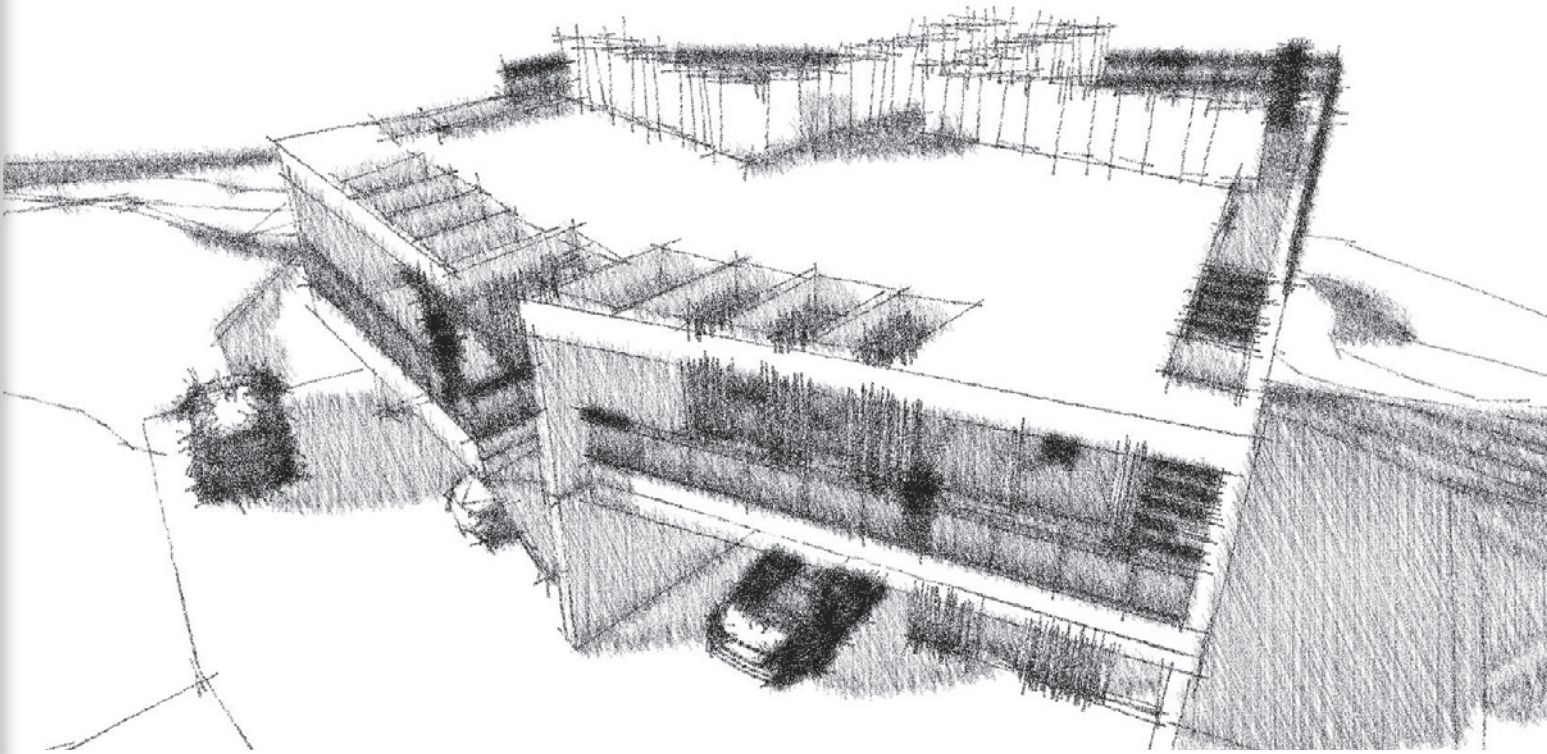
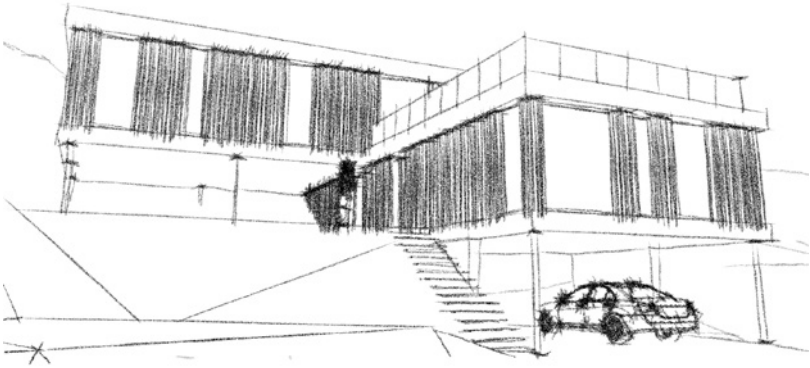
AGDERBYGG

TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER



Innhold

Om oss	side 4
Å skape flotte fasader	side 6
Fra tomt til ferdig bygg	side 8
Prosjekt fra start til mål	side 16
De overrekker nøklene	side 26
Vestnes	side 28



AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

FLISER ER VÅRT FAG!

Den daglige kompetanse, service, veiledning og garanti vi kan gi deg på flis, VVS og baderomsmøbler, tilbehør og kjemiske produkter gir deg trygghet for at du får løsninger som du garantert blir fornøyd med. Hvis du går med drømmer om nye spennende planer for hjem og fritidsbolig, bør du ta turen innom Norfloor.

NORFLOOR®

Mer enn bare fliser..

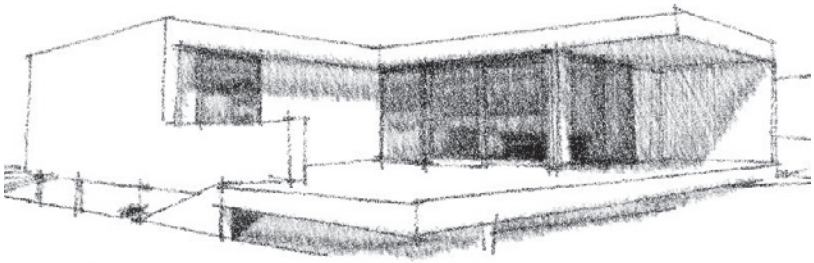
Norfloor-kjeden, etablert 1979, er Norges eldste og ledende leverandør av kvalitetsfliser og tilhørende produkter, i det private og profesjonelle byggmarkedet.

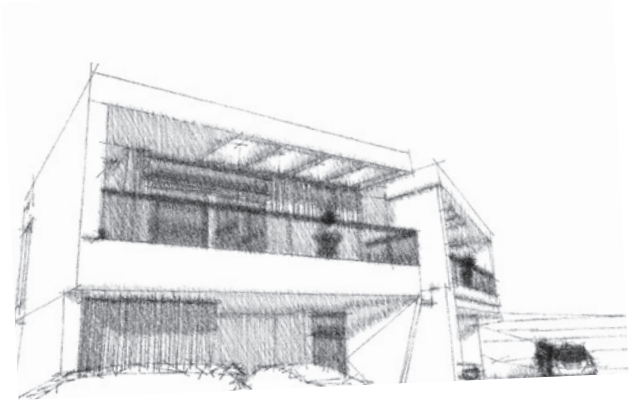
Her finner du oss:

Norfloor AS • Barstølveien 5 A, 4636 Kristiansand • Tlf. 38 14 92 00 • www.norfloor.no

Agderbygg AS

– når estetikk og funksjonalitet smelter sammen





AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

Agderbygg AS er en av sørlandets ledende aktører innen tomte- og eiendomsutvikling. I over 25 år har vi utviklet tomter og bygd vakre hjem. Vi legger stor vekt på kompetanse i alle ledd av prosjektene, og bygger alt fra små hus til store leilighetsbygg.

Egil André Jore, daglig leder

Som eiendomsutvikler tar vi hele prosjektet fra A til Å: *Vi kjøper tomter, utvikler, regulerer, tegner og prosjekterer. Deretter selges de ferdige arkitekt-tegnede boligene videre til fornøyde kunder, både private og offentlige.*

Agderbygg har et dyktig og sammensatt lag med erfarne planleggere, byggledere, konsulenter og byggmestere. Sammen ser vi mulighetene og skaper de beste boligløsningene for våre kunder basert på vår brede kompetanse – enten det gjelder én enkelt bolig eller utredning av større boligprosjekter.

For oss er det lokale en viktig verdi, og vi vet at lokal forankring og kjennskap gjør at vi lettere kan leve opp til kundenes ønsker og finne de riktige løsningene sammen. Høy kvalitet, fagmessig utførelse og gode kompetanser gjør at Agderbygg er en solid samarbeidspartner.

Et av kjennetegnene ved Agderbygg er at vi legger stor vekt på estetikk og funksjonalitet. Alle våre bygg er arkitekttegnet, og de rene, stilfulle designene markerer seg i landskapet.

Torstein Mykland, teknisk tegner

Torstein Mykland er teknisk tegner hos Agderbygg. Det betyr at han står bak design og utforming av byggene våre, og sørger for at de både passer til kundens tomt og ønsker om estetikk og funksjonalitet.

– Jeg har alltid hatt stor interesse for arkitektur, og det er utrolig spennende å være med i skapelsesprosessen, forteller Torstein, som gjerne henter inspirasjon fra andre bygg og det som andre arkitekter har tegnet.

– Det er viktig at boligen er praktisk, men også at det er et sted man kan føle seg trygg, senke skuldrene og lengte tilbake til.

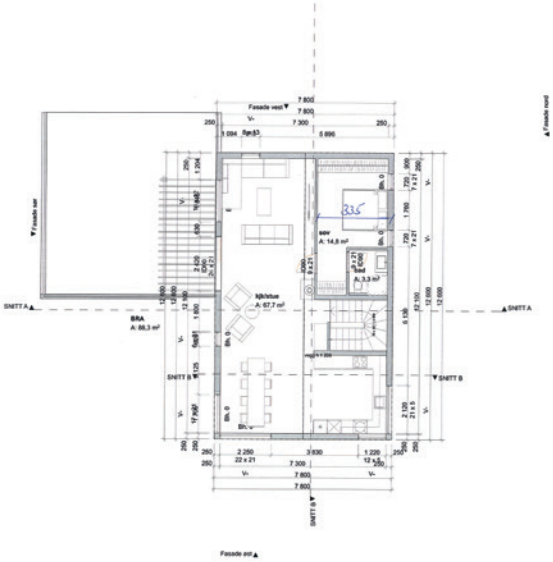
Å skape flotte fasader

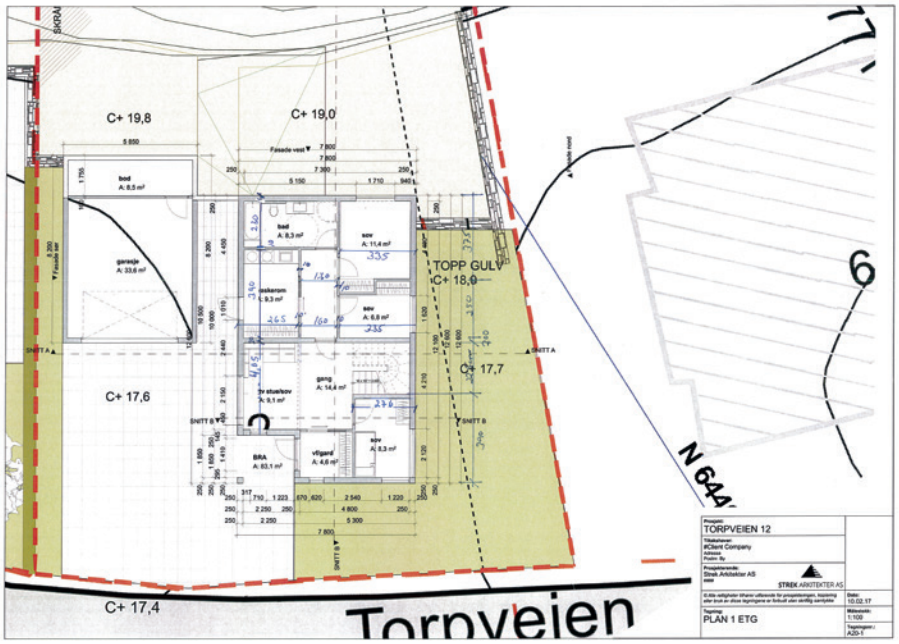
– med innhold bak

– Lysforhold er noe av det viktigste å ta hensyn til. Det er med på å forme hele opplevelsen av en bolig, og det påvirker også funksjonaliteten, mener Torstein.

Han trives godt med at det er noen utfordringer å ta tak i.

– Jeg synes det er veldig artig å jobbe med utfordrende terreng og tomter, da får jeg virkelig brynt meg. Den beste delen av jobben er startfasen der jeg skal utvikle ideer, tegne skisser og forme boligen. Det er en veldig spennende del av jobben min, når jeg kan være kreativ og samtidig tilpasse boligen etter kundens ønsker og behov, avslutter teknisk tegner Torstein Mykland.





Agderbygg har lang erfaring med eiendoms-utvikling på hele Sørlandet. Svein Engedal er eiendomsutvikler og kan alt om kjøp av eiendom, reguleringsarbeid, prosjektplanlegging og offentlige prosesser. Svein er en av dem som står for å tenke ut hele prosjektprosessen fra idé til ferdig bolig.

Det kan være lang vei å gå fra første tomtebefaring til byggestart. Hos Agderbygg gjør vi alt selv - med Svein i spissen.

– Enten kjøper vi tomter eller så hjelper vi grunneier med utviklingen og reguleringen, og har et prosjekt sammen med dem. Uansett om det er egne eller andres tomter, er det spennende arbeid å følge. Man er med på å forme landskapet og kan virkelig se fremskritt hele veien, sier Svein Engedal.

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

Fra tomt til ferdig bygg

Svein Engedal, eiendomsutvikler

AGDERBYGG

AGDERBYGG

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

> **Det er veldig spennende å følge fremdriften i byggeperioden.** Svein Engedal

Sørlandslisten
www.sorlandslisten.no

Stolt leverandør av patenterte
Easy-Foringer og ferdiggjærede
lister til Agderbygg sine prosjekter

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

Hos HTH Kjøkkenforum Kristiansand er vi eksperter i løsninger til nye boliger. Vi kjenner betydningen av stram prosjektstyring og kan tilby en leveringssikkerhet og standard som er enestående innen kjøkkenbransjen.

Du kan nyte godt av en utstrakt service fra vår profesjonelle prosjektavdeling, helt fra rådgiving i planleggingsfasen til levering og komplett installering av ditt nye inventar. Dessuten kan vi gi råd slik at du får dine individuelle ønsker oppfylt.

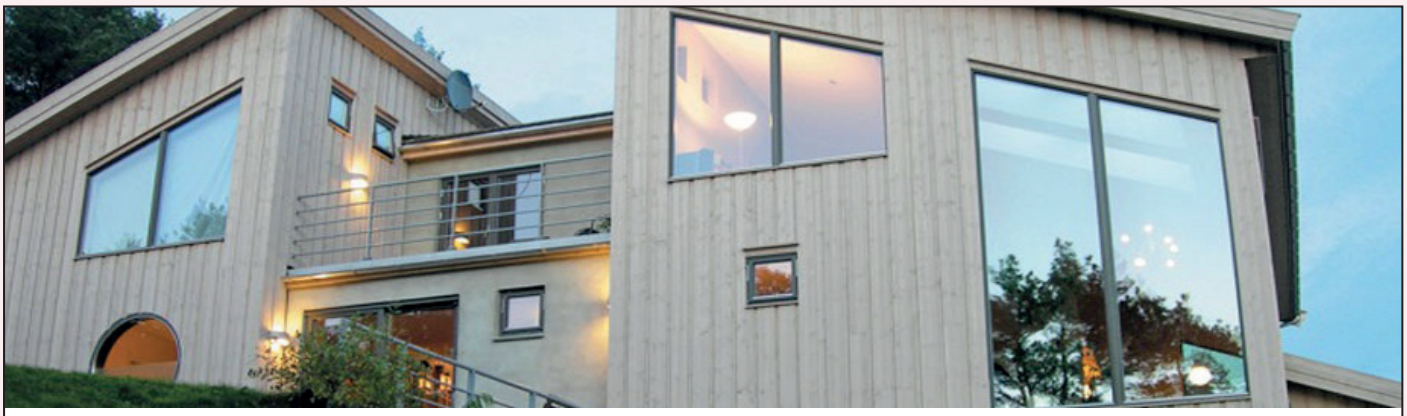
HTH KRISTIANSAND
Festningsgata 45 • 4612 Kristiansand
Tlf. 3805 2900 • hth.no

Byggsupport AS
Din samarbeidspartner i byggeprosessen!
Alt på et sted!
Ansvarlig søker
Prosjektledelse
Ventilasjon og inneklima
Lufttetthet i bolig
Uavhengig kontroll
Alle tiltak.
InneklimaXperten
BoComfort
Sunn fornuft
Tlf: 97 690 690
e-post: post@byggsupport.no
www.bocomfort.no
www.byggsupport.no
GODKJENT FOR ANSVARSRETT

modena®
FLISER
www.modena.no

MURERFIRMA
Richard Kleiven

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER



PROFFE MALERE GIR ET BEDRE RESULTAT!

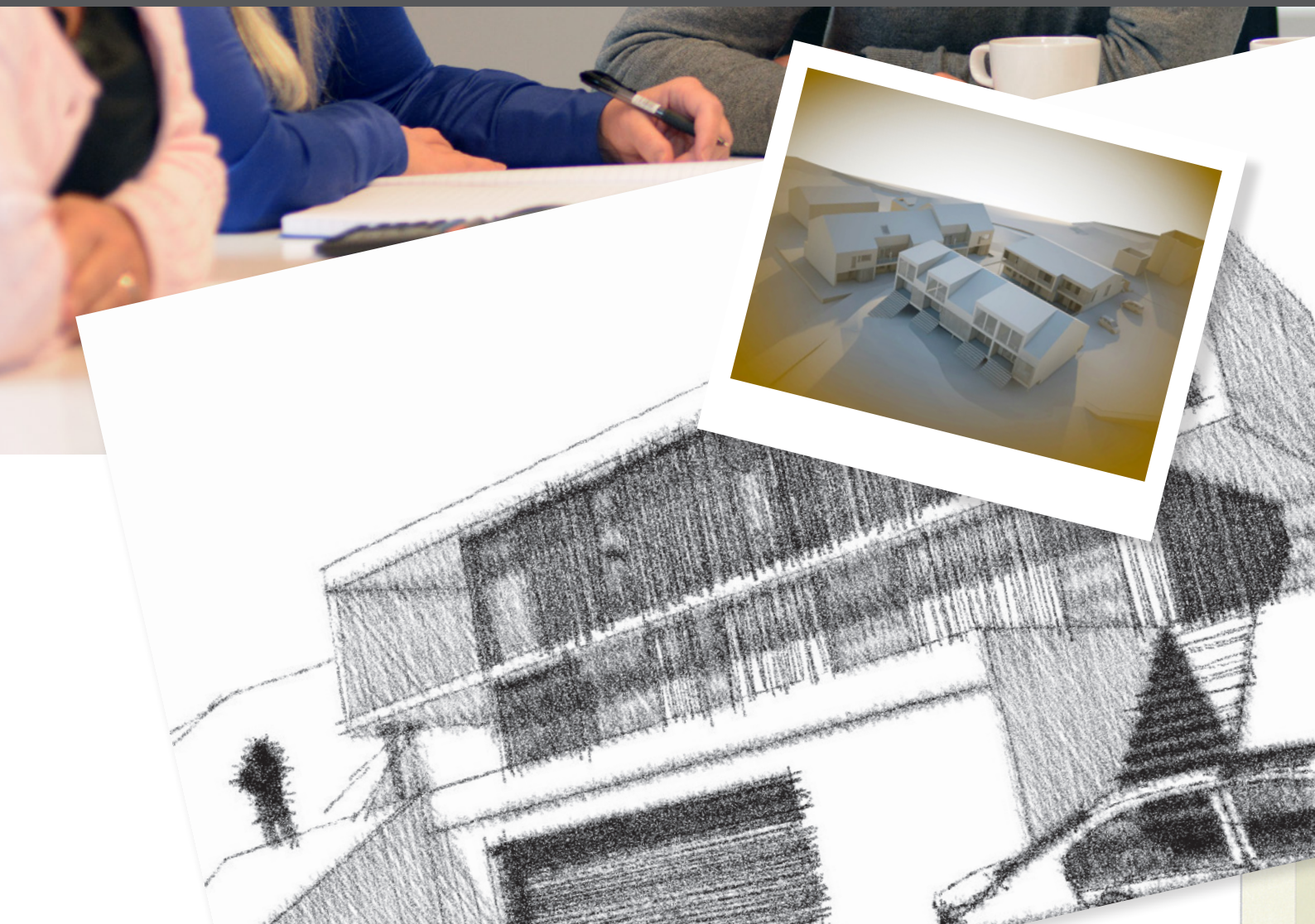
Proffmal er maleren i Vennesla som setter farge på hverdagen. Vi kan hjelpe med innvendig og utvendig malerarbeid, gulv-belegg, malingsfjerning, høytrykksvasking, overflatebehandling, fasaderehabilitering.

Vi utfører arbeidet selvstendig, rasjonelt og planmessig. Vi har gode fagkunnskaper og samarbeider godt med kunder og leverandører.

proffmal™
PROFFE MALERE GIR ET BEDRE RESULTAT

Hunsfos Næringspark, 4700 Vennesla • Kenneth - tlf: 95 80 80 60 - Geir - tlf: 915 74 974 • www.proffmal.no

Prosjekt fra start til mål



AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

1 Tomtebefaring

Første steg i prosessen er å inspisere tomten, undersøke muligheter og samle ideer til hva som er mulig.

2 Planlegging

Vi lager plan for hele prosjektforløpet. Tanker og ønsker fra kunden, regulering av tomten og håndtering av nødvendige søknader.

3 Tegning

Selve boligen tegnes i samarbeid med kunden. Her kommer kunden med ønsker og innspill, og arkitekten utarbeider forslag til tegninger.

4 Graving

Byggeområdet graves ut. Det legges vannrør og kabler samt støpes og klargjøres til selve byggeprosessen.

BYGGING 5

Våre dyktige byggmestere og tømrere, under ledelse av erfarne byggeledere, støper, monterer og konstruerer det som snart blir din nye drømmebolig.

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

VISNING
AGDERBYGG

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

6 Salg

Våre salgskonsulenter følger opp og veileder interessenter frem til signert kjøpekontrakt.

7 Produksjonsmøte

Som kunde kan du påvirke hvordan boligen skal innredes, slik at den lever opp til dine behov og ønsker.

8 Overlevering

Boligen er ferdigstilt og du kan endelig overta nøklene til ditt nye hjem.

Ps Anlegg

MEF MASKIN-ENTREPRENØRENES FORBUND

Industriveien 15, 4879 Grimstad
www.psanlegg.no
post@psanlegg.no
Tlf. 95 00 33 33

SENTRALT GODKJENT

Hjem til frisk luft

Nytt intelligent betjeningspanel for Villavent SAVE

Ventilasjonsaggregatet sirkulerer frisk luft i boligen, og kan kalles «hjertet» i ventilasjonssystemet.

Automatikken er «hjernen» som styrer det hele. Fra vårt nye betjeningspanel, SAVECair, har du full kontroll over ditt system. Her kan du enkelt endre innstillinger, og oppkobling via egen app muliggjør styring fra nettbrett eller smarttelefon.

Våre SAVE-modeller er de aller første boligaggregatene som er Eurovent-sertifiserte.

systemair

Strai
KJØKKEN

FALKETIND / DAL

Se våre norske kvalitetskjøkken på **strai.no**

STRAI KJØKKEN KRISTIANSAND

Avenyen, Sørlandsparken, Tlf: 47 45 20 00, kristiansand@strai.no

Nøkkelferdig bad til avtalt pris!

Kristiansand VVS

Tlf. 380 13 630 • Besøksadresse : Kirsten Flagstadsvei 21, 4621 Kristiansand
www.kristiansandvvs.no

Landmåler Sør as

Se oss på www.landmaaler.no
eller tlf: 915 64 016

Agders Største Oppmålingsfirma:
Landmålere med spesialkompetanse innenfor oppmåling av bygg og eiendom

Vi har spesialisert oss innen betong og murerarbeid og utfører jobber for privatkunder, utbyggere, eiendomsselskaper, kommune, vegvesen osv.

Verdal & Trysnes

mur og betongarbeid

Pb. 1049, Birkedalsvn, 80, 4682 Søgne
Tlf. 958 13 000 • E-post: post@vtas.no • www.vtas.no

Vi utfører service og reparasjon på alle typer porter.

Agderport er forhandler Lindab leddheiseporter. Vi leverer alle typer portløsninger: hurtigporter, branngardiner, røykluker, rullegitter, dukporter, grindporter, lastebrygger, værtettinger, vegbommer og garasjeporter.

Viktige nøkkelord i Agderport er:
Kvalitet • Service • Sikkerhet • Miljø

AGDERPORT

Tlf:38022340 - post@agderport.no - www.agderport.no

VI LEVERER NORGES RÅESTE FIBERBREDBÅND!

altifiber.no

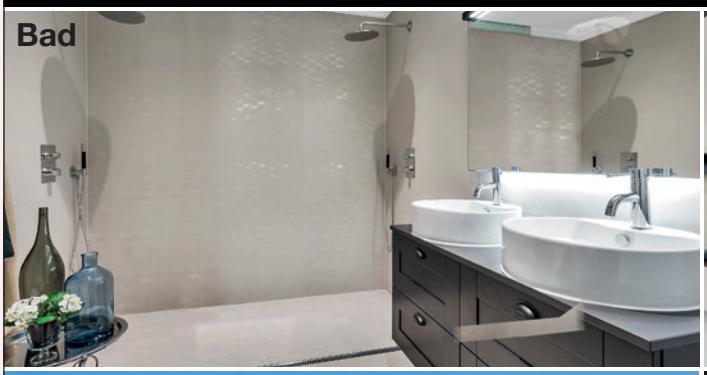
ALTI FIBER

VI LEVERER altibox

LANDSKAPS-ENTREPRENØRENE

Egil Johnsen - tlf. 913 59 845 • E-post: egil@l-e.no
Erik Johnsen - tlf. 909 25 950 • E-post: erik@l-e.no

Vi bygger Sørlandet



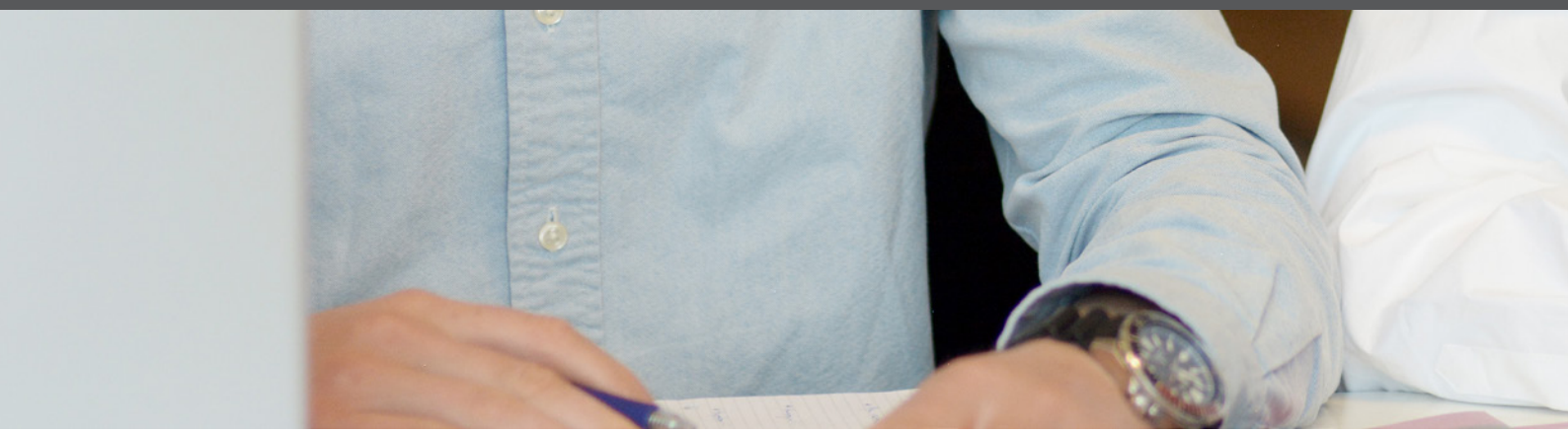
Alt innen betong-, mur- og flisarbeid

murisor.no

murisør

958 29000

De overrekker nøklene



Anne Sofie Førde og Erik Johan Mathisen er salgskonsulentene. De sørger for tett oppfølging av interessenter og kunder frem til overlevering av boligene.

Anne Sofie har lang fartstid som salgs-konsulent for Agderbygg. Erik er utdannet eiendomsmegler og sammen er de Agderbygg sitt salgsteam.

– Vi ønsker å komme i kontakt med interessenter og potensielle kjøpere så tidlig som mulig. Derfor har vi ofte første visning på tomta allerede før bygget er påbegynt. Anne Sofie poengterer at jo tidligere kunden kjøper bolig, jo mer innflytelse får de på drømmeboligen.

– Det er en spennende jobb hvor man er mye på farten! Vi møter mennesker i alle aldre og situasjoner.

– Det er veldig gøy å kunne overrekke en ferdig bolig til lykkelige kjøpere som har gledet seg til å flytte inn i sin egen, helt nye bolig, sier Erik Johan Mathisen, og salgskollega Anne Sofie Førde.

Vestnes

– område med lang historie

Vestnes er et område med lang historie. På slutten av 1800-tallet var det gårdsdrift – senere ble Båtservice Verft etablert.

Under andre verdenskrig ble det anlagt flyplass på området – allerede 12. april 1940 landet en tysk Messerschmitt her. Flyplassen ble utbygd med hangar, rullebane og brakker til mannskapene. Det første året av krigen spilte Mandal flyplass på Vestnes en viktig rolle i luftkrigen over Nordsjøen og Sørlandet.

Høsten 1949 flyttet Båtservice Verft inn på området, og samme høst signerte verftet kontrakt med Marinen om bygging av en MTB. Dette ble begynnelsen på et langt og viktig industrieventyr i Mandal. Mange båter og skip er bygget ved verftet og mange mandalitter har hatt sin arbeidsplass her. På det meste var det over 450 ansatte samtidig.

Området har de siste årene vært gjennom en enorm forvandling. Agderbygg har forvandlet området fra industri til et fantastisk, nytt boligfelt.

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

Vestnes

– fra industri til boligfelt

Vestnes har de siste årene vært gjennom en enorm forvandling. Agderbygg har forvandlet området fra industri til et fantastisk, nytt boligfelt.

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

Vestnes

– BOLIG – BÅT – BRYGGE

NYE VESTNES i Mandal består av nye moderne og funksjonelle boliger med takterrasser, småbåthavn, gjestebrygge, parkanlegg, amfier og store leke-arealer. En helt ny bydel er i ferd med å se dagens lys. En bydel som har ALT hva man kan ønske seg i et sørlandsk boligområde: **BOLIG, BÅT OG BRYGGE.**

Nye Vestnes ligger kun 5 minutter fra Mandal Sentrum og i umiddelbar nærhet finnes det fantastiske badestrender.

Nye Vestnes er et prosjekt vi er stolte av.
En flott plass å bo!

Vi er Agderbyggs foretrukne samarbeidspartner på elektro

elit elektro
INDUSTRI - BOLIG - NÆRING
Kontakt oss: 38 27 80 20 - www.it.no

Trapperingen
VEGÅRSHEI TRAPPEVERKSTED AS
Molandsveien 35 4985 Vegårshei • Tlf. 37 16 98 00
E-post: karianne@trappeverksted.no • www.trapperingen.no

Betong, mur og flis
FS MUR AS
Erik Solli - Tlf. 994 777 80
www.fsmur.no

Rørlegger i Søgne med stor butikk
VB Aamodt VVS AS
Tlf. 38 05 15 06 • Linnegrovan 16, 4640 Søgne
post@aamodtvvs.no • www.aamodtvvs.no

Vi utfører taktekkings- og membranarbeider for Agderbygg
DERBITAK
MALCO A/S
DERBIGUM®
MAKING BUILDINGS SMART
Tlf 38 00 21 90 - post@malco.no - www.malco.no

KRISTIANSAND
STILLAS MONTASJE
VÅR KOMPETANSE - DIN SIKKERHET !
www.kristiansandstillas.no

Vi i Gilje er fleksible på det meste, bortsett fra kvaliteten.
GILJE® gilje.no

CERTEGO
Låsesmeden i Vågsbygd gjennom 3 tiår
Tlf. 38 11 12 30 • post.kristiansand@certego.no
www.certego.no
Sikkerhet for alt du vil beskytte

LAGES MED
RETURGLASS
GLAVA
ISOLASJON
PROFF
34
ISOLERER
BEST
Skal du pusse opp? Da lønner det seg å etterisolere samtidig! Bruk GLAVA® Proff 34, så vet du at du har et produkt som er utviklet for å isolere best mulig (9 % bedre isolasjons-effekt enn A37).
GLAVA®
ISOLASJON
For norske forhold
glava.no

Noen som kjenner deg
Du har kanskje kjent oss hele livet
– eller så har vi nettopp blitt kjent.
Uansett – vi er der du er.
sor.no
SPAREBANKEN SØR

Kontakt oss

Agderbygg AS
Gyldenløves gate 99
4614 Kristiansand
Tlf.: 38 10 60 70
ask@agderbygg.no

www.agderbygg.no

AGDERBYGG
TOMTE- OG BOLIGPROSJEKTER

Kom innom vår butikk på Vikeland i Vennesla, så hjelper vi deg med å finne de beste løsningene til drømmebadet ditt.

Vi tegner og totalrenoverer deres bad. Våre rørleggere hjelper deg også med:
Vannbåren varme • Sanitæranlegg • Sprinkleranlegg • Varmeanlegg
Varmepumper • Alt av servicearbeid
Ingen oppdrag er for store og ingen er for små.

Åpningstider: Mandag-fredag: 9-17 • Lørdag: 10-14

Vigeland Brugs veg 1, 4708 Vennesla • Tlf: 38 13 91 00
kundeservice@olto.no • www.olto.no

Badamiljø

OLTO VVS

JS/NORGE • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 108183 • www.jsnorge.no