørende materiale. Hvis projektet oprettes af en rådgiver, er det vigtigt, at rådgiver tilføjer ejer som ansøger af projektet.

4: Vælg ansøgningstype

Det materiale, du skal indsende, afhænger meget af,

hvilken ansøgning du vælger. Derfor er det vigtigt at vælge den eller de rigtige ansøgningstyper.

5: Forhold på projektstedet

Under dette punkt kan du se, om der er forhold, du skal tage stilling til i din ansøgning. Det kan bl.a. være lokalplan, fortidsminder, strandbeskyttelse m.m. Du ser, hvad din ejendom er omfattet af, i rullemenuen "Øvrige kortlag".

6: Udfyld alle punkter

Medmindre der er en væsentlig grund til, at et punkt ikke er relevant, skal al dokumentation udfyldes. Husk at beskrive hvorfor, hvis du ikke mener, det er relevant. Når du uploader de relevante dokumenter og tegninger, er det vigtigt, at dokumenterne navngives korrekt.

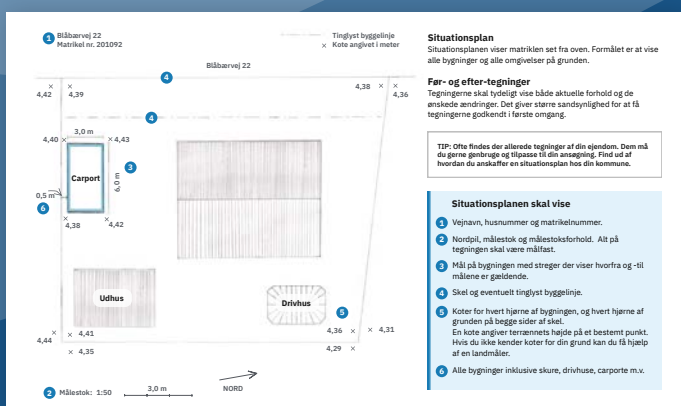
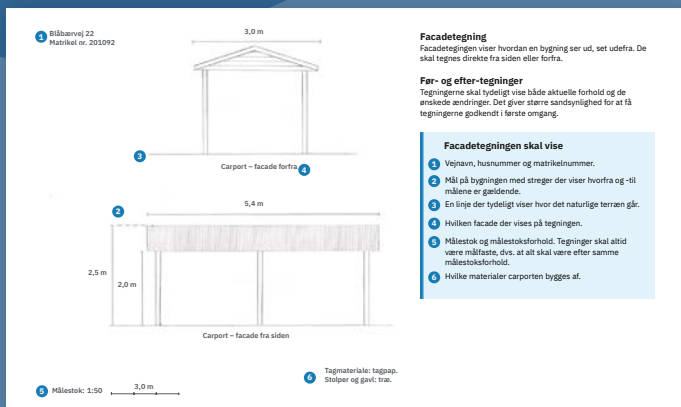
7: Indsend din ansøgning

Når dit projekt er indsendt, vil du modtage en kvittering herpå.



Tegninger

Tegningsmaterialet er vigtigt for, at sagsbehandleren kan vurdere din ansøgning, fordi det hjælper til at forstå det arbejde, du vil udføre.



Husk mål på alle tegninger!

De fire meste almindelige tegninger er:

- ✓ Situationsplan – Hvordan er byggeriet placeret på matriklen og i forhold til andre bygninger?
- ✓ Plantegning – Hvordan er byggeriet indrettet, og hvad er dimensionerne?
- ✓ Facadetegning – Hvordan ser byggeriet ud fra forskellige sider?
- ✓ Snittegning – Hvordan ser byggeriet ud i tværsnit på udvalgte steder?

Hvilke tekniske forhold er dit projekt omfattet af?

Når du ansøger om byggetilladelse, skal du tage stilling til, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet dit byggeri er omfattet af.

Det betyder, at du skal oplyse, hvilke tekniske kapitler i bygningsreglementet der stiller krav til dit byggeri. Det gør du ved at sætte kryds ud for de relevante kapitler i ansøgningspunktet "Erklæring om, hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet byggearbejdet er omfattet af". Hvilke tekniske forhold er dit projekt omfattet af?

Ved at sætte krydser sikres det, at du som ansøger er bevidst om, hvilke krav der gælder for dit byggeri.

Det er ikke et udtryk for, om du mener, at du overholder kravene eller ej, men hvilke krav der skal overholdes. F.eks. hvis du skal bygge et nyt skur, så skal du afkrydse i kapitel 4 "Afløb", da du skal redegøre for, hvad du gør af regnvandet fra taget.

Det er dit ansvar at undersøge, hvilke tekniske forhold dit projekt er omfattet af, samt hvilken dokumentation du skal sende. Derfor kan det være en hjælp at få en rådgiver til at hjælpe dig med færdigmelding.



Åsserbo Tagdækning ApS

Ring og hør,
hvad vi kan
gøre for dig



Kontakt en rådgiver!

For at få en så gnidningsfri proces som muligt anbefaler vi, at du tager en rådgiver med på sidelinjen.

✓ Hvor skal jeg sætte mine krydser?

Inden du søger, skal du undersøge, hvilke kapitler din sag er omfattet af. Disse kapitler skal krydses af i skemaet på Byg og Miljø, og hvert kapitel skal dokumenteres ved færdigmeldingen.

- Kapitel 2 – Adgangsforhold: Enfamiliehuse – kun yderdøre. Sommerhuse er undtaget.
- Kapitel 3 – Affaldssystemer: Husholdningsaffald fra ny bolig.
- Kapitel 4 – Afløbsforhold: Afløbsinstallationer fra eksempelvis køkken og bad samt vand fra tagflader og eventuelle dræn.
- Kapitel 5 – Brand: Krav til brandsikring – herunder anvendelseskategori og risikoklasse, koncept for evakuering, brandsikring af bærende konstruktioner, sikring mod brand- og røgspredning samt redningsberedskabets indsatsmulighed.
- Kapitel 6 – Brugerbetjente anlæg: Indkast til affaldssystemer, IT-standere, betalings- og selvbetjeningsautomater, porttelefoner og tilkaldeanlæg.
- Kapitel 7 – Byggeplads: Sikring, så der ikke sker skade på personer og bygninger på og omkring byggepladsen, sikring mod svigt af konstruktioner på anden grund og sikring af materialer mod fugt.
- Kapitel 9 – Bygningens indretning: Beboelsesrum, bad, wc, køkken, forsamlingslokaler, arbejdspladser, normalklasserum, hoteller og glaspartier.
- Kapitel 10 – Elevator: Gælder ikke for enfamiliehuse, række- og dobbelthuse og sommerhuse.
- Kapitel 11 – Energiforbrug: Krav til varmeisolering, mindstekrav til klimaskærm, energirammer, energikrav, renoveringsklasser, sommerhuse/campinghytter, midlertidige, flytbare pavilloner og bygningsopvarmning.
- Kapitel 12 – Energiforsyningsanlæg: Opvarmningsanlæg, fyringsanlæg, brændeovne, masseovne, åbne fyringsanlæg, centralvarmekedler, oliebrændere, aftræksystemer, solvarme-, solcelle- og køleanlæg samt varmepumper.
- Kapitel 13 – Forureninger: Forureninger fra byggematerialer og undergrunden (radon).
- Kapitel 14 – Fugt og vådrum: Sikring mod skimmelsvamp i hele bygningen, f.eks. sikring mod fugtphobning af byggematerialer i byggeriet.
- Kapitel 15 – Konstruktioner: Krav til bærende konstruktioner.
- Kapitel 16 – Legepladser: Opstilling og udskiftning af legepladsredskaber – både enkelte legepladsredskaber og helt nye legepladser.
- Kapitel 17 – Lydforhold: Lyd fra andre rum, boliger, erhvervsenheder, bygningens installationer, veje og jernbaner, efterklangstid m.m.
- Kapitel 18 – Lys og udsyn: Sikring af dagslys, udsyn og elektrisk belysning.
- Kapitel 19 – Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg: Varmeinstallationer og køleinstallationer.
- Kapitel 21 – Vand: Vandinstallationer.
- Kapitel 22 – Ventilation: Ventilationsanlæg, krav til ventilation i enfamiliehuse, andre boliger, daginstitutioner, undervisningsrum m.m.



Tillykke, din ansøgning er godkendt, og du kan nu gå i gang med dit byggeri

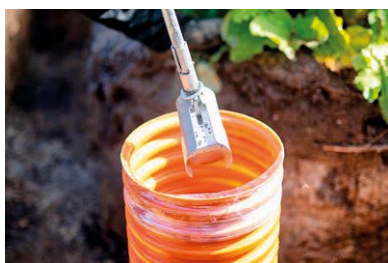
Du har fået din byggetilladelse, og du kan nu gå i gang med dit byggeri. Så langt så godt. Det er dog vigtigt, at du læser byggetilladelsen grundigt igennem, så du på forhånd kan få afklaret eventuelle spørgsmål. Desuden er det nu, du skal have en landinspektør ud, hvis der er stillet krav om afsætning af byggeri i byggetilladelsen. Inden der er gået et år, skal du have fremsendt din påbegyndelse via: www.bygogmiljo.dk

✓ Tjekliste

Se tjekliste for punkter, som er gode at forholde sig til, inden du går i gang med at bygge.

- Bygge- og anlægsaffald (renovation)
- Jordflytning
- Opgravning og skader på offentlige arealer
- Landinspektørens attestering af bygningernes placering på grunden
- Påbegyndelse
- Indretning af byggeplads
- Midlertidig aktivitet

ENTREPRENØR MED MANGE ÅRS ERFARING I BRANCHEN



ALT INDEN
FOR KLOAK-
ETABLERING OG
-RENOVERING

Mangler du hjælp til **kloakarbejde** eller **udgravninger** til **fundamenter**? Så kan du med fordel kontakte MwT-Byg. Hos os finder du en professionel entreprenør, som står klar til at hjælpe dig med enhver opgave inden for faget. Vi kommer både hos privat og erhverv i og omkring Hundested, Frederikssund og Hillerød.

MwT-Byg

Kloak • Jord og beton • Fundamenter

Torupvejen 118 • 3390 Hundested
Tlf.: 24 23 47 58 • www.mwt-byg.dk



Færdigmeld dit byggeri. Du kan nu tage det i brug!

Når dit drømmehus eller tilbygning står klar, er det vigtigt, at du færdigmelder dit byggeri på Byg og Miljø, så byggesagen kan registreres som afsluttet, og der kan foretages ændringer

i BBR om nødvendigt. Vi anbefaler, at du gør brug af en byggerådgiver, så du er helt sikker på, at færdigmeldingen bliver dokumenteret, som den skal.

✓ Tjekliste

Brug denne tjekliste, når du skal færdigmelde dit byggeri.

- **Færdigmeld evt. spildevandsarbejdet igennem Byg og Miljø**
- **Tjek, om byggetilladelsens vilkår er opfyldt, og om alt materiale er klar, inden færdigmelding sendes**
- **Færdigmeld byggeriet igennem Byg og Miljø, og udfyld følgende under "efter endt arbejde":**
 - Underskrift på teknisk erklæring med NemID/MitID under "erklæring vedrørende teknisk dokumentation"
 - Lav beskrivelser/vedlæg dokumentation på hvert af de tekniske kapitler, som du erklærede, da du ansøgte
 - Drift- og vedligeholdelsesmanualer
- **Ved visse byggerier er der stillet krav om anden dokumentation ved færdigmelding, og det kan bl.a. være:**
 - Energimærke
 - Trykprøve
 - Police på tegnet byggeskadeforsikring samt dokumentation for, at denne er betalt



Halsnæs
Kommune

Halsnæs Kommune
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Tlf.: 4778 4000
E-mail: mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk