

STEDET, DU IKKE VIL FLYTTE FRA





BO TÆT PÅ **STORBY OG NATUR**

AKB Lyngby tilbyder attraktive boliger tæt på hovedstadens pulserende liv og den skønne natur. Med godt 800 boliger fordelt på alt lige fra hyggelige toværelseslejligheder til rummelige rækkehuse har vi også en bolig til dig – uanset om du er yngre, ældre, enlig eller en del af en større familie.

Alle vores boliger fremstår i flot, velholdt stand og bliver løbende moderniseret og renoveret.

BO HER **HELE LIVET**

Alle vores afdelinger ligger i et naturskønt område, tæt på gode indkøbsmuligheder, skole og daginstitutioner. Her er faciliteter for enhver, og ønsker man at komme til København, tager det blot 15 min. med enten bil, S-tog eller bus. I løbet af 2025 kommer letbanen til med stop i Lyngby.

Flere af vores beboere har boet i AKB Lyngby hele livet, og mange, som er blevet født her, er enten blevet boende eller er kommet tilbage for at bo her igen – simpelthen fordi her er så skønt at bo!



**MALERFIRMA
SIDEN 1982**

Frederiksdalsvej 136 • 2830 Virum
Mobil 20 99 17 71 • info@malerfirmaetml.dk
www.malerfirmaetml.dk

JØRLUNDE
Maskinforretning as

Roskildevej 11 • 3550 Slangerup
Tlf.: 47 33 45 00
info@jmf.as • www.jmf.as



*Uanset om du er
enlig eller del af en
større familie, har vi
en bolig til dig*

Kontakt ejendomskontoret

Lyngbygårdsvej 126B • 2800 Kgs. Lyngby
T: 45 87 56 59 • E: ek-lyngby@almenbo.dk
www.akb-lyngby.dk



Personlig henvendelse:

Mandag til fredag: kl. 08:30-09:30
Torsdag tillige: kl. 16:00-18:00

Telefonisk henvendelse:

Mandag til fredag: kl. 09:30-10:30
Torsdag tillige: kl. 16:00-18:00

ET UNIKT FÆLLESSKAB, DER SKABER TRYGHED

Ejendomsfunktionærerne sørger for at holde de grønne fællesarealer ved lige og hjælper gerne til, hvor der er behov. Vi er et boligselskab, hvor beboere og ansatte kender hinanden og gerne tager en snak over hækken.



Alpha
VVS Teknik
Der er penge i energibesparelser

- BADEVÆRELSE
- GASKEDLER
- ENERGIOPTIMERINGER
- RENOVERINGER
- KLOAKINSTALLATIONER

Mere end
15 års erfaring

– derfor får du
altid kompetent
vejledning forud
for en opgave

Mesterloden 29

2820 Gentofte

Telefon: 45 93 19 49

www.alphavvs.dk

ETAGEHUSENE

BO SMUKT, MIDT I NATUREN

Etagehusene er placeret midt i den smukke natur. Uanset, hvilken ejendom du bor i, er du omgivet af naturskønne arealer, der indbyder til lange gåture og en smuk udsigt fra altanen, hvor kaffen nydes.

Ejendommene bliver løbende renoveret. Vi har blandt andet installeret elevator i en af blokkene, så også bevægelseshæmmede har let adgang til boligerne. Senest har vi fået udført gavl-isolering på alle ejendommene. Derudover er der etableret skraldeør og cykelskure.

Formand for Etagehusene
Anne Grete Bülow
E: etagehusene@almenbo.dk

Scan koden, og læs mere om Etagehusene.



*Bo i en af vores
attraktive boliger tæt
på den skønne natur*





FORTUN MIDTBY ET MANGFOLDIGT FÆLLESSKAB

Velbeliggende tæt på Dyrehaven, skole, daginstitution og gode indkøbsmuligheder henvender Fortun Midtby sig til en bred gruppe af beboere. Her er yngre, ældre og børnefamilier, der nyder godt af de rummelige boliger og ikke mindst de store badeværelser. Her er flere køkkener blevet nyrenoveret og denne proces vil fortsætte i fremtiden.

I afdelingen afholder vi løbende arrangementer, der henvender sig til den mangfoldige beboergruppe. Blandt andet har vi loppemarked og fastelavn, hvor beboerne mødes til nogle hyggelige stunder.

Formand for Fortun Midtby
Helle Jensen
E: midtbyen@almenbo.dk

Scan koden, og læs mere om Fortun Midtby.



Ring og få et
uforpligtende tilbud
4361 2775



Vi er din samarbejdspartner inden for hovedentrepriser samt flytteboliger, driftarbejde mv.

Vi bistår med alt indenfor:

Tagrenoveringer · Vindues- og dørudskiftninger
Facaderenoveringer · Opgangsdøre mv.
Snedker & Tømrer · Maler · Murer · Glas · Gulv · Forsikring

Arne Pedersen A/S tager ansvar:

✓ Kvalitet ✓ Socialt Ansvar ✓ Miljø ✓ Innovation



Arne Pedersen
snedkermester a/s

Greve Main 22 · 2670 Greve
Tlf.: 4361 2775 · www.arnepedersen.dk

HØJHUSET

LEJEMÅL FRA 63 TIL 112 KVM

168 lejligheder, hvoraf 28 er kollegieboliger, fordelt på 13 etager. En elevator kører dig til øverste etage, hvor der er udsigt til både Sverige og Roskilde.

Omkring Højhuset er der åbne grønne arealer med legeplads, boldbane samt små rekreative opholdssteder med bænke og borde. Vi renoverer løbende i alle afdelinger.

I Højhuset har vi prioriteret nye badeværelser. Derudover er det muligt for beboerne at renovere for eksempel køkkenet over huslejen. Højhuset er centralt beliggende i Fortunbyen tæt på dagligvarebutikker, Lyngby Storcenter, Dyrehaven, skoler og daginstitution.

Formand for Højhuset
Preben Mosolff
E: hoejhuset@almenbo.dk

Scan koden, og læs mere om Højhuset.



Bo trygt og godt – og nyd de grønne arealer





RÆKKEHUSENE EN PERLE I FORTUNBYEN

De 173 rækkehuse, der ligger som en unik perle midt i Fortunbyen, er blevet bygget i 1950'erne og opført i tre forskellige boligtyper på mellem 97 og 107 kvm. Alle husene har fire værelser og egen have.

Flere af husene har desuden en stor kælder. Rækkehusene er indrammet af den fredede "Ermelunds Kile" – en lang, grøn kile, der løber gennem hele Fortunbyen. Her er højt til himlen og ingen omkringliggende høj bebyggelse, der skærmer for udsigten. Den nærliggende park, legeplads og boldbane vedligeholdes af boligforeningens personale.

Formand for Rækkehusene
Erik Frikke
E: rækkehusene@almenbo.dk

Scan koden, og læs mere om Rækkehusene.



Ønsker du **kvalitet, effektivitet og god service**
af din **lokale elektriker?**

Ring til **SIF Gruppen** næste gang.
Vi garanterer dig, at du får værdi for dine penge.

39 750 750

Morten Tietgen Lund Petersen • mpn@sif.dk
Pia Thenning • pth@sif.dk



SIF

GRUPPEN

TEKNIK INSTALLATION SERVICE

SIF Gruppen A/S
Generatorvej 12
2860 Søborg
39 750 750
sif@sif.dk
www.sif.dk



Lyngby

OPSKRIVNING

Skriv dig op på vores venteliste – det er en god sikring for fremtiden.

Opskrivning sker ved enten at kontakte vores ejendomsadministration Almenbo direkte eller via deres hjemmeside, hvor du kan gøre det online.

Scan koden, og kom direkte ind til opskrivningen på almenbo.dk

Almenbo a.m.b.a
T: 44 66 72 61
E: almenbo@almenbo.dk



ET RUMMELIGT BEBOERDEMOKRATI

Vi er et alment boligselskab, hvor vores værdimæssige grundlag er forankret i beboerdemokratiet. Her bestemmer vi i fællesskab, hvordan vores boligselskab skal fungere.

I hver afdeling udpeger beboerne repræsentanter, der på repræsentantskabsmødet vælger bestyrelsen. Repræsentantskabet er øverste myndighed og mødes én gang årligt og træffer alle afgørende beslutninger i boligselskabet. I hver afdeling er der en afdelingsbestyrelse, der varetager nærmiljøet i netop din afdeling. Som beboer har du indflydelse på, hvem der bliver valgt ind i afdelingsbestyrelsen.

BRUG INSTALLATIONSRETEN

Du har ret til at foretage installationer i din bolig, som eksempelvis installation af vaskemaskine, opvaskemaskine, mv.



BRUG RÅDERETTEN

Boligindretning optager mange. Med råderetten har du mulighed for at forandre din bolig, så dit hjem bliver ideelt for dig. Princippet i råderetten er, at du selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret.

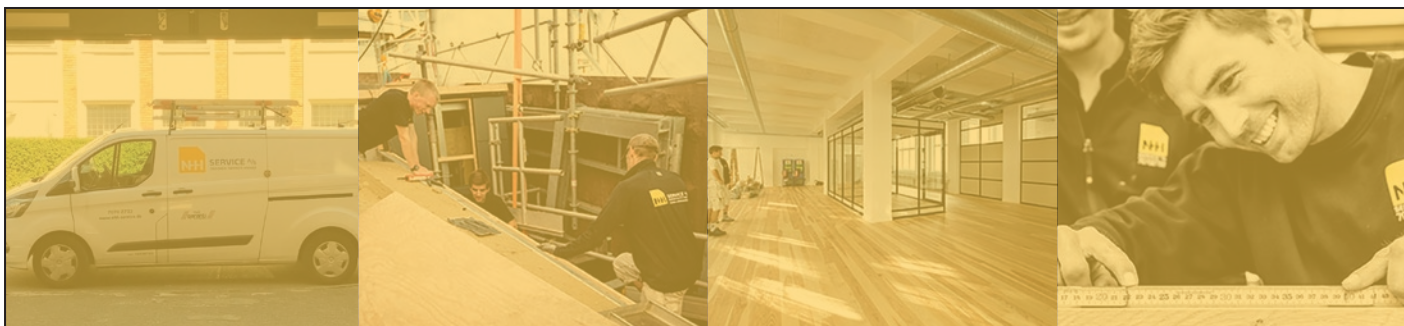
TAK

for det gode samarbejde



Tagrenderensning

Industrivej 44A
4000 Roskilde
Tlf.: 30 74 41 51
info@groentoggraat.dk
grøntoggråt.dk



SERVICE A/S
TØMRER-SNEDKER

NHH Service tilbyder en bred vifte af vedligeholdelsesopgaver af bygninger inden for tømrer- og snedkerområdet.

NHH Service A/S
Charlottenlundvej 4-6 · 2900 Hellerup
T 7070 2733
info@nhh-service.dk · www.nhh-service.dk