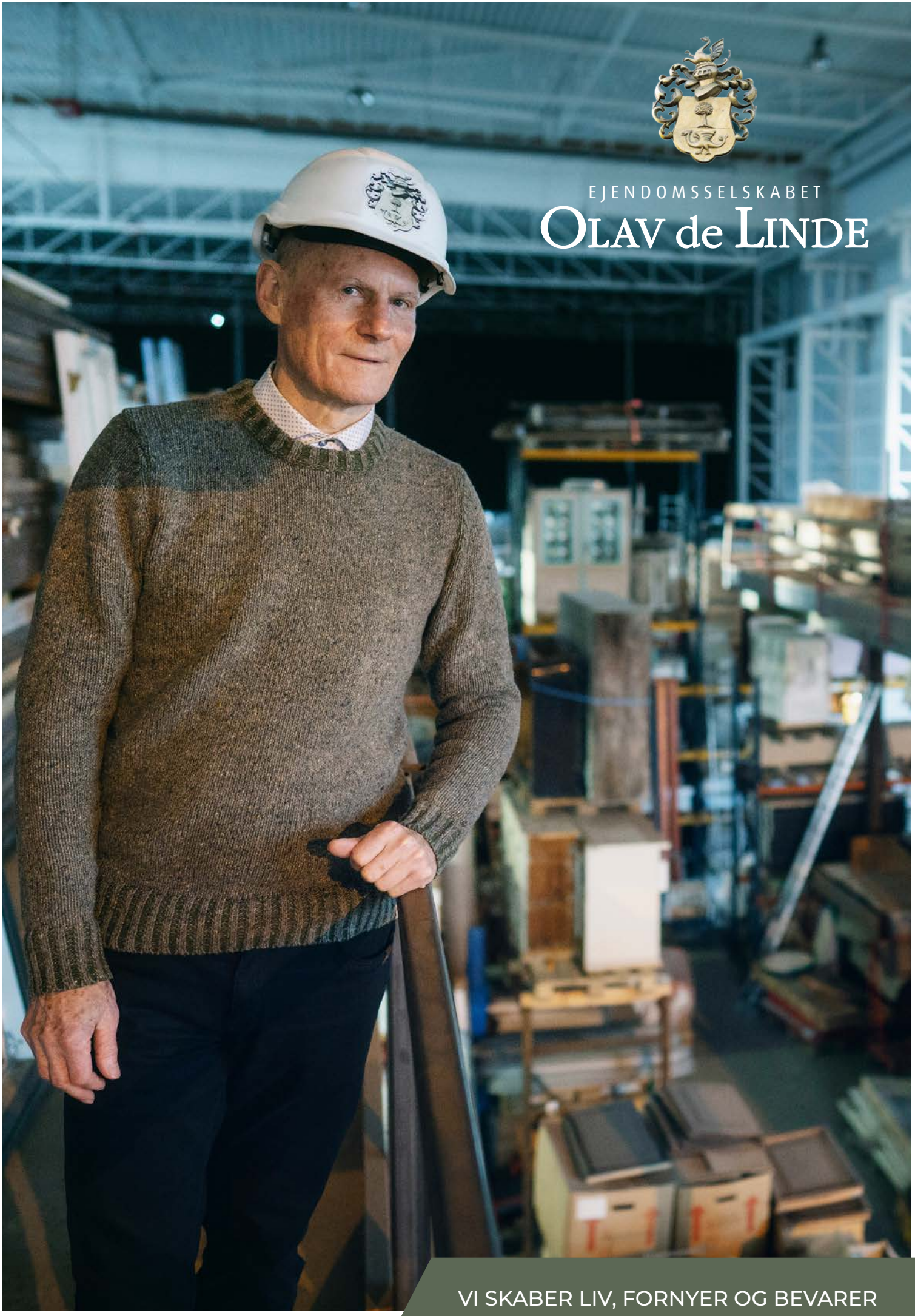


EJENDOMSSELSKABET

OLAV de LINDE

VI SKABER LIV, FORNYER OG BEVARER

Indhold

Forord 3
Ejendomsselskab siden 1974 4
Genbrugslageret 10
Ejendomme med sjæl i Aarhus Midtby 12
Chokoladefabrikken 16
Postcentralen 20
Frichsparken 24
Mellemarmen, Balticagade 30
Mindet 34
Odense Havn 38
Pakhusgården 42
Thrige Firkanten 46
Prags Boulevard 50
Science Center Skejby 54
Katrinebjerg 58
Nybyggede kvalitetsboliger i Aarhus 62
Bazar Vest 64
Samarbejdspartnere 66

Afsender: . . . . . Ejendomsselskabet Olav de Linde
Udgivelse: . . . . . Oktober 2022
Redaktør: . . . . . Helle Thorsøe Larsen
Telefon: . . . . . +45 4055 8867
E-mail: . . . . . htl@olavdelinde.dk

Scan QR-koden for at se den interaktive version af profilmagasinet.

De anvendte 3D-visualiseringer i dette magasin er vejledende. De er udarbejdet på baggrund af gældende dispositionsforslag, hvorfor projektændringer kan forekomme qua den videre projektering og dermed tilknyttede myndighedsgodkendelse.

Tal i samtlige faktabokse i magasinet er trukket d. 20.09.2022. Udlejet areal (m²) i alt dækker udlejede lejemål og lejemål i tomgang. Ejendomsselskabets egne lokaliteter og ejendomme under udvikling er ikke opgivet i faktaboksene.

Vi skaber liv, fornyer og bevarer

Igennem mere end 45 år har vi i Ejendomsselskabet Olav de Linde beskæftiget os med udvikling og udlejning af ejendomme. Hver dag går dygtige og engagerede medarbejdere på arbejde for at skabe unikke lejemål af høj kvalitet til vores mange vidt forskellige lejere i Aarhus, Odense og København.

I dag råder vi over en ejendoms–portefølje på ca. 550.000 m² fordelt på erhverv og bolig. Vi huser alle typer af erhvervsvirksomheder – fra helt små enkeltmandsfirmaer til store internationale koncerner samt et støt voksende antal af private boliglejere.

Det har siden starten været kendetegnet for os, at vi bevarer gamle bygninger med en særlig historie og transformerer dem til moderne, tidssvarende kvalitetslejemål. I de senere år har vi også engageret os i nyopførte kvalitetsbyggerier, for eksempel med vores nye boligejendomme i Odense og Aarhus og vores store udviklingsprojekter på Katrinebjerg i Aarhus samt Mindet 6 på Sydhavnen i Aarhus.

Vi tager bæredygtighed alvorligt og tager ansvar bl.a. ved at bevare ejendomme og ved vores materialevalg, hvor genbrug af byggematerialer og nye kvalitetsmaterialer med en lang levetid prioriteres højt. Vi er stolte over, at klimaberegninger for renoveringen af Ankersgade 12 i Aarhus viser, at vi derved er med til at minimere vores CO_2-aftryk.

Noget af det særlige ved den måde, vi driver forretning på, er, at vi sætter en ære i at være med i hele processen lige fra tegnebrættet over opførelsen eller istandsættelsen til den efterfølgende udlejning og ejendomsservice. Vi beholder vores projekter og har altid et langt sigte, når vi udvikler. På den måde kan vi sikre kvalitet og ansvarlighed – både før, under og efter vores lejere er flyttet ind.

Sådan har vi faktisk altid gjort, og sådan vil vi også fortsætte i fremtiden, for det er sund fornuft både på den miljømæssige, sociale og økonomiske bundlinje. Det er hjertet i vores virksomhed, og det er det, vi sigter til, når vi siger, at vi skaber liv, fornyer og bevarer.

Olav de Linde, grundlægger og bestyrelsesformand

Ejendomsselskab siden 1974

Mere end 100 engagerede medarbejdere står bag vores succes.

Det hele begyndte i 1974, da Olav de Linde, som studerende på Handelshøjskolen i Aarhus, købte og renoverede sine første ejendomme i byen. I de første år tog han selv fat som arbejdsmand og var aktiv i alle renoveringsprocesser – samtidig med at han opkøbte nye ejendomme, stod for udlejning og håndterede en stor del af administrationen. I dag, mere end 45 år senere, er han stadig involveret i projekterne – særligt udviklingsprojekter af nye ejendomme og renoveringer af eksisterende.

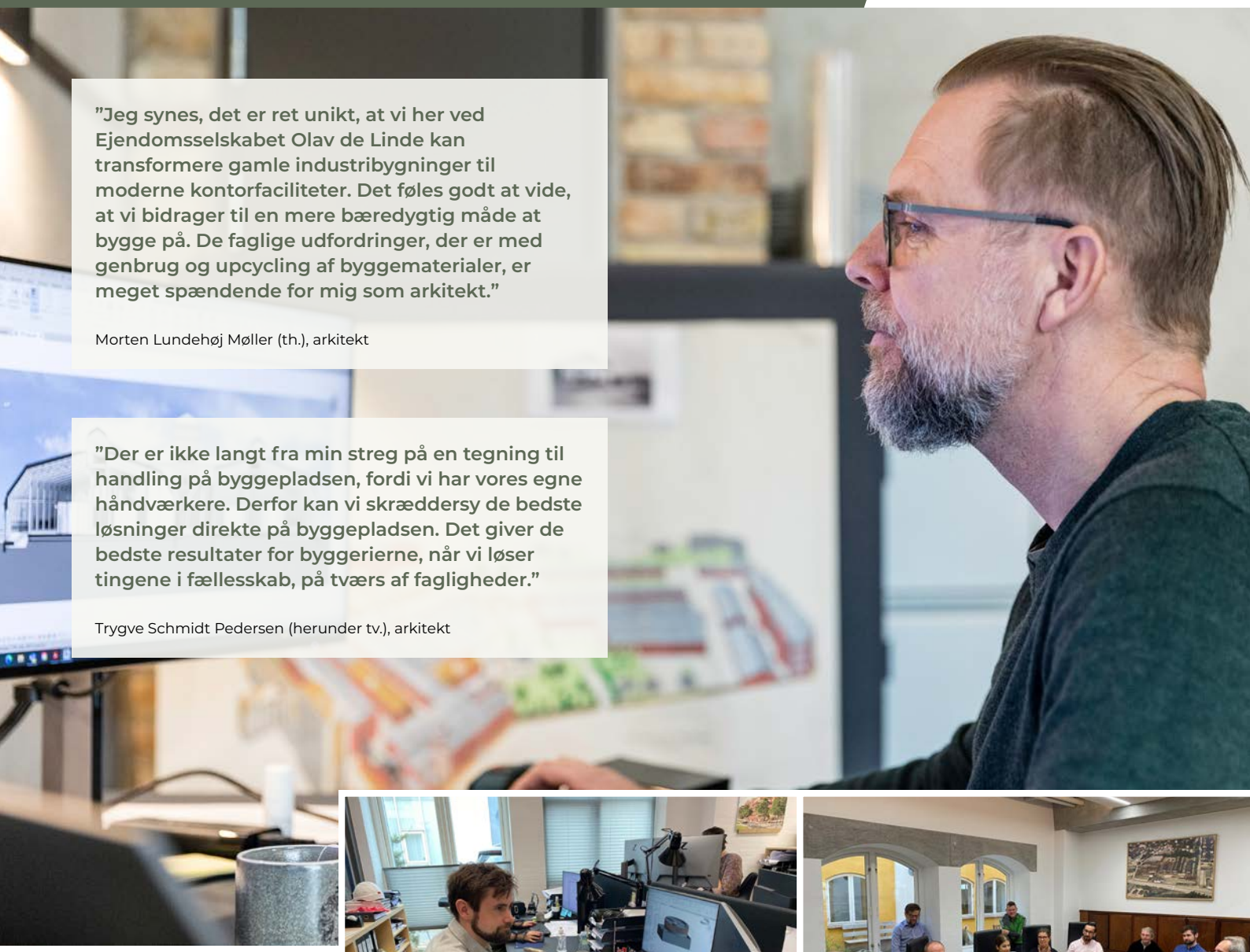
360-graders virksomhed

I Ejendomselskabet Olav de Linde favner vi alle faser i processen fra idé til indflytningsklart lejemål og efterfølgende service. Med egen tegnestue, egne håndværkere, udlejnings- og administrationsafdeling samt et stærkt serviceteam kommer vi hele vejen rundt om vores ejendomme og vores lejere.

Karakteristisk for selskabet er, at vi udlejer og adminstrerer ejendomme, som vi selv bygger og renoverer – til gavn for vores lejere. Vi er altså ikke bare et udlejnings- eller administrationsselskab, men lige så meget et selskab, der har fokus på – gennem en transformation eller ved nybyg – at skabe moderne, bæredygtige lejemål målrettet lejerne.

”Vi arbejder på at forbedre forskellige arbejdsprocesser og skabe mere gennemsigtighed for interne og eksterne stakeholders gennem implementering af forskellige digitale værktøjer. Det er en kontinuerlig proces og skal til stadighed understøtte vores fokus på den gode lejeroplevelse. Vi har en lang værdikæde, som stiller store krav til fleksibiliteten i de digitale værktøjer, så vi forsøger at være grundige i udvælgelsen.”

Jakob de Linde, forretningsudviklingschef

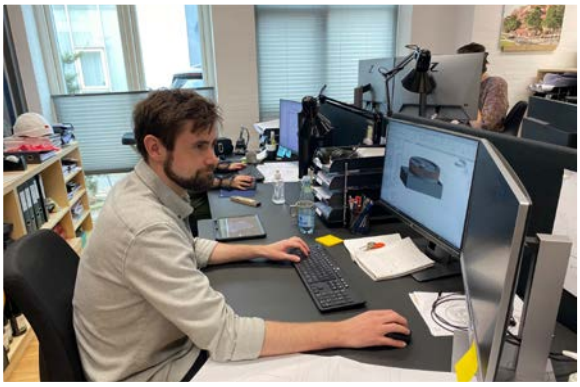


”Jeg synes, det er ret unikt, at vi her ved Ejendomsselskabet Olav de Linde kan transformere gamle industribygninger til moderne kontorfaciliteter. Det føles godt at vide, at vi bidrager til en mere bæredygtig måde at bygge på. De faglige udfordringer, der er med genbrug og upcycling af byggematerialer, er meget spændende for mig som arkitekt.”

Morten Lundehøj Møller (th.), arkitekt

”Der er ikke langt fra min streg på en tegning til handling på byggepladsen, fordi vi har vores egne håndværkere. Derfor kan vi skræddersy de bedste løsninger direkte på byggepladsen. Det giver de bedste resultater for byggerierne, når vi løser tingene i fællesskab, på tværs af fagligheder.”

Trygve Schmidt Pedersen (herunder tv.), arkitekt



↑ Tegnestuemøde i Aarhus.

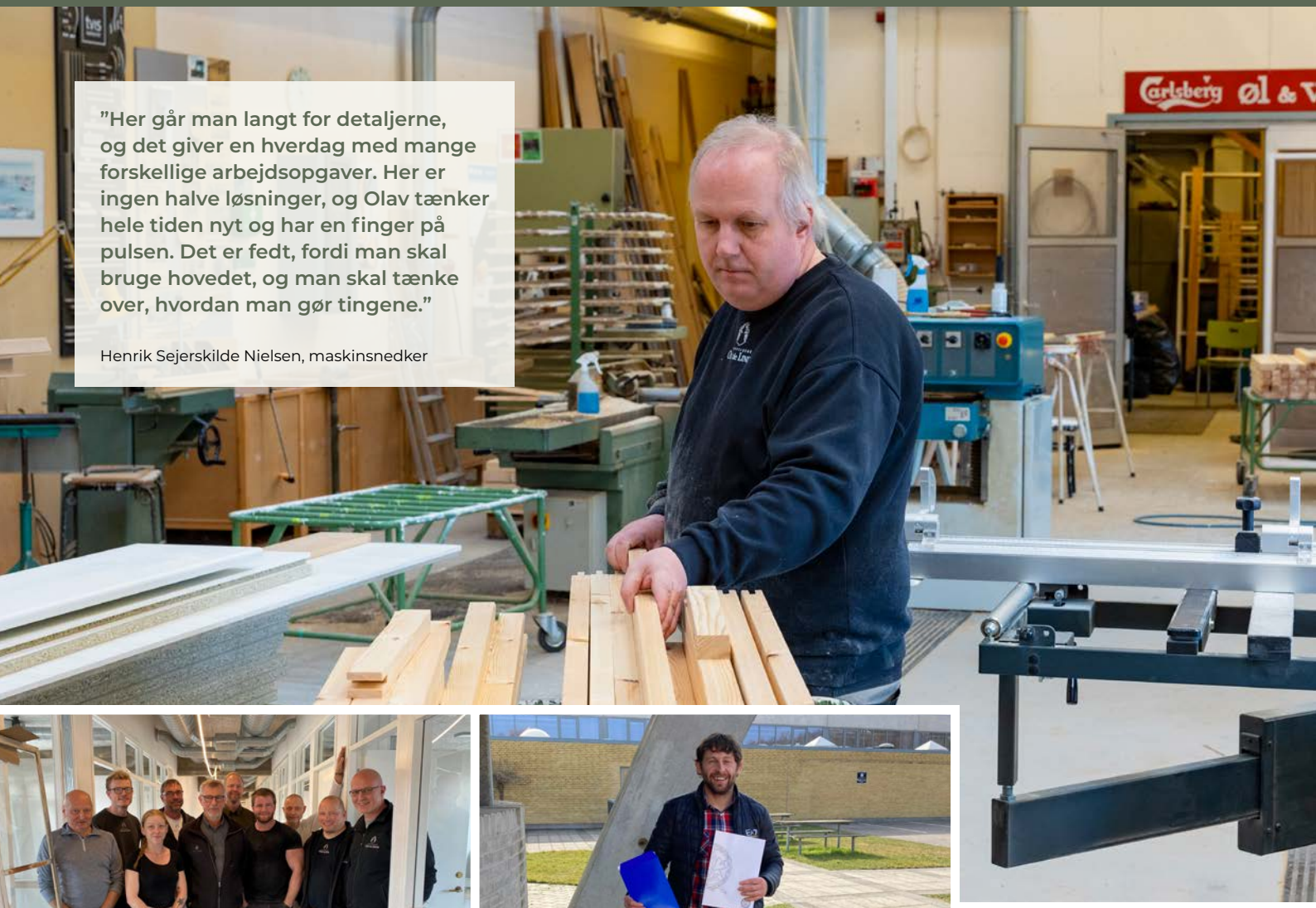
Tegnestuen

Den første streg
Ejendomsselskabet har egne tegnestuer i Aarhus og Odense, der beskæftiger mere end 20 medarbejdere fordelt på de to kontorer.

Arkitekter, ingeniører, bygningskonstruktører og tekniske assistenter samarbejder om at skitsere, projektere og indrette vores gode, tidssvarende bygninger og lejemål til lejerne. Med udgangspunkt i firmaets genkendelige tilgang til gedigen arkitektur, formsprog og materialer skaber vi lejemål, som vi er fagligt stolte af. Den direkte, imødekommende og nærværende dialog med vores lejere i skitserings- og byggefasen giver gennemtænkte og funktionelle lejemål, der samtidig emmer af stemning og historie.

Genbrug og bevaring
I alle årene har vi haft fokus på genbrugen af konstruktioner og materialer fra andre byggerier, og meget ofte integrerer vi – i samarbejde med firmaets dygtige håndværkere – historiske bygningsdele, hentet på vores genbrugslager, ind i vores projekter. Det spændingsfelt, der opstår i mødet mellem moderne lejemålsindretninger og historiske, lidt finurlige bygningskomponenter, giver lige præcis den stemning, som gør vores lejemål ret unikke.

Tegnestuens projekter har fokus på bæredygtighed og generel reduktion af CO_2 i byggeriet, og det er en prioritet at bruge gode og driftssikre materialer i vores lejemål.



”Her går man langt for detaljerne, og det giver en hverdag med mange forskellige arbejdsopgaver. Her er ingen halve løsninger, og Olav tænker hele tiden nyt og har en finger på pulsen. Det er fedt, fordi man skal bruge hovedet, og man skal tænke over, hvordan man gør tingene.”

Henrik Sejerskilde Nielsen, maskinsnedker

↑ Jens Anker Bech (i midten) er byggeformand i selskabet og har ansvaret for byggepladser og håndværkere. Her afbilledet sammen med flere fra håndværkerteamet og byggeformand Esben Sørensen (i midten bagerst).

↑ Mihail Boghi har været lærling i selskabets afdeling i Odense og er i dag fastansat.

Håndværkerne

Lejemål med sjæl og indhold
Et stærkt team af dygtige, faglærte håndværkere har ansvaret for den praktiske udførelse af vores idéer. Derved er de med til at sikre vores DNA om at skabe moderne lejemål med sjæl og indhold.

Vores håndværkere dækker de fleste fagområder og kan derfor løfte mange håndværksmæssige udfordringer, når vi kaster os over et nyt projekt. Det gælder, uanset om det er en større renoveringssag eller nybyggeri. Håndværkerne sørger naturligvis også for almindelig vedligeholdelse – i tæt samarbejde med vores servicefolk – på alle vores lejemål. De er en hjørnesten i vores forretning.

Fremtidig kvalificeret arbejdskraft
For at sikre, at arbejdskraften også fremadrettet er kvalificeret, ser vi det som en afgørende opgave at uddanne folk inden for de forskellige faggrupper, vi råder over. Det er en særlig glæde for os at følge og præge udviklingen hos vores lærlinge og efterfølgende at kunne tilbyde dem ansættelse i selskabet.

”Her er ingen standardløsninger. Vi får mulighed for at kræse for detaljerne, når vi bevarer eller laver anderledes murværk. Det får sit helt eget udtryk, og det kan jeg godt lide.”

Lars Damgaard Jensen, murer

”Jeg synes, jeg har en varieret hverdag med spændende og til tider udfordrende opgaver. Det hænger selvfølgelig også sammen med, at vi lægger mange kræfter i at gøre vores arbejde ordentligt og finde eventuelle fejl i opløbet.”

Brian W. Hammerum, malerkonduktør

Udlejningsafdelingen

I udlejningsafdelingen har vi først og fremmest tæt kontakt med alle vores lejere, og vi sørger for at matche lejemål med de rette lejere. Derfor er det vigtigt, at vi har et godt overblik og styr på vores portefølje, samt løbende kontakt med lejerne, så vi sikrer os, at de er glade og tilfredse med lejemålene.

Dialog på tværs
Ud over tæt kontakt med lejerne har vi løbende dialoger med vores kollegaer i de andre afdelinger. Det kan være tegnestuen eller håndværkerne, som skal ind over et konkret projekt, eller administrationen, som helt automatisk tager over, når en udlejningskontrakt er skrevet under.

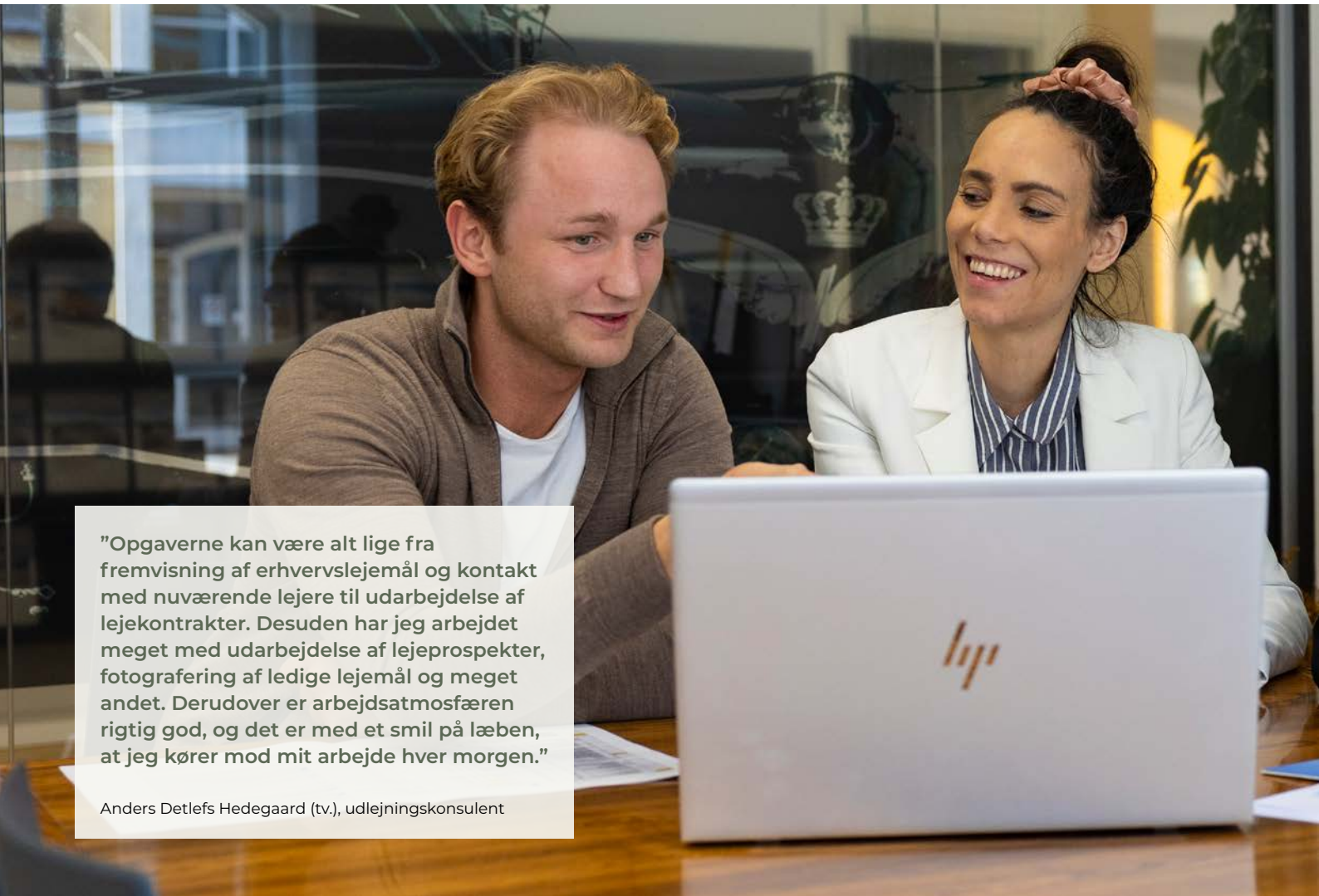
Udlejning er et kerneområde i selskabet, og derfor er det vigtigt, at udlejerne har fingeren på pulsen, både i dialogen med vores nuværende lejere om ændrede behov og i forhold til at matche interesserede nye lejere med ledige lejemål i porteføljen.

”I udlejningsafdelingen jonglerer vi med alt, hvad der har med udlejning at gøre. Vigtigst af alt er dog det relationsskabende arbejde med vores lejere, så vi hele tiden har fingeren på pulsen og ved, når vores lejere har brug for os – og gerne før de selv er klar over det.”

Kasper Søby,
udlejningskonsulent

”Det er spændende at være med til at se gamle bygninger tage form og blive omdannet til moderne kontormiljøer med respekt for æstetikken og med bæredygtighed som det overordnede fokus. Jeg viser stolt vores lejemål frem for nye lejere, og her oplever jeg, at lejerne deler min begejstring over de flotte lokaler, vi har, og den måde, vi behandler bygningerne på. Der er et øget fokus på kvalitet og et ønske om bæredygtighed fra vores lejere i dag, og vi mærker, at de vælger Ejendomsselskabet Olav de Linde til, fordi de ved, hvad vi står for."

Jonas Høgh (ovenfor), udlejningskonsulent



”Opgaverne kan være alt lige fra fremvisning af erhvervslejemål og kontakt med nuværende lejere til udarbejdelse af lejekontrakter. Desuden har jeg arbejdet meget med udarbejdelse af lejeprospekter, fotografering af ledige lejemål og meget andet. Derudover er arbejdsatmosfæren rigtig god, og det er med et smil på læben, at jeg kører mod mit arbejde hver morgen.”

Anders Detlefs Hedegaard (tv.), udlejningskonsulent

Administrations- og økonomiafdelingen

På vores ejendomskontorer sørger administrative nøglearbejdere for gnidningsfrie processer for kollegaer og kunder. Her sidder et kvalificeret team af medarbejdere, der hiver i trådene og håndterer alt administrativt vedrørende udvikling og driften af ejendomme.

Koordinerende bindeled
Administrationen er koordinerende bindeled mellem lejerne og selskabets afdelinger. Typisk kommer de ind over en lejer, når lejekontrakten er underskrevet, og driften igangsættes. Vi sørger for at bevare det forkromede overblik på alle lejemålene, og at aftaler med lejerne er gældende og overholdes. Hvis der er brug for serviceafdelingen eller håndværkere i forhold til et lejemål, koordineres det også fra administrationen.

"I administrationen sørger vi for, at alt fungerer hos lejerne. Vi plejer at sige, at jo mindre vi hører, des bedre. Omvendt vil vi jo gerne i dialog med lejerne og er da også involveret i mange ting, som koordinerende bindeled til de andre afdelinger her i huset – som for eksempel udlejningen, tegnestuen og serviceafdelingen."

Nicolai Tranberg (th. ovenfor), ejendomsadministrator

Serviceafdelingen

Viceværterne følger til døre
Service er lig med at følge tingene helt til døre. Vi giver ikke slip på et projekt eller en lejer, når den sidste mursten er lagt, eller en lejekontrakt er skrevet under. Vi er også til stede, når lejerne er flyttet ind, og bygninger og lejemål skal passes.

I alle vores lejemål har vi en vicevært tilknyttet, som er tilgængelig og står til rådighed, hvis vores lejere har brug for hjælp eller service – også i aften- og nattetimerne. Viceværten er vores ansigt udadtil og lejernes primære kontaktperson til os i det daglige.

"Serviceafdelingen er ansigtet udadtil, så derfor bestræber vi os på at være anerkendende og venlige over for vores lejere. Vi er også troværdige med en høj arbejdsmoral, så bygninger og områder står skarpt."

Finn Poulsen, serviceleder

"Jeg er rigtig glad for at arbejde her, og det skyldes ikke mindst den ånd, som Olav har skabt i firmaet. Her arbejdes med bygningernes sjæl, og det er med til at gøre det til en oplevelse at være lejer hos os. Det kan jeg godt lide."

Steen Kobberø (th.), vicevært

effektiv, pålidelig, kompetent

NES
NORDBYENS ENERGI & VVS

DØGNVAGT: Tlf. 70 27 27 10

Vi har en døgnvagtordning, som gør, at vi altid er klar til at rykke ud, når der er behov for os.

- ***Hos Nordbyens Energi & VVS er kunden vigtigst.***
- ***Vi tilstræber os at opfylde kundens krav og behov og udvikle vores ansattes kompetencer i lighed med dette.***

Vi udfører følgende opgaver:

- Vand-, varme- og sanitets-installationer
- Afløbs-installationer
- Ventilation og køl
- Isolering
- Alternativ energi – jord-, luft- og solvarme
- Almindelig service
- Facility service – alle fag
- Fjernvarme-installation
- Blikkenslager-arbejde
- Svejse- og stålarbejde
- Hospitals-installationer
- Proces-anlæg
- Gas-installationer
- Dimensionering – teknisk rådgivning

Nordbyens Energi & VVS og FN's 17 verdensmål

I 2015 vedtog verdens ledere 17 mål for en bæredygtig udvikling af verden. FN's medlemslande skal få målene til at gå i opfyldelse – men det er vigtigt, at også virksomheder og civilsamfund bakker op. Derfor ønsker NES Nordbyens Energi at understøtte verdensmålene.

– NES Nordbyens Energi bakker op om den globale bæredygtighedsdagsorden, fordi vi alle har et ansvar for klodens fremtid, og vi vil gerne bidrage, hvor vi kan.

VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

Vi ønsker at sætte fokus på en bæredygtig udvikling

Bæredygtig klimaindsats er noget, vi skaber sammen med vores kunder, hvor effektiv og professionel håndtering af ressourcer er værdiskabende.

Med FN-verdensmålene for øje ønsker vi at skabe fokus på vores fælles ressourcer og aktivt bidrage til at reducere forbruget.

Vi har produkter og online ydelser, der øger bevidstheden om vores forbrug og kan være med til at reducere vand- og energiforbruget. Vi ønsker at samarbejde om målene med vores kunder, leverandører og samarbejdspartnere.

Vi bidrager til klimaindsatsen med viden, teknologi og innovation.

Nordbyens Energi & VVS ApS – Aut. VVS-installatør | Rokhøj 16 | 8520 Lystrup | Tlf.: 70 27 27 10
E-mail: info@nordbyensenergi.dk | www.nordbyensenergi.dk

”Her på lageret kan man finde det, vi kører hjem med fra vores byggepladser og nedbrydninger. Hvis det ikke er noget, vi skal bruge lige med det samme, bliver det oplagret her, indtil vi skal bruge det. Her er f.eks. et vindue, som er klar til at blive sat i et eller andet sted. Der skal selvfølgelig også glas i.”

Olav de Linde

Genbrugslageret

– en central del af vores DNA

Hvorfor købe nye mursten, når der er masser af gode år tilbage i brugte sten? På billedet er Olav de Linde sammen med et hold af medarbejdere i fuld sving med at fjerne mursten fra en ejendom under nedrivning i Aarhus. Der går mange sten til, når vi renoverer vores lejemål og bygninger. Typisk bruger vi dem til synlige, rå murstensvægge, fordi de har en skøn og anderledes patina.

I Danmark produceres der cirka fem millioner ton byggeaffald om året. Det svarer til 40 % af den samlede affaldsmængde i Danmark på et år [Miljøstyrelsen].

Genbrug af bygninger og brugte byggematerialer er, og har altid været, en central del af vores DNA. I mere end 45 år har vi renoveret bygninger med henblik på at skabe nyt liv i eksisterende rammer. Vi bevarer og genbruger byggematerialer i det omfang, det er muligt – og går langt for at finde løsninger, der lever op til vores mantra: genbrug og mindre spild. For os og vores lejere giver det mening at bevare gode bygninger, gode materialer og godt håndværk – at give noget gammelt nyt liv ved at genbruge og gennem rekonstruktionen skabe en ny fortælling, der trækker tråde til historien, og samtidig skabe et unikt miljø – en stil og en stemning, man ikke kan nybygge sig til.

Intet smides ud – alt har en plads i et nyt byggeri

Vi har genbrugslagre i Aarhus og Odense, hvor vi samler byggematerialer fra vores byggepladser og nedbrydninger. Står vi med genbrugsmaterialer, vi ikke skal bruge lige med det samme, oplagrer vi det til senere brug. På lageret er alt fra gamle vinduer til jernplader, ståldragere og 100 år gammelt tømmer. Vi vil hellere genanvende end smide ud – ud fra devisen om, at alt har en plads en dag i et byggeri, hvor det kan have en ny funktion eller være med til at skabe en helt unik stemning.

”Jeg synes grundlæggende, det er en skam at smide de her ting ud – de har jo en værdi. Så er det op til ens kreativitet at finde ud af, hvor de kan bruges igen.”

Olav de Linde

Scan koden, og hør Olav fortælle om genbrugslageret.

Ejendomme med sjæl i Aarhus Midtby

Bindingsværk, charme og historie

Med rødder i Aarhus brænder vi for den aarhusianske historie og har en indgående interesse i at bevare de små, skæve, gamle huse i hjertet af byen, som kendetegner Aarhus Midtby og står som vidnesbyrd om byens historie.

Vestergade

Mejlgade

Frederiksgade

Vestergade 58

Vestergade 58 er en legendarisk adresse – ikke kun på grund af sit karakteristiske bindingsværk, som kan dateres helt tilbage til 1800-tallet, men også på grund af ejendommens historik. Oprindeligt var det købmandsgård, og i nyere tid er musikere blevet til store navne, da ejendommen fungerede som spillested i 60'erne og flere årtier frem. Bygningen er delvist fredet, og ejendommen er en af de mest velbevarede og helstøbte købmandsgårde i Aarhus. I dag udlejer vi ejendommen til både private lejere og erhvervsdrivende.

Frederiksgade 74

I hjertet af Aarhus ligger Frederiksgade. Her ejer vi den karakteristiske gamle karmelitergård i nummer 74.

Det var her, Olav de Linde startede sin virksomhed tilbage i 1974. I dag huser ejendommen både bolig og erhverv – blandt andet restaurant og café.

Graven 24

Midt på Graven i Latinerkvarteret i Aarhus ligger nummer 24. Forhuset, som vi udlejer til både bolig og erhverv, ligger ud til en livlig og stemningsfyldt gade, mens sidebygningen i den hyggelige gård og det lille, charmerende baghus er udlejet til erhverv.

Vesterport 8

Vesterport 8 er en utrolig charmerende fredet ejendom med bindingsværksfacade ind mod gården, der oser af stemning.

Lejemålene i gården er små, hyggelige, unikke lejligheder, som vi udlejer til boliger. Baghuset blev i 2004 restaureret fra bolig til erhvervslejemål og huser i dag en psykolog.

Mejlgade 48

Vi overtog den faldefærdige ejendom i Mejlgade 48 og renoverede den fra top til tå. I dag huser ejendommen tre butikker ud til Mejlgade, mens der i forlængelse af den rustikke gård ligger en frisørsalon. På ejendommens øvre etager udlejer vi attraktive kontorlejemål og boliger.

Skolegade 19

I den charmerende gamle ejendom midt på Skolegade over for Aarhus Teater råder vi over en række attraktive erhvervslejemål. Ejendommen er med sit smukke bindingsværk en af de mere ikoniske ejendomme i Midtbyen i Aarhus.

Hans Broges Gade. Endnu en transformeret midtbyejendom fra vores portefølje , der huser vores lejere Holst, Advokater. →

Holst,

VÆRDIERNE - DEM VI HAR, OG DEM VI SKABER

Holst, Advokater har en klar vision om at drive et progressivt og moderne advokatfirma med juridisk rådgivning på højeste faglige niveau.

Fokus rettes især mod klienternes kommercielle interesser og behov og mod at skabe løsninger, der er økonomisk værdiskabende for vore klienter.

Vores rådgivning indebærer en høj grad af etik, som er det grundlag, vores forretning bygger på. Vi besvarer vore klienters spørgsmål - også dem, der ikke bliver stillet.

Holst, Advokater er et større advokatkontor med 100 medarbejdere og med kontorer i Aarhus og København.

Vi er et full service-firma, der arbejder inden for alle relevante forretningsområder.

Holst, Advokater Advokatpartnerselskab
Tlf.: 8934 0000 · info@holst-law.com
www.holst-law.com

Aarhus
Hans Broges Gade 2, 8000 Aarhus C

København
Indiavej 1, 2100 København Ø

"Vi har gjort så lidt som overhovedet muligt ved det sted her. Eksempelvis er de gamle fliser, som de har været i de sidste 50 år. Gulvene er også en del af det bestående. Et fint gammelt teglgulv, der ikke kan slides op, og som efterhånden er smurt godt ind i olie."

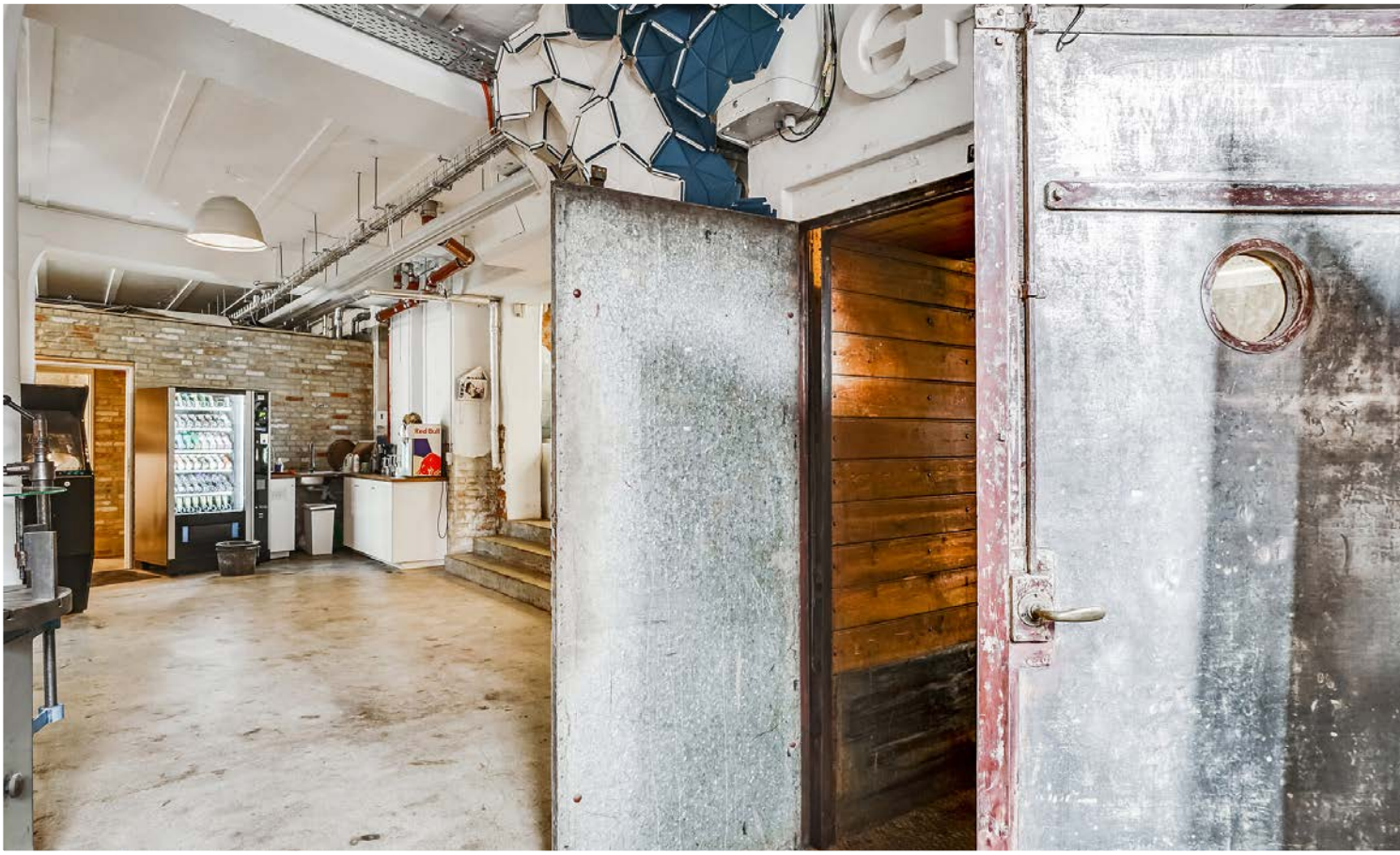
Jens Anker Bech,
byggeformand

Fakta

Udlejet areal (m²):	13.831
Ejendommen blev købt:	2011
Antal lejemål:	55

Ejendommens historie:

Fra 1866-1967 lå Chokoladefabrikken Elvirasminde her. Fabrikken er kendt for de berømte Samba-flødeboller.



↑ Vi vil gerne være med til at bevare ikoniske bygninger og i dem skabe rammerne for et pulserende kreativt miljø i vores bymidte.

Chokoladefabrikken

Kreativt, urbant miljø midt i Aarhus

I hjertet af Aarhus, helt tæt på Latinerkvarteret og Store Torv, danner Chokoladefabrikken Elvirasmindes gamle bygninger ramme om et kreativt iværksættermiljø og en række niche-virksomheder, som for eksempel et kafferisteri, tegnestuer, forhandler af kunstartikler og en vinbar. De historiske røde murstensbygninger, der trækker tråde til en tid, hvor industrien var placeret midt i byen, er nænsomt istandsat med øje for bevaringsværdien til lyse, rummelige erhvervslejemål, der emmer af en helt særlig sjæl fra den ikoniske chokoladefabriks tid.

Fra fabrik til moderne erhvervslokaler
I mere end 100 år huserede Chokoladefabrikken Elvirasminde i de velkendte murstensbygninger. Fabrikken var særligt kendt for deres velsmagende flødeboller. I takt med chokoladefabrikkens succes kom flere bygninger til: lagerhal, pakkeri, værksteder mv. – en lille klynge af bygninger midt i byen, med små labyrintiske veje og gangstier, baggårde og trapper, der binder det hele sammen.

Da vi i 2011 overtager de tomme fabrikslokaler, er det med henblik

”De kulturhistoriske elementer er vigtige for os. Vi føler en forpligtelse for at fortælle historien og at gøre tingene ordentligt. Vi kunne sagtens rive ned og bygge i beton og hvide gipsvægge, men så ville det blive uden historie, se ud som alt andet og blive kedeligt.”

Ann Hübschmann, arkitekt & indretningsarkitekt

Scan koden, og få mere information om Chokoladefabrikken.

på, at det rå, industrielle udtryk skal bevares. Og ambitionen er at skabe et unikt urbant miljø til kreative virksomheder med respekt for chokoladefabrikkens historie.

Fokus på detaljen

Når vi går ind i en renoveringsproces, har vi altid fokus på bevarelse af arkitekturen med respekt for genbrug og den historiske arv. Dette gjorde sig også gældende i renoveringen af Chokoladefabrikken. Her har vi ønsket at henvende os til et kreativt miljø. Derfor har vi udviklet lejemål, der med rå facader og bevarelse af originale udsmykninger og industrielle ornamenter – der i dag fungerer som smukke skulpturer – kan være med til at danne ramme for de kreative processer og tiltrække lejere inden for den kreative industri. Alle erhvervslokalerne fremstår altså i en rå og industriel stil med fokus på detaljen: rå murstensvægge, fritlagte bjælker og tydelige spor fra chokoladefabrikkens tid.

En passage for byens borgere

Baggårdsmiljøet og ståltrapperne, der forbinder de ikoniske bygninger, står, som det gjorde i chokoladefabrikkens storhedstid, dog med den forskel, at besøgende og lejere i dag nyder en god kop kaffe fra kafferisteriet eller bruger de små stier som en passage gennem byen.

”Chokoladefabrikken har alt det, vi søgte i et firmadomicil. Central beliggenhed, et utraditionelt lejemål med mange spændende detaljer og en historie, der er sjov at fortælle til både gæster og medarbejdere.”

Rikke Juul Gram,
kreativ direktør, Tegnestuen Schønherr

"I 1989 flyttede vi til de nuværende lokaler i den tidligere chokoladefabrik, der lige så stille har udvidet sig til de 425 m², som butikken fylder i dag. Vi er glade for at bo i faciliteter, der emmer af historie, og vi synes, det spiller sammen med vores kreative åre og filosofi.”

Manu Perrino,
ejer, Aart de Vos Kunstartikler

”Vi kan lide det rå udtryk og følelsen af indre by – med alt, hvad det indebærer. Gårdmiljøet er dynamisk, og her er mange kreative sjæle. Af alle de restauranter, jeg er medejer af, er MasVino Vinbodega den mest rå og hengemte – og det synes jeg kan noget.”

Christian Castenskiold,
ejer, MasVino Vinbodega

"Vi havde lejere, der var interesseret i de skæve kanter, det utraditionelle, det, der kunne noget mere – historien bag. Det var det, vi endte med at arbejde rigtig meget i retning af. Nu har vi nogle lejere, der er rigtig glade for det."

Michelle Plath,
udlejningskonsulent

"I Ankersgade var vi de eneste, der ville beholde bygningen. Vi ville ikke rive ned. I stedet har vi skabt et sted med bl.a. kontorer og café, som kommer til at give liv på en del af Frederiksbjerg, hvor der ikke var liv."

Ann Hübschmann,
arkitekt & indretningsarkitekt

Fakta

Udlejet areal (m²):	10.657
Ejendommen blev købt:	2019
Antal lejemål:	12

Ejendommens historie:

Ejendommen var i en længere årrække et epicenter for post i Aarhus og omegn som distributionscenter for først Post Danmark og senere PostNord. I 2018 blev ejendommen kåret som den sjette grimmeste ejendom i Aarhus ved en afstemning i Århus Stiftstidende.

Postcentralen

Gennemgribende bæredygtig renovering i Ankersgade 12

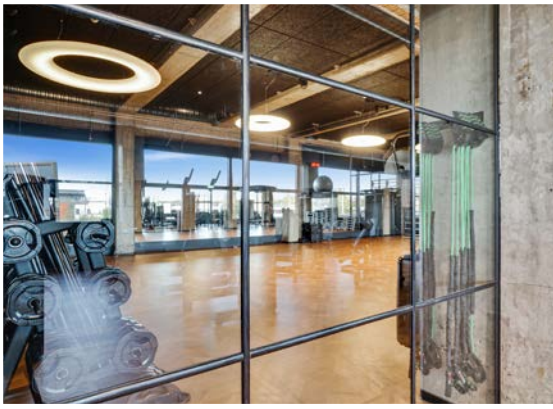
Et fitnesscenter, et væksthus, som byder velkommen, en kæmpemæssig klatrevæg og massevis af spændende lejere. Endnu en historisk ejendom har været gennem vores hænder og gennemgået en transformation fra gammel, udtjent postcentral til moderne erhvervslejemål.

Respekt for historien
Som altid, når vi erhverver og udvikler gamle, ikoniske bygninger, er det med respekt for historien og et ønske om at bevare og genbruge så meget som muligt. Den gamle postcentral på Ankersgade 12 er ingen undtagelse. Bygningens originale betonelementer, som lofter, søjler, bjælker og gulve, bevares. Det samme gør sig gældende for mest muligt af murværket, de flotte terrazzogulve og døre samt unikke historiske detaljer som de gamle postkasser og smøregraven – som repræsentanter for historien.

Væksthus i genbrugsmaterialer
Ved indgangspartiet opføres et 150 m² stort væksthus, som bliver bygget af op mod ca. 95 % genbrugte byggematerialer.
De genbrugte byggematerialer er fra både postcentralen, den gamle chokoladefabrik i Klostergade, det tidligere kommunehospital og

"I væksthuset har vi brugt ca. 95 % genbrugsmaterialer. Det er opbygget i nogle gamle stålbjælker, der er afrenset og galvaniseret. Og så har vi vinduer fra psykiatrisk hospital, som vi også har brugt herude."

Esben Sørensen, byggeleder



↑ Det store væksthus indgår i PUMAs lejemål og anvendes som showroom.

det tidligere psykiatriske hospital i Risskov, samt fra boligbyggeriet SHIP på Aarhus Ø. Materialerne er hentet fra vores genbrugslager.

Bedre for klimaet at renovere end at bygge nyt

Det har aldrig været planen at rive den gamle bygning ned. Tanken var at genbruge så meget som muligt fra det eksisterende byggeri, både med henblik på historien og, som noget helt centralt, med bæredygtighed for øje. Rådgivningsvirksomheden Transition har lavet beregninger, der viser helt konkret, at vi sparer ca. 2000 ton CO_2-udledning over 50 år ved at bevare og renovere ejendommen fremfor at rive den ned og bygge en ny. Beregningen medtager indlejret CO_2. Det er den CO_2, man sparer ved at genbruge materialer i den eksisterende bygning i stedet for at smide dem væk og starte forfra med nye materialer. Flere virksomheder ønsker at støtte op om klimaet, og derfor er den her type projekter, som er til gavn for klimaet, attraktive for mange virksomheder, der har en grøn dagsorden.

Et bredt udvalg af lejere

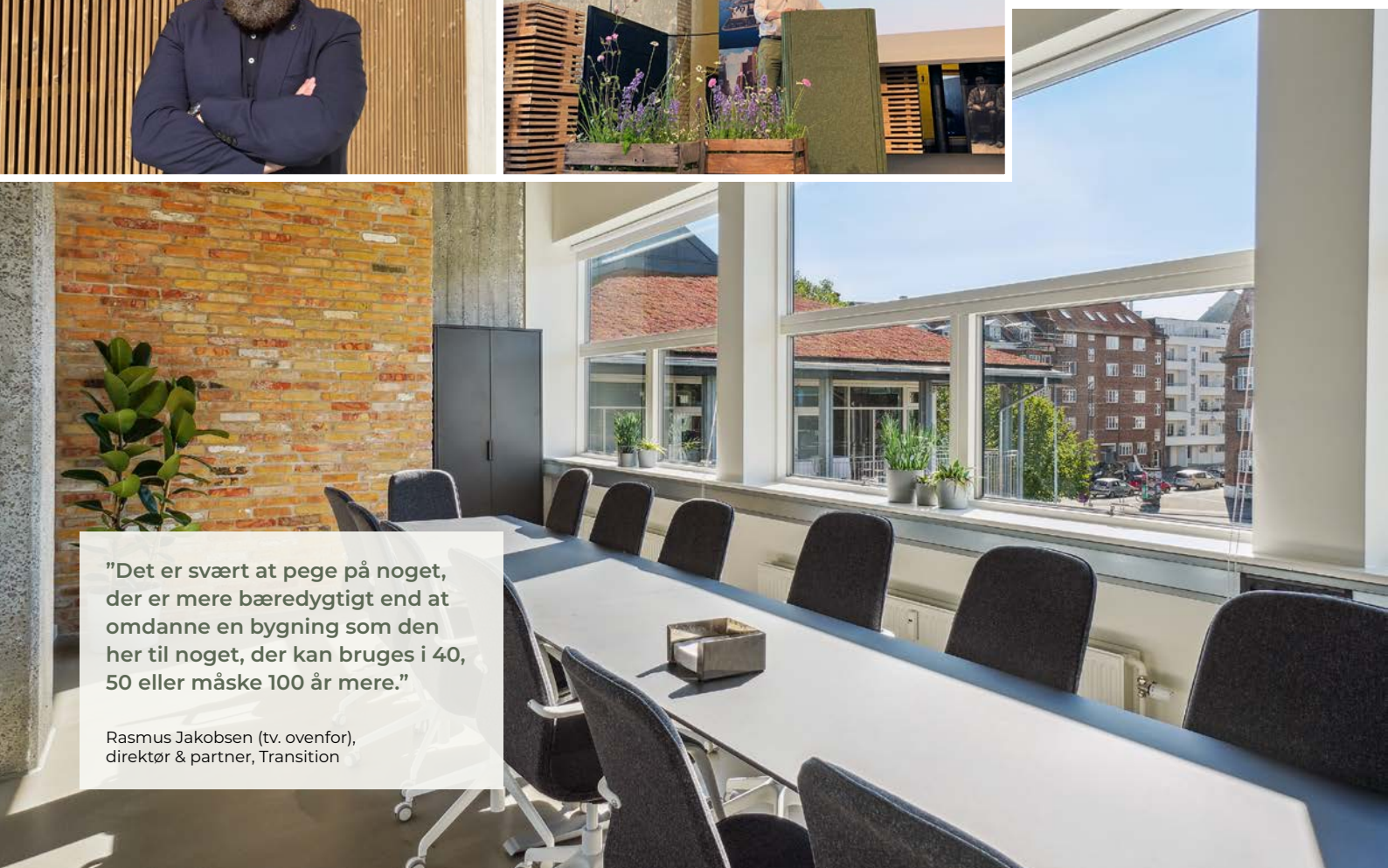
Den nyrenoverede postcentral rummer et superlækkert kontormiljø, hvor den rå og utraditionelle stil går hånd i hånd med ufravigelige krav til høj kvalitet, et fitnesscenter, stort klatreområde samt en café, der trækker kunder til fra hele Aarhus og omegn. Også Blå Kors har fundet sig godt til rette som lejer i den tidligere postcentral – og går som genbrugsbutik i den grad hånd i hånd med den bæredygtige tankegang for hele Ankersgade 12.

Flere af lejerne har været involveret i dele af ombygningen, så rammerne matcher deres individuelle behov – naturligvis med fokus på de bæredygtige principper.

Scan koden, og se dokumentation for klimaberegning for Ankersgade.

Scan koden, og få mere information om Ankersgade.

← Olav holder foredrag på Building Green 16. juni 2022 om transformationen på Ankersgade.



”Det er svært at pege på noget, der er mere bæredygtigt end at omdanne en bygning som den her til noget, der kan bruges i 40, 50 eller måske 100 år mere.”

Rasmus Jakobsen (tv. ovenfor), direktør & partner, Transition

”Vi har valgt at flytte ind i en gammel bygning, hvor man har brugt så mange som muligt af de eksisterende materialer i renoveringen. Der er energibesparende installationer overalt, og bygningen har al den komfort, man forventer i et moderne byggeri, plus en masse charme. Men vigtigst af alt, så har den et rigtig godt klimaregnskab.”

Jesper Lynge, salgsdirektør,
Brødrene Dahl

”Vores menneskesyn er, at selv om man som menneske har ridser, så er man værdifuld. Det er lidt som bygningen og varerne her i Ankersgade, der også har ridser, men stadig giver stor værdi for andre.”

Lars Thidemann Jensen,
vicegeneralsekretær, Blå Kors

”Det betyder meget for os, at vi kan invitere vores kunder ind i nogle inspirerende lokaler, som også emmer af historie. Her er vi en del af et kreativt miljø med stort fokus på bæredygtighed og genanvendelighed. Vi har virkelig mærket, hvordan Ejendomsselskabet Olav de Linde imødekommer vores behov og giver plads til vores kreative visioner.”

Benjamin Birk,
ejer, Jumbo Bakery

”Jeg har været viceværet hos ejendomsselskabet i godt ni år med ansvar for Frichsparken og de omkringliggende ejendomme i alle årene. Det betyder, at jeg kender vores lejere, bygningerne og området godt. Det særlige ved Frichsparken er både de charmerende bygninger og de grønne omgivelser, men også at der er kræset for detaljerne med f.eks. kunst og skulpturer både udenfor og inde i opgangene. Min største motivation i mit arbejde er at yde en god og hurtig service over for vores lejere, og så betyder det gode kollegaskab i serviceteamet også rigtig meget for mig. Det er vigtigt for mig, at jeg har frihed under ansvar i mit arbejde til at levere høj kvalitet og løse både små og større problemer for vores lejere.”

Kristian Løchte,
vicevært

Fakta

Udlejet areal (m²):	42.225
Ejendommen blev købt:	1986
Antal lejemål:	175

Ejendommens historie:

Ingeniøren Søren Frich opnåede i 1854 tilladelse til at grundlægge et jernstøberi og maskinbyggeri i Aarhus og etablerede Frichs Maskinfabrik og Kedelsmedie A/S. I årene fra 1914 til 1937 leverede Frichs Fabrikker størstedelen af trækkraften til Danmarks jernbaner. Frichs Fabrikker producerede i 30’erne verdens stærkeste lokomotiv til den transsibiriske jernbane og et lyntog, som i 1937 blev udstillet på verdensudstillingen i Paris.

↑ Frichsparken set fra oven.

Frichsparken

En markant og mangfoldig erhvervspark

Frichsparken, som i dag er Aarhus' største erhvervspark, har mere end 40.000 m² faciliteter og rummer cirka 100 virksomheder fordelt på moderne kontorer, vinhandel, et showroom, et større kontorfællesskab, en kantine og en café, der byder på friskbagt brød, sprøde salater og lækre kager.

Blandt de okkergule bygninger med de ikoniske rundbuede tage, som er et bevidst bevaret levn fra industriens tid, står et springvand og skulpturer, store gårdrum og fællesarealer, samt street art-værker, der pryder flere af facaderne. Indvendigt er lejemålene renoveret, så de fremstår nutidigt og fleksibelt med fritlagte gule murstensvægge, højt til loftet og glasvægge, der skaber luftige lokaler.

Fra lokomotivfabrik til byens største erhvervspark
Ved hovedindganen til Frichsparken er et springvand, som forestiller et damplokomotiv. Damplokomotivet er ikke en tilfældigt valgt skulptur. Den trækker nemlig tydelige spor til områdets historie, hvor det i perioden 1914 til 1977 var her, i Frichs Fabrikker, at den overvejende del af DSB's lokomotiver blev produceret – fra damp til diesel.

I dag rummer de daværende fabriksbygninger et sammensurium af virksomheder, store som små, der på tværs skaber en markant og mangfoldig erhvervspark, centralt placeret i Aarhus.

Kontorfællesskab i 38K
I mere end 20 år har vi drevet kontorfællesskab i Frichsparken, hvor omkring 30 mindre virksomheder deles om de fælles kontorfaciliteter og har glæde af hinanden i dagligdagen både på professionelt og socialt plan. Kontorfællesskabet har overtaget lejemålet fra Systematic, som boede her, inden de flyttede over på den anden side af Søren Frichs Vej.

Som driftsansvarlig for kontorfællesskabet står vi for alt det praktiske, lige fra rengøring til friske planter og velfungerende it-forbindelser.

Erhvervsklub for Frichsparkens lejere
Frichsparkens Erhvervsklub er for lejere i og omkring Frichsparken. Erhvervsklubben har eksisteret i otte år med os som facilitatorer. Medlemmerne mødes fire til seks gange om året til arrangementer af både faglig og social karakter. Det kan være alt fra vinsmagning, besøg i Systematic Tower, bustur til havnefronten og en rundvisning hos Bruun Rasmussen.

"Lejere i Frichsparken kan blive en del af den fælles frokostordning i Frichsparkens Kantine. I MIB Madmarked & Bageri kan der købes morgenmad, frokost eller kage til kaffen. I Mødecenter Frichsparken er det muligt at leje et mødelokale til 30 personer på dagsbasis."

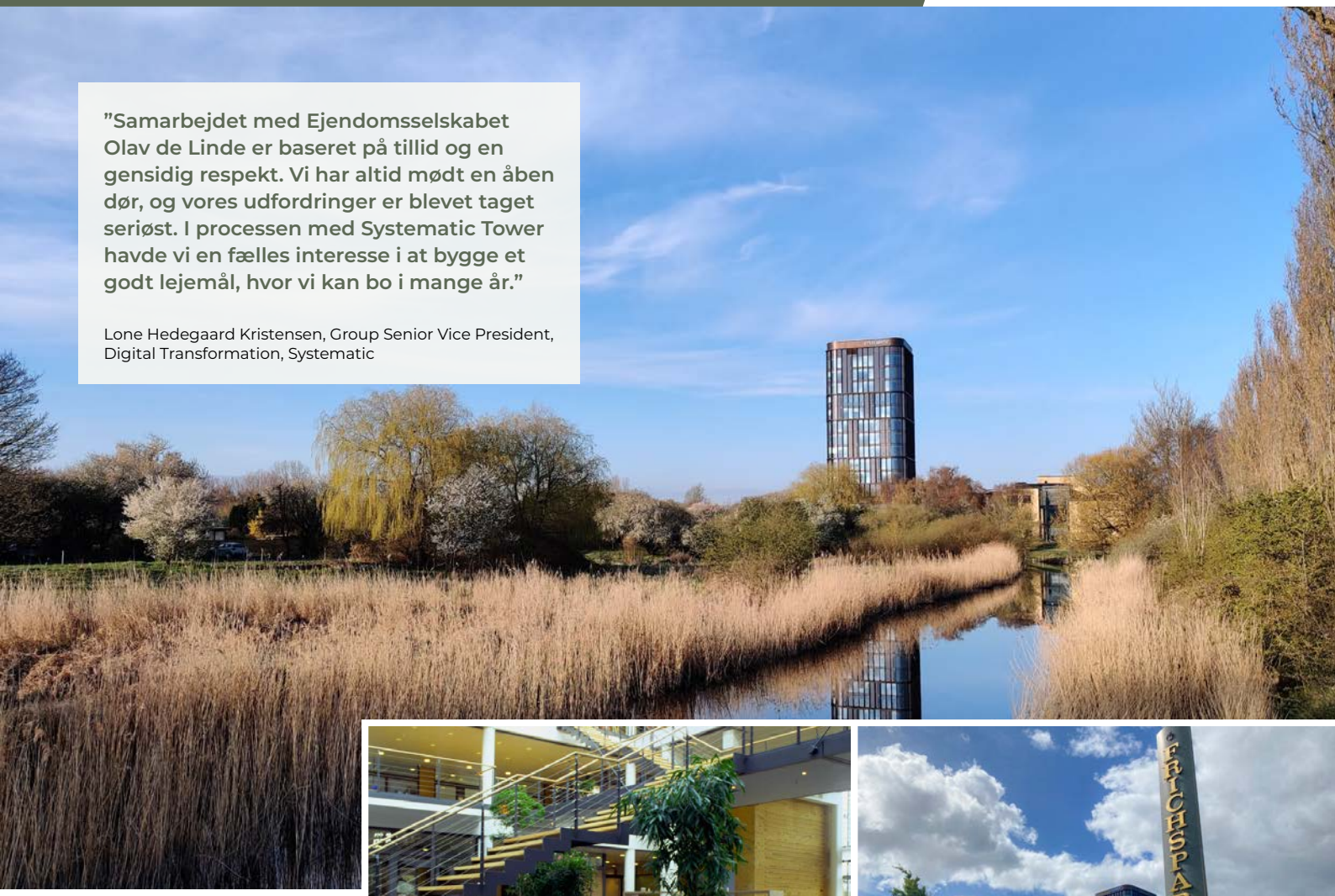
Charlotte L. Clausen,
udlejningskonsulent

"I vores egne kontorer har vi navngivet mødelokaler efter forskellige dele af togfabrikken, og vi har billeder fra området i folie på dørene. Det giver besøgende noget at se på og spørge om, når de kommer her."

Ann Hübschmann,
arkitekt & indretningsarkitekt

"Frichsparken er den perfekte løsning for vores virksomhed. Her er stemning og miljø. Og beliggenheden passer os godt – i cykelafstand fra midtbyen, men også med let tilkørsel fra motorvej og oplandet. Vi var med helt fra starten og bliver her mange år endnu."

Leo Jantzen, Managing Partner, TVC Advokatfirma



”Samarbejdet med Ejendomsselskabet Olav de Linde er baseret på tillid og en gensidig respekt. Vi har altid mødt en åben dør, og vores udfordringer er blevet taget seriøst. I processen med Systematic Tower havde vi en fælles interesse i at bygge et godt lejemål, hvor vi kan bo i mange år.”

Lone Hedegaard Kristensen, Group Senior Vice President, Digital Transformation, Systematic

Systematic
Virksomheden Systematic er Danmarks største privatejede software- og systemhus. Deres domicil, med det ikoniske tårn, tegnet af vores arkitekter, ligger ned til Brabrandstien på Søren Frichs Vej – lige over for Frichsparken.

Løbende udvidelser af domicil
I årtier har Systematic været lejere hos Ejendomsselskabet Olav de Linde. De har boet på flere adresser, og inden de rykkede ind i det nybyggede domicil på Søren Frichs Vej i 2003, lejede de lokaler i Frichsparken.

Systematic har i løbet af årene gennemgået en massiv vækstrejse og har ad flere omgange haft brug for mere plads. Derfor har vi sikret, at det eksisterende lejemål løbende er blevet udvidet, uden at man er gået på kompromis med logistikken i huset. Først med en forlængelse af den flade bygning i 2006 og igen i 2017.

Et højhus på 15 etager og 7.200 m²
Men grunden er ikke stor nok til, at lejemålet fortsat kan forlænges, og Systematic har fortsat brug for mere plads. De er glade for at være lejere hos os og for området, tæt på midtbyen i Aarhus med et stort udbud af kvalificeret arbejdskraft, og har derfor ingen interesse i at ophøre samarbejdet. Efter en længere dialog- og idéfase beslutter vi i fællesskab at opføre et tårn, som løser problematikken med plads og samtidig giver domicilet et internationalt præg.

Vi tog os af hele processen fra idé til udvikling og opførelse. Og i 2021 stod Systematic Tower klar til ibrugtagning – til stor glæde for Systematic, der med den ekstra plads kan blive boende i domicilet i mange år. Men også til stor glæde for os, som med endnu et byggeri – et tårn i verdensklasse, der skiller sig ud i Aarhus’ skyline – skriver sig ind i historiebøgerne.

”Tårnet komplementerer den lave bygning på en fin, klassisk måde, og konceptet efterlader det store grønne friareal omkring helheden næsten uberørt.”

Jan Olesen, arkitekt

Fra togfabrik til erhvervspark
Fortiden har sat sit tydelige præg på tilblivelsen af Frichsparken. Fra begyndelsen af 1900-tallet blev tunge togdele forvandlet til færdige lokomotiver og togvogne i Frichs Fabrikker.

Sort-hvide fotos fra en svunden tid vidner om, at her blev der bygget lokomotiver i røg og damp. Det grove arbejde blev gjort i de højloftede produktionshaller, som både husede støberi, grovsmedje, lokomotivværksted og modellager. Her var også plads til kontoransatte i en administrationsbygning, en mester- og frokoststue samt bad til svende og lærlinge, foruden en imponerende udendørs drejeskive med indbyggede skinner, som sørgede for, at halvfærdige lokomotiver kunne flyttes mellem bygningerne, og at de færdige kunne køre afsted direkte fra fabrikken.

Frichs Fabrikker var en højt anset arbejdsplads med over 800 dygtige medarbejdere. Efter sigende blev verdens stærkeste lokomotiv til den transsibiriske jernbane produceret her, ligesom virksomhedens lyntog blev udstillet på verdensudstillingen i Paris i 1937.

Et vidnesbyrd fra fortiden
Da vi overtager det hensygnede område i midten af 80'erne, er målet at bevare og modernisere de gamle fabriksbygninger fra forrige århundrede med respekt for historien. Fra 1986 og frem til sommeren 1998 gennemgår de slidte produktionsbygninger en omfattende renovering, og en af Aarhus' mest forurenende virksomheder bliver transformeret til Frichsparken.

I dag er der, overalt i parken, tydelige og mindre tydelige henvisninger til områdets historie. For eksempel har bygningerne navne fra Frichs Fabrikkers periode, og indvendigt, i flere af lejemålene, er der talrige finurlige detaljer bevaret fra fordums tid. Med transformationen af Frichsparken har vi formået at bringe fortiden med ind i nutiden. Som et vidnesbyrd troner de mange bevarede historiske detaljer, der er at finde overalt i området, og minder os om en tid, der var.

Scan koden, og få mere information om Frichsparken.

"Årtiers hårdt brug havde sat sit præg på bygningerne, især de store produktionshaller, og der var ikke meget, der kunne bruges igen. Vi lod os derfor inspirere af bygningernes stil og karakter og byggede op derfra. Vi forsøgte selvfølgelig at bevare så meget som muligt, såsom bygningernes buede tagkonstruktioner, de bærende dele og den gamle administrationsbygning."

Flemming Thygesen,
ingeniør

tvc.

ADVOKATFIRMA

Står du med en juridisk problemstilling?

Vi rådgiver virksomheder og privatpersoner inden for en lang række juridiske specialer og værner stolt og sikkert om vores juridiske ekspertise.

Hos os vægtes kvalitet, tilgængelighed og omgængelighed højt, ligesom vi altid møder vores klienter i øjenhøjde.

Kontakt os for en gratis og uforpligtende drøftelse af din sag.

AARHUS
SØREN FRICHS VEJ 42A
8230 ÅBYHØJ

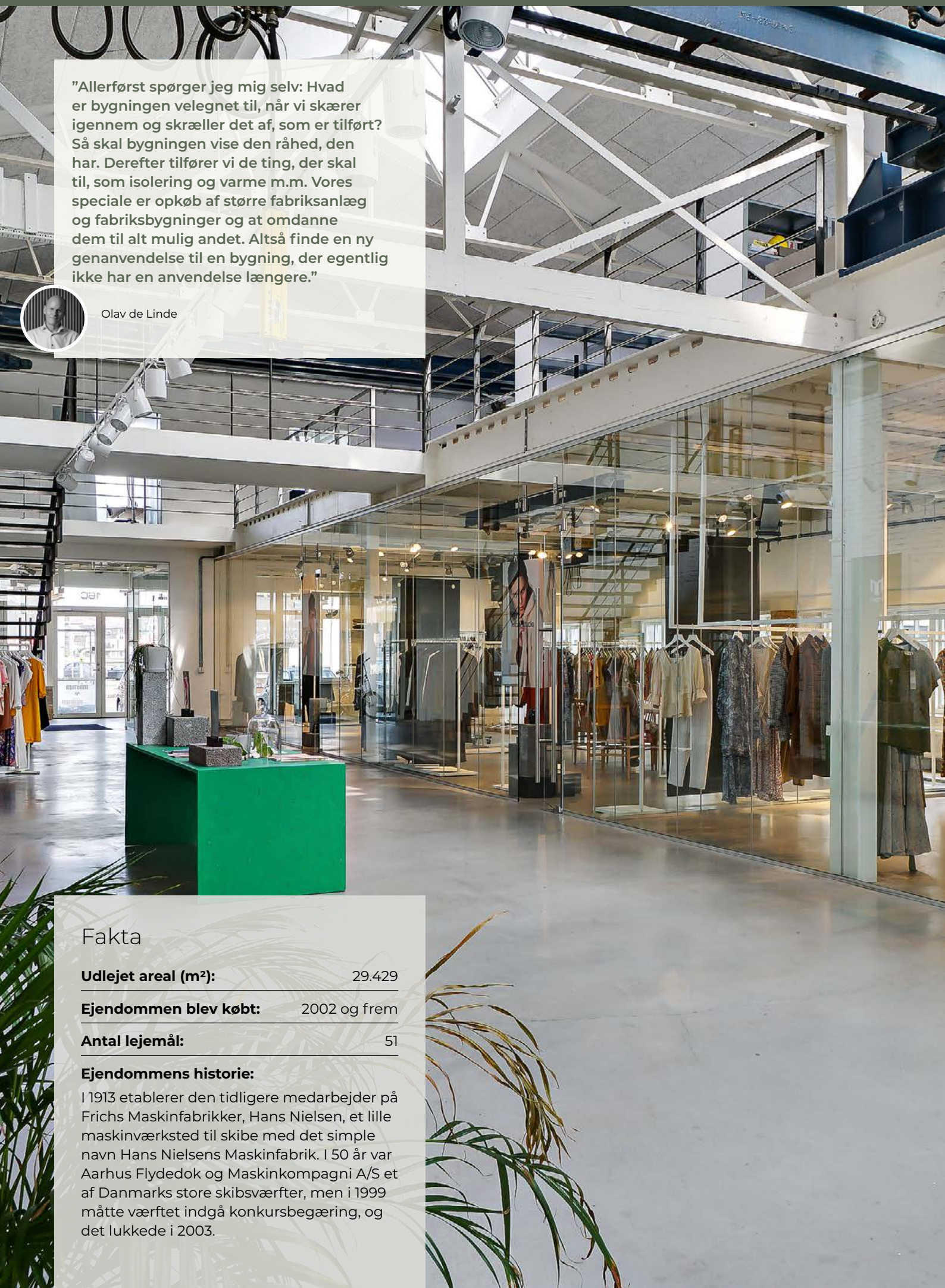
TLF. +45 70 11 08 00
TVC@TVC.DK

KØBENHAVN
NIMBUSPARKEN 24, 2. SAL
2000 FREDERIKSBERG

TLF. +45 70 11 08 00
TVC@TVC.DK

ROSKILDE
KØBENHAVNSVEJ 69, 1.
4000 ROSKILDE

TLF. +45 70 11 08 00
TVC@TVC.DK



”Allerførst spørger jeg mig selv: Hvad er bygningen velegnet til, når vi skærer igennem og skræller det af, som er tilført? Så skal bygningen vise den råhed, den har. Derefter tilfører vi de ting, der skal til, som isolering og varme m.m. Vores speciale er opkøb af større fabriksanlæg og fabriksbygninger og at omdanne dem til alt mulig andet. Altså finde en ny genanvendelse til en bygning, der egentlig ikke har en anvendelse længere.”

Olav de Linde

Fakta

Udlejet areal (m²):	29.429
Ejendommen blev købt:	2002 og frem
Antal lejemål:	51

Ejendommens historie:

I 1913 etablerer den tidligere medarbejder på Frichs Maskinfabrikker, Hans Nielsen, et lille maskinværksted til skibe med det simple navn Hans Nielsens Maskinfabrik. I 50 år var Aarhus Flydedok og Maskinkompagni A/S et af Danmarks store skibsværfter, men i 1999 måtte værftet indgå konkursbegæring, og det lukkede i 2003.

Mellemarmen, Balticagade

Nyt liv i den gamle havneindustri på Aarhus Havn

De store kraner står som et symbol på en aktiv havn med udsyn til verden. Her, i et livligt havnemiljø centralt i Aarhus, lå det tidligere skibsværft, Aarhus Flydedok, som lukkede i 2003. I dag har vi, i de eksisterende bygninger fra værftet, skabt et hjem for en række spændende virksomheder, der alle har en eller anden form for forbindelse til havnen – og derigennem resten af verden. De rå, industrielle erhvervslokaler huser kreative produktionsvirksomheder inden for blandt andet mode og design.

Moderne og funktionelt i rå og industrielle rammer
Da vi overtager det nedlagte skibsværft, som også består af en gammel ubådshal med højt til loftet, smedjehaller og konstruktionsbygninger, er målet at bevare de historiske rammer og skabe et funktionelt miljø målrettet kreative virksomheder med store showrooms, moderne, lyse og åbne kontorfaciliteter og masser af lagerplads. Placeringen på kanten af havnekajen er oplagt til den type lejere, som målet er at tiltrække – central beliggenhed i Aarhus

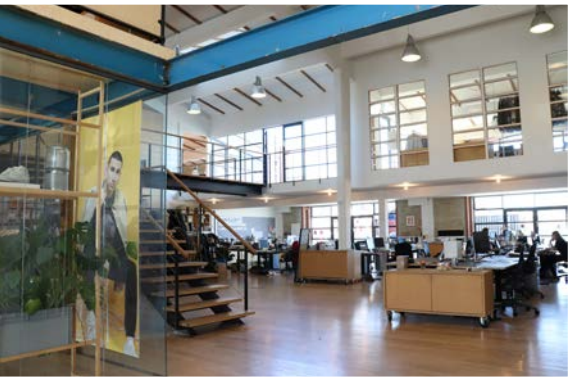
↑ Flydedokken er blevet et samlingspunkt for en helt ny kreativ industri i Aarhus.

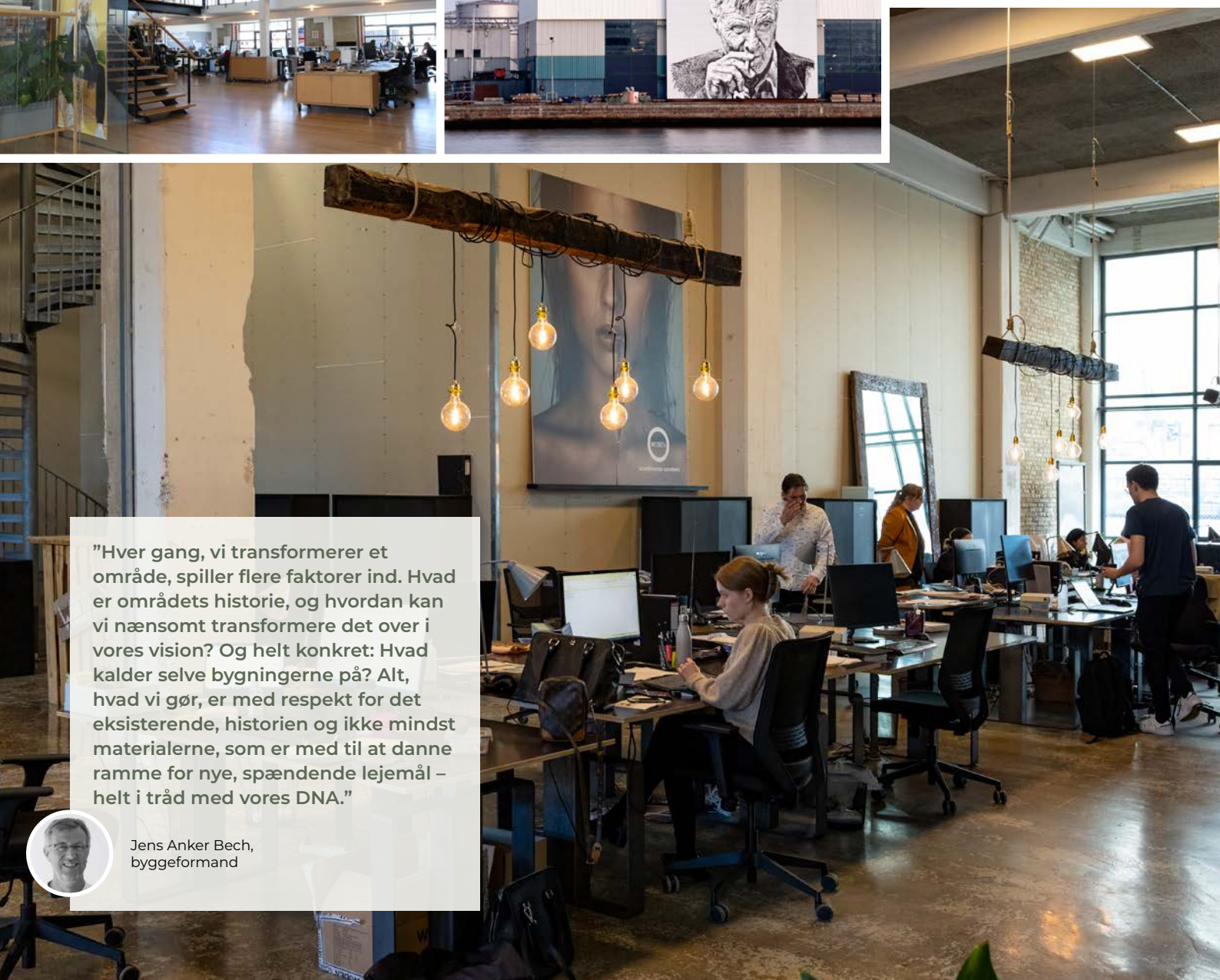
med et moderne havnemiljø som nærmeste nabo.

Bevaring af den gamle havneindustri
Det store bygningskompleks, som består af selvstændige – og vidt forskellige – bygninger og haller, er gennemrenoveret med respekt for den gamle havneindustri. En del af vores DNA er at respektere de eksisterende bygningers arkitektur og bevare den historiske arv. Derfor var det et bevidst valg, at vi på havnen i Aarhus ville bibeholde autenciteten ved at bevare alt, hvad der kunne bevares. Ud over et gennemrenoveret indre i alle lejemålene har vi på facader valgt at forstærke stemningen af industrihavn med store street art-værker skabt af anerkendte kunstnere fra hele verden.

Snedkeri og genbrugslager
På Balticagade ligger vores snedkeri. Værkstedet ligger i forbindelse med genbrugslageret, hvor alt det uudnyttede bevaringsværdige materiale fra restaurerede ejendomme er opbevaret.

På snedkeriet sørger dygtige folk for, at materialer fra genbrugslageret opdateres. Det kan være gamle døre og vinduer, som sættes i stand, og stålbjælker, der gøres klar til brug i nye sammenhænge.



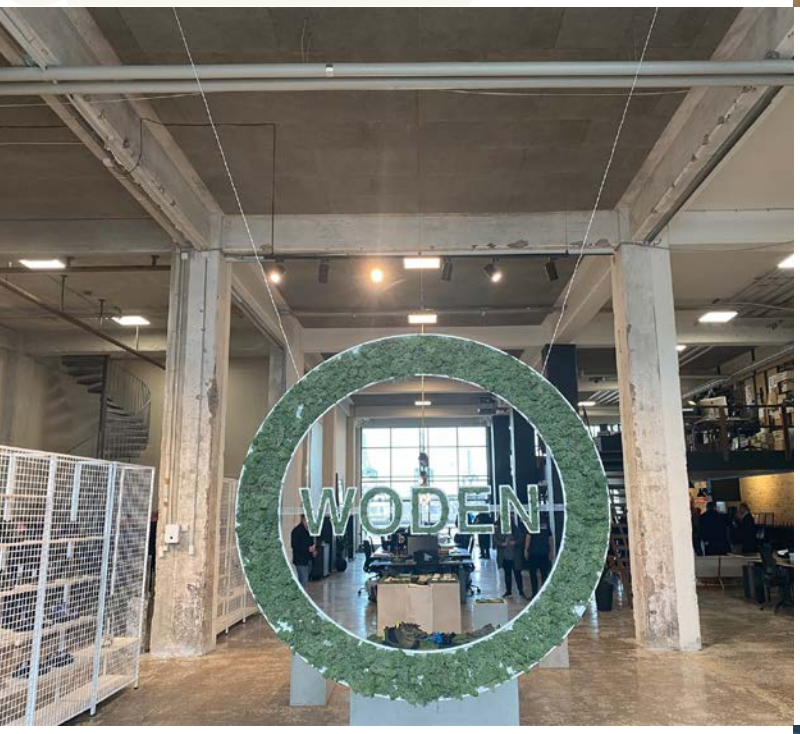


”Hver gang, vi transformerer et område, spiller flere faktorer ind. Hvad er områdets historie, og hvordan kan vi nænsomt transformere det over i vores vision? Og helt konkret: Hvad kalder selve bygningerne på? Alt, hvad vi gør, er med respekt for det eksisterende, historien og ikke mindst materialerne, som er med til at danne ramme for nye, spændende lejemål – helt i tråd med vores DNA.”

Jens Anker Bech,
byggeformand

”Balticagade er det perfekte domicil for vores virksomhed, og det er altid med en stor portion stolthed, at vi byder vores kunder og samarbejdspartnere velkommen til de unikke lokaler i den gamle ubådshal. Samtidig sætter vores medarbejdere pris på nærheden til midtbyen og de gode parkeringsforhold.”

Allan Vad Nielsen,
adm. direktør, Hummel



”Rummet og kontoret skal sætte stemningen, og brandet skal kunne mærkes i det øjeblik, du træder ind ad døren. I Wodens lokaler findes der ikke en eneste standardløsning. Og sammen med Olav de Linde har vi skabt rummet. Lige fra de rå gulve og gipsplader til sammenlægningen med etagen ovenpå, hvor vi skar hul i loftet og byggede en trappe, så vi også kan være her i fremtiden.”

Carsten Holm,
Adm. direktør, Woden

”Ejendomsselskabet Olav de Linde formår at skabe fede miljøer og har forståelse for, at vi selv gerne vil sætte præg på vores lejemål. Olav de Linde er kompromisløs på den fede måde og er god til at komme med inputs, der skaber de bedste rammer, der passer til vores virksomhed.”

Michael Heiby,
partner, Revolution

"Vi forener nyt vartegn og gamle bygninger i en ny, levende bydel. Udgangspunktet for Mindet er vores forelskelse i den gamle bygning på stedet. Bygningen skaber en helt særlig stemning med sine specielle konstruktioner og loftshøjde. En stemning, som man ikke kan bygge sig til. Ved at tage udgangspunkt i det gamle og bygge noget ovenpå og indeni, er visionen at skabe noget, der vil glæde øjet."

Olav de Linde

"Vi går ydmygt og ambitiøst til opgaven med at opføre en bygning, som aarhusianerne vil være stolte af. En bygning, der samler havnen og midtbyen, og hvor træer, planter og græs erstatter grus, parkeringspladser og beton. Samtidig har vi høje ambitioner om at opføre en energieffektiv bygning, der kan tiltrække nationale og internationale virksomheder til Aarhus."

Morten Sparvath Thomassen,
tegnestuechef & arkitekt

Visualiseringer af Mindet er begået af C.F. Møller Architects, Phiro og Erik Nord Arkitekter.

”En ekstraordinær placering fortjener en ekstraordinær bygning.”

Michael Kruse, arkitekt,
C.F. Møller Architects

↑ Visualisering af parkeringshuset.

Mindet, Sydhavnen i Aarhus

Nyt vartegn og levende byrum i to plan

Med Mindet mødes modsætninger i balance. Gammelt møder nyt. Fortid møder fremtid. Arbejde møder fritid. By møder natur. Vi bygger Danmarks højeste kontorhus på Sydhavnen i Aarhus. Højhuset integreres i den oprindelige foderstofbygning fra 1926, der udvikles til kreativt, liberalt erhverv. På taget af den gamle foderstofbygning skaber vi en frodig, grøn taghave med væksthuse, opholdssteder og planter. Fra taghaven er der panoramaudsigt over byen samt til et åbent, indbydende torv rundt om bygningen, som vi etablerer til glæde for aarhusianerne.

I forbindelse med byggeriet etablerer vi også et større parkeringshus med parkeringspladser både over og under jorden. Mindet bliver et levende byrum i flere plan, der er skabt til Mindets brugere og resten af Aarhus. Det nye byrum forbinder Aarhus Midtby med hele Sydhavnen.

Projektets hovedaktører
Ejendomsselskabets egen tegnestue spiller en væsentlig rolle i projektet. Både som bygherrerådgiver i skitserings-, projekterings- og udførelsesfasen vedrørende Tårnet og P-huset og som arkitekter og projekteringsledere på den eksisterende del af Mindet 6. Tårnet er tegnet af C.F. Møller Architects, og Aarsleff er totalentreprenør.

Vartegn for Aarhus
Mindet bliver en smuk og karismatisk bygning, hvor du både kan se mod og blive set fra alle verdenshjørner. Når du er inde i Mindet, har du et 360-graders tag selv-bord af synsindtryk. Når du er uden for Mindet, står bygningen som et vartegn, der er kendt af alle i Aarhus. Et vartegn, der kommer til at cementere Aarhus’ position som erhvervs- og arkitekturby, både nationalt og internationalt. I alt vil højhuset tilføre byen cirka 2.000 nye kontorarbejdspladser.

Kvalitet og karakter
Her bliver højt til loftet, kunst finurlige steder, interessante detaljer, der overrasker og vækker opsigt, lækre kvalitetsmaterialer, spændende overflader, fælles

”Det er et helt unikt projekt med en meget høj kompleksitet – arkitektonisk, byggeteknisk, logistisk såvel som dokumentationsmæssigt. Et once in a lifetime-projekt!”

Morten Sparvath Thomassen (ovenfor), tegnestuechef & arkitekt

faciliteter og fleksible og effektive kvadratmeter. Her er plads til fordybelse og rum til ambitioner. Her er kort sagt kvalitet, der kan mærkes fra top til bund og fra yderst til inderst.

Kærlighed til det eksisterende
Det hele udspringer af vores kærlighed til den eksisterende bygning, som vi bevarer op mod 60.000 m² af og transformerer. Bygningens markante, oprindelige betonkonstruktioner og gavmilde loftshøjde giver nogle fantastiske rum med en helt unik stemning. For ejendomsselskabet er det essentielt for projektet, at denne bygning består – som et vidnesbyrd om havnens historie og som del af fremtidens Aarhus.

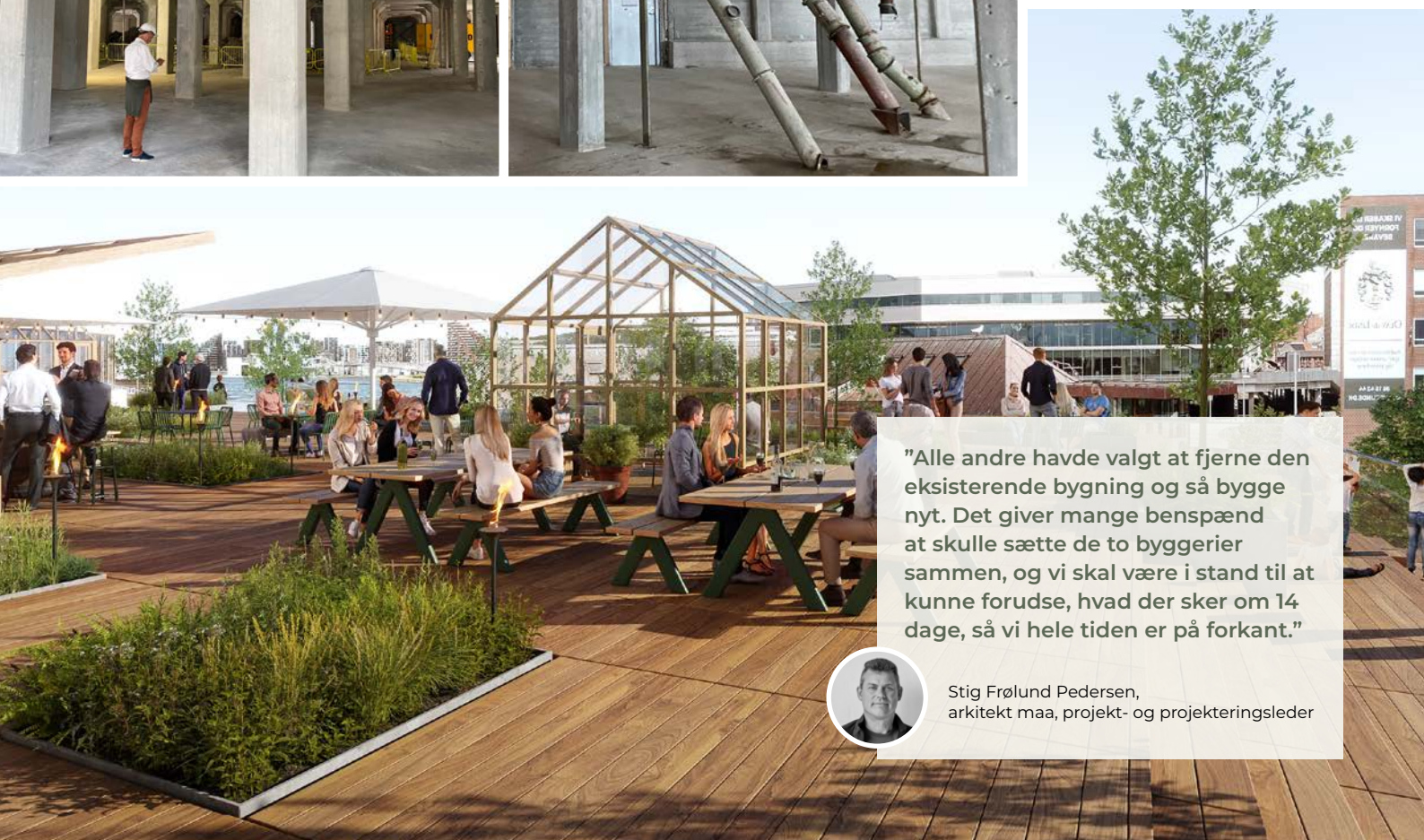
de Lindehaven
– grøn oase i to plan
Det har altid været vigtigt for os at begrønne og bidrage til at skabe liv og miljø i og omkring vores ejendomme. Derfor får det grønne også en særlig plads og fylde ved Mindet. Taghaven bliver tilgængelig for offentligheden. Her er der rig mulighed for, at borgere kan få et pusterum fra hverdagen og mødes over en kop kaffe, til et loppemarked eller en mindre koncert i hyggelige, grønne omgivelser. Også for de mange virksomheder fra hele Sydhavnsområdet bliver taghaven og det omkringliggende åbne byrum et skønt sted, hvor man kan mødes til frokost, holde møder eller tage et hvil efter en god arbejdsdag.

Historien om Mindet
Navnet "Mindet" lægger op til at erindre. Til at huske. Og der er nok at huske på. Men faktisk går navnet forud for historien og minderne. På oldnordisk betyder "Mindet" munding, og dengang Aarhus hed Aros og var befolket af vikinger og handelsfolk, var Mindet byens indgang. I vikingetiden blev bådene trukket op på Mindets sandbanker, og op gennem tiderne har havnen altid været et vigtigt omdrejningspunkt og hjertet i Aarhus.

Det er her, Aarhus opstod. Det er her, havnens industrihistorie, landbruget og fortællingen om Aarhus som erhvervsby smelter sammen. Og det er her, en særlig geografisk lokalitet blev til et historisk stednavn, som nu bliver til et ikonisk byggeri og byens nye vartegn.

"Jeg forventer, at stedet bliver en vigtig placering for byen. Idéen om et samlingssted er god. Vi laver pladser og tagterrasser, som gør, at det bliver et hotspot i Aarhus."

Jan Olesen,
arkitekt



"Alle andre havde valgt at fjerne den eksisterende bygning og så bygge nyt. Det giver mange benspænd at skulle sætte de to byggerier sammen, og vi skal være i stand til at kunne forudse, hvad der sker om 14 dage, så vi hele tiden er på forkant."

Stig Frølund Pedersen,
arkitekt maa, projekt- og projekteringsleder

"Vi har beholdt rummets identitet og udtryk, som det var, fordi det faktisk var et ret flot rum. Det er vigtigt for os, at man ser de ting, så når man går ind, er man helt klar over, at det er en gammel bygning, man går ind i. Man kan egentlig ikke se meget af det nye, vi har tilført bygningen, og det er bevidst."

Olav de Linde om Jumbo Bakery & Eatery, som er lejere i Mindet 4

↑ Den smukke ejendom på Mindet 4, hvor især bageriet Jumbo trækker folk til.

Mindet 2 og 4

Unikke erhvervslejemål ved havnefronten i Aarhus

Mindet 2
Bygningen fra midt-90'erne med unik udsigt ud over havnebassinet, Dokk1 og kig til Aarhus Ø husede tidligere Aarhus Havn. Da de fraflyttede ejendommen, blev etagerne opdelt og bygningen renoveret. I dag består Mindet 2 af en række spændende kontorlejemål, både storrum og mindre kontorfaciliteter, der henvender sig perfekt til lejere som ERIK Arkitekter og Innova Advokatfirma med flere.

Mindet 4
Den bevaringsværdige ejendom på Mindet 4 har, efter at vi overtog bygningen, gennemgået en omfattende totalrenovering fra kælder til kvist, blandt andet med en helt ny tagetage og flot kobbertag. Stueetagen, som tidligere var frokoststue for havnens arbejdere, er transformeret til bageri, hvorfra duften af nybagt brød og friskbrygget kaffe breder sig ud fra lokalerne til de omkringliggende adresser.

Alt er blevet renoveret med respekt for historiske detaljer – helt i tråd med vores DNA.

Scan koden, og få mere information om Mindet 2, 4 og 6.

”Odense Havn er blevet en selvstændig klynge med et særligt miljø og en unik identitet. Vores faciliteter og gode lejermiljø gør, at alle lejere har mulighed for at mødes på tværs. Området byder på helt særlige rammer, da der stadig er stor aktivitet i havnebassinet, og da havnen er under omdannelse og går fra tung industri til lettere erhverv.”

Lars Friis Christensen,
afdelingsdirektør Odense

”Vi har gjort meget for at genfinde de oprindelige detaljer og materialer og få dem til at komme til deres ret igen. De store bærende betonkonstruktioner, siloer m.m. er renset af, og de nøgne vægge giver rummene en rå karakter. Det er lykkedes os at transformere den tidligere Havnemølle- bygning om til levende kontorhuse med en stor variation af firmaer."

Niels Erbo Andersen,
bygningskonstruktør

Fakta

Udlejet areal (m²):	38.900
Ejendommen blev købt:	2005 og frem
Antal lejemål:	75

Ejendommens historie:

Odense var en af Danmarks få købstæder og havde ikke naturligt adgang til havet. Mens de første kanaler blev gravet i 1700-tallet, blev en ny kanalføring udgravet ved hjælp af dampmaskiner i 1904. Industrihavnens guldalder strækker sig fra den nye kanals indvielse frem til 1970’erne, hvor havnen var fyldt med aktivitet og nye byggerier.

Odense Havn

Fra nedslidte siloer og kornlagre til moderne erhvervslejemål

Med øje for bevaringsværdige detaljer og områdets historik har vi skabt et unikt miljø for en række spændende, kreative virksomheder, heriblandt it- og teknologivirksomheder, i området på Odense Havn. Lejemålene består af alt fra gamle siloer til kornlagre og pakhuse, som fremstår moderne og funktionelle, men med respekt for industrielle detaljer og den oprindelige arkitektur.

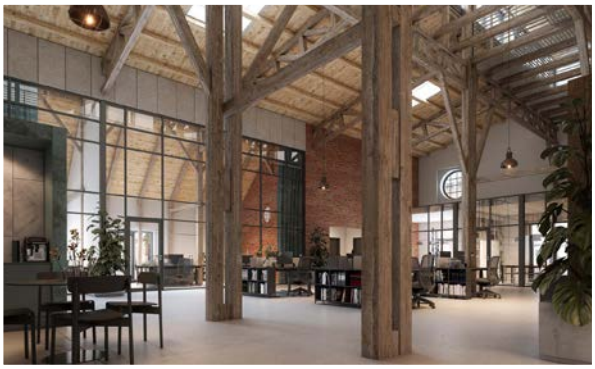
Vi fornyer for at bevare, kan man vel roligt sige om vores ca. 30.000 m² Odense Havn, som allerede er renoveret og i udlejning.

Den del af Odense Havn, som Ejendomsselskabet Olav de Linde er ejer af, er de rigtig gamle industribygninger, som er havnerelateret. Vi synes, vi er lykkedes rigtig godt med vores nye lejemål, som i dag er udlejet bredt, således at både restauranter, it-virksomheder, rådgivere, iværksættere, events og en masse andre spændende nicher trives i disse bygninger og ikke mindst de omgivelser, havnen og nærheden til Odense C giver.

Men vi er endnu ikke færdige med vores omdannelse, da vi stadig har råderet over yderligere 30.000 m² renoveret erhverv + nye boliger i vores klynge kaldet "havnen". Vi er sikre på, at Odense som by ser positivt på vores transformation og ikke mindst de CO_2-besparelser, vi laver på vores renoveringer af industriejendomme.

Arkitektonisk bevarede detaljer
De arkitektonisk bevarede detaljer, som for eksempel de oprindelige massive fritlagte træbjælker i loftet, fremhæves med fritsvævende rå jernkonstruktioner og store glaspartier, fremtrædende betonvægge, bevarede stål- og trækonstruktioner og andre industrielle detaljer, er med til at danne ramme for det kreative miljø.

Plads til iværksætteri
Stjerneskibet er et iværksættermiljø og kontorfællesskab for Odenses spirende



"Vi ser Stjerneskibet som en del af vores ejendomsklynge på Odense Havn og ikke som en selvstændig ejendom."

Lars Friis Christensen,
afdelingsdirektør Odense

↑ Indbydende, rustikke lejemål, hvor der er kælet for de industrielle detaljer, prisbelønnet arkitektur og plads til iværksætteri.

iværksætterhåb. Med Stjerneskibet er der skabt rammer for sparring mellem iværksætterne, som ønsker at gøre brug af hinandens kompetencer og ydelser, få hjælp til forretningsudvikling og virksomhedsdrift samt dele mødelokaler og have en fast administrator til rådighed. Med Stjerneskibet er der pustet liv i et driftigt iværksættermiljø på Odense Havn.

Prisbelønnede lejemål
Transformationen på havnen begyndte i 2008. Siden er flere bygninger kommet til og løbende blevet transformeret til moderne lejemål. Renoveringen er altså sket gennem en årrække, men hver gang med respekt for den eksisterende arkitektur. Flere af de gennemrenoverede lejemål har modtaget priser, heriblandt det gamle silopakhus.

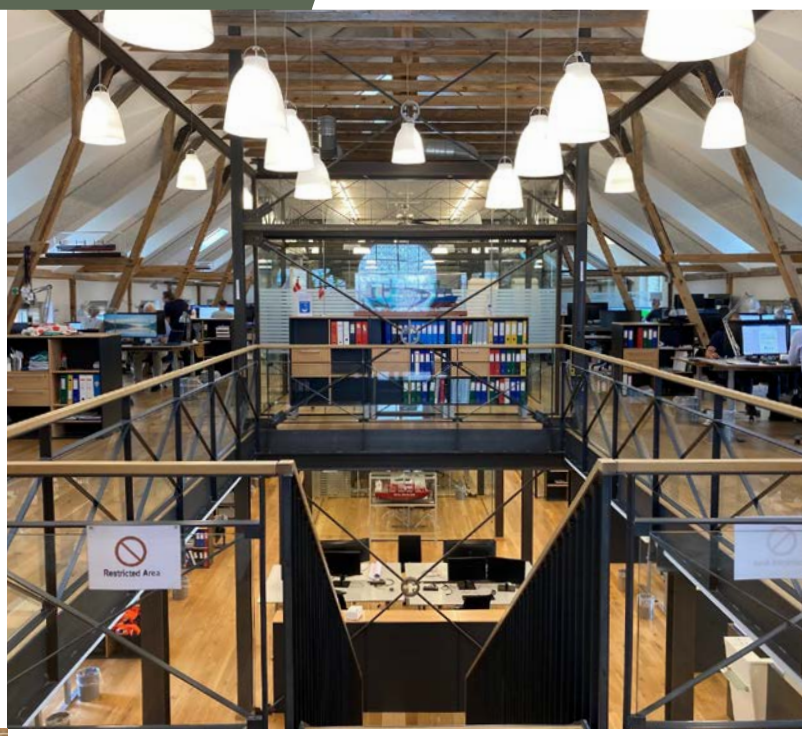
Hos Ejendomsselskabet Olav de Linde har vi specialiseret os i at give nyt liv til forladte og faldefærdige bygninger. Vi forsøger altid at trække tråde til den industri og historie, som har været central for byggeriet – og tænke det ind i den nye konstellation. På Odense Havn har det været afgørende for os at bevare de rustikke elementer fra den oprindelige arkitektur og skabe unikke, autentiske lejemål, der opfylder den moderne lejers behov, men samtidig pirrer nysgerrigheden.

Scan koden for at få mere information om Odense Havn.

Sverigesgade 4
Det tidligere pakhus på Sverigesgade 4 har fået nyt liv som et eksklusivt kontordomicil. Her forenes de oprindelige massive træbjælker nu med fritsvævende rå jernkonstruktioner, transparente glaspartier og vægge beklædt med afrensede genbrugsmursten. Renoveringen var nomineret til RENOVER-prisen i 2014.

Sverigesgade 5
Det gamle silopakhus fra 1916 har gennemgået en gennemgribende renovering. Bygningens tidligere virke har sat sit præg på bygningens indre i dag, hvor de tragtformede tappeudgange fra funktionen som silo nu indgår som en dekorativ del af loftskonstruktionerne i nogle af rummene. Ejendomsselskabet Olav de Lindes renovering af bygningen er belønnet med Odin Prisen.

Havnegade 20
Med den unikke placering på havnen danner nabobygningen, det tidligere kornlager, nu storslåede rammer for byens kulturelle mødested DOK5000 til konferencer, koncerter, messer, udstillinger og teater. Renoveringen var nomineret til RENOVER-prisen i 2015.



”Vi er glade for det rustikke udtryk, som lejemålet har, der både passer til området og til det, vi laver. Vi bor til leje i et gammelt korntørrehus, hvor sjælen og husets oprindelse er bevaret i et moderne kontor med højt til loftet.”

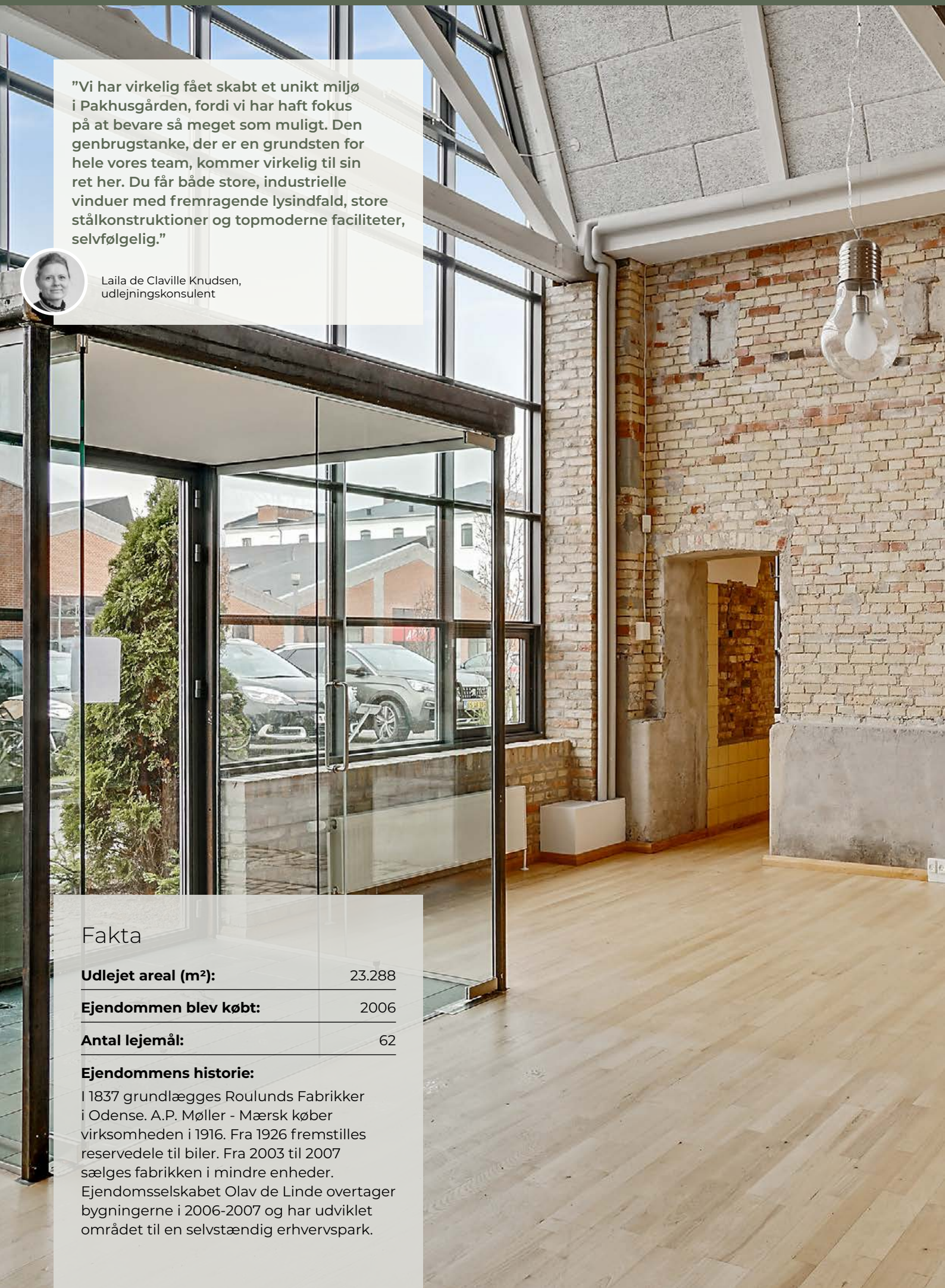
Jytte Ravn Jyrkinewsky,
Chief Engineering Officer, Odense Maritime Technology

”Det at kunne flytte ind i det her fantastiske hus på 840 m², gennemgribende renoveret men med respekt for historien, det gør, at jeg stortrives som menneske, men også på vegne af mit personale. Det er nemt at skabe et univers for dem.”

Brian Matzen, restauratør,
Alfred & Kamilla

”At indrette et laboratorie i en over 100 år gammel bygning er ikke en let opgave, men det var oplagt at fortsætte det gode samarbejde og forsøge at få kabalen til at gå op. Vi er i dag yderst tilfredse med vores lejemål.”

Hans Atli Dahl, CEO,
Amplexa Genetics



"Vi har virkelig fået skabt et unikt miljø i Pakhusgården, fordi vi har haft fokus på at bevare så meget som muligt. Den genbrugstanke, der er en grundsten for hele vores team, kommer virkelig til sin ret her. Du får både store, industrielle vinduer med fremragende lysindfald, store stålkonstruktioner og topmoderne faciliteter, selvfølgelig."

Laila de Claville Knudsen,
udlejningskonsulent

Fakta

Udlejet areal (m²):	23.288
Ejendommen blev købt:	2006
Antal lejemål:	62

Ejendommens historie:

I 1837 grundlægges Roulunds Fabrikker i Odense. A.P. Møller - Mærsk køber virksomheden i 1916. Fra 1926 fremstilles reservedele til biler. Fra 2003 til 2007 sælges fabrikken i mindre enheder. Ejendomsselskabet Olav de Linde overtager bygningerne i 2006-2007 og har udviklet området til en selvstændig erhvervspark.

Pakhusgården

Kreativt miljø centralt i Odense

Centralt i Odense, tæt på banegården og i gåafstand til byens centrum, ligger Pakhusgården, der bag de røde mursten danner ramme om en række spændende butikker, kontorer og showrooms.

Med små veje og stier, der snor sig langs de røde murstensbygninger, er Pakhusgården en lille by i byen. Her hersker et kreativt miljø bestående af små kontorfællesskaber og store lejemål med højt til loftet. Det er perfekte rammer til de kreative odenseanske bureauer og innovative virksomheder, lige fra læger, tandlæger og dyrlæger, it- og kommunikationsvirksomheder til træningscenter, frisør og yoga, aftenskole, pole dance, brille- og tøjbutik samt gulvleverandør. Lejemålene er fra 50 m² og op til 1.700 m².

Autentisk arkitektur
Pakhusgården blev etableret som fabrik af Roulunds Fabrikker i 1837. I mange år er der fabrik på grunden, og først i 2006 overtager vi grunden og de eksisterende bygninger med henblik på at skabe en selvstændig erhvervspark.

Efter mere end 15 år med renovering og opgradering af

faciliteter er Pakhusgården i dag en komplet erhvervspark på mere end 15.000 m², som henvender sig til den moderne lejer, der finder inspiration i de bevarede fabriksbygninger.

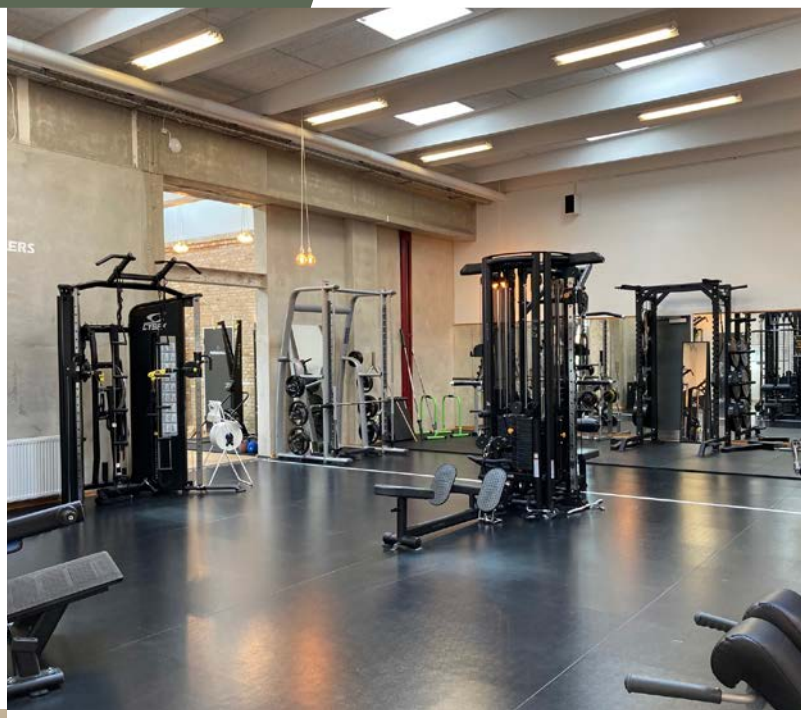
Transformation og bevaring
Lejemålene består af fritlagte bjælker, rå murstensvægge og store smedejernsvinduer samt fritstående stålkonstruktioner og store glasfacader – bevarede elementer, som fremhæver den industrielle arkitektur.

Som altid, når vi kaster os over et større transformationsprojekt, er det afgørende med en vision for arkitekturen, der forbinder fortid og fremtid. Og særligt Pakhusgården er et godt eksempel herpå. Her trækker alle de velbevarede detaljer tydelige tråde til bygningernes historik og skaber samtidig et unikt lejermiljø med stemning og sjæl.

Nyt liv i gamle bygninger
Målet med transformationen var at skabe nyt liv i gamle bygninger ved at bevare autenciteten gennem genbrug af materialer og derigennem fremhæve særlige historiske karakteristika. Fælles for alle lejemålene er det, at de står i en skarp og moderne stil. Sammen med det spændende nærmiljø og synergierne imellem lejerne, gør det Pakhusgården til en ideel lokation for rigtig mange spændende virksomheder.

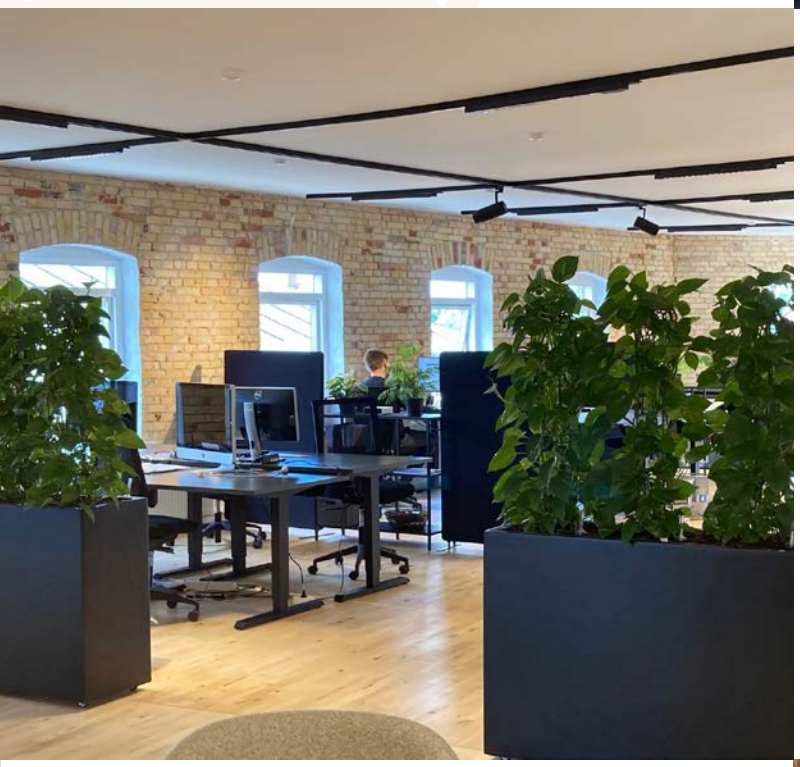
”Pakhusgården tæller en lang række dynamiske og helt unikke lejemål på en attraktiv placering. Komplekset ligger kun 2,5 km fra Odense Banegård Center, og mens Rugårdsvej fører lige til stedet, er der også nem til- og frakørsel fra Fynske Motorvej. Der er mulighed for at leje parkeringspladser ved de forskellige lejemål.”

Laila de Claville Knudsen,
udlejningskonsulent



”Jeg har ikke noget negativt at sige. Ejendomsselskabet Olav de Linde har altid været fleksible på alle parametre. De har mødt mig i forhold til, hvor jeg var i processen, og hjulpet mig med at udvikle min virksomhed i mit tempo, så jeg i dag råder over et lejemål, der passer til min virksomhed. Man kan godt mærke, at det er en virksomhed, der synes, det er interessant at lave ting lidt unikke og anderledes.”

Claus Sloth, ejer,
Fitnesscentret Claus Sloth

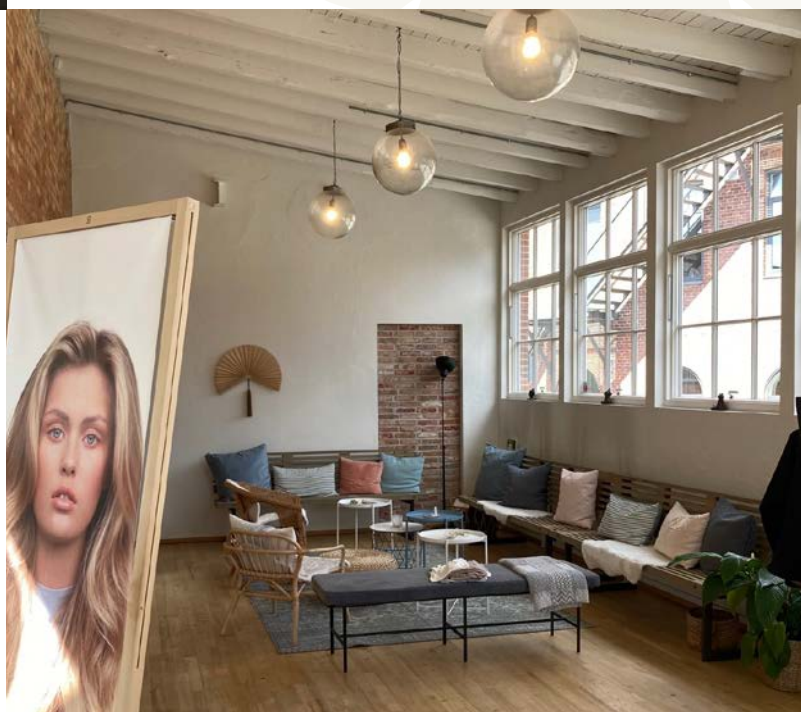


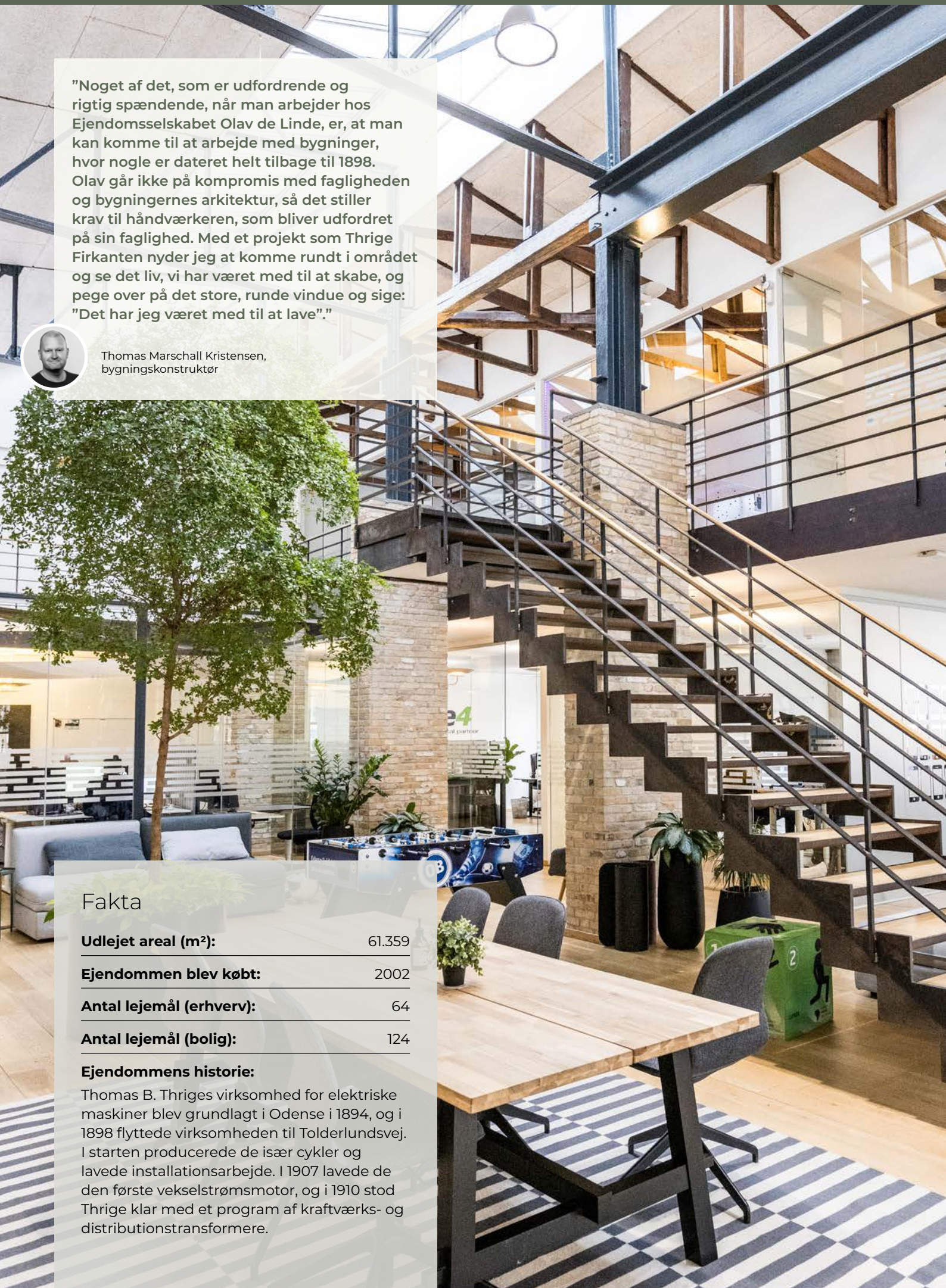
”Vi har efterhånden boet i Pakhusgården i nogle år, og det er vi rigtig glade for. Oprindeligt havde vi et ønske om at bo tæt på vores daværende lejemål på Odense Havn, men da vi først så lejemålet i Pakhusgården, var vi ikke i tvivl om, at det var de rigtige rammer til at fortsætte udviklingen af KommPress. Vi var i forvejen tiltrukket af Olav de Lindes evne til at udvikle gamle bygninger og give dem nyt liv, og de tidligere industribygninger i Pakhusgården bærer nogle særlige rå og rustikke aftryk, og netop derfor er Pakhusgården de rigtige og inspirerende rammer for et kommunikations- og PR-bureau som os.”

Peter Hørlüch, direktør, KommPress

”Det var kærlighed ved første blik, da jeg trådte ind i lokalerne i Pakhusgården, hvorfra jeg i dag driver min virksomhed. De autentiske, bæredygtige lokaler var rammerne, som jeg kunne skabe indhold til.”

Sanne Juel Egelund, Founder,
Karma Studio





”Noget af det, som er udfordrende og rigtig spændende, når man arbejder hos Ejendomsselskabet Olav de Linde, er, at man kan komme til at arbejde med bygninger, hvor nogle er dateret helt tilbage til 1898. Olav går ikke på kompromis med fagligheden og bygningernes arkitektur, så det stiller krav til håndværkeren, som bliver udfordret på sin faglighed. Med et projekt som Thrige Firkanten nyder jeg at komme rundt i området og se det liv, vi har været med til at skabe, og pege over på det store, runde vindue og sige: ”Det har jeg været med til at lave”.”

Thomas Marschall Kristensen,
bygningskonstruktør

Fakta

Udlejet areal (m²):	61.359
Ejendommen blev købt:	2002
Antal lejemål (erhverv):	64
Antal lejemål (bolig):	124

Ejendommens historie:

Thomas B. Thriges virksomhed for elektriske maskiner blev grundlagt i Odense i 1894, og i 1898 flyttede virksomheden til Tolderlundsvej. I starten producerede de især cykler og lavede installationsarbejde. I 1907 lavede de den første vekselstrømsmotor, og i 1910 stod Thrige klar med et program af kraftværks- og distributionstransformere.

Thrige Firkanten

Eftertragtet erhvervspark og boligbyggeri centralt i Odense

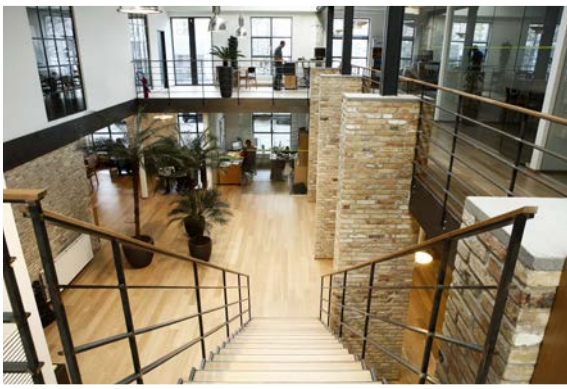
Tæt på byens pulserende liv ligger det nye kvarter, Thrige Firkanten, der ud over den eftertragtede erhvervspark består af en række nyopførte boligejendomme.

Nyt liv i gamle bygninger
Området er en tidligere fabriksgrund, som husede Thriges fabrikker, der blandt andet producerede el-motorer. Efter en omfattende transformation fremstår Thrige Firkanten som indbydende og eftertragtede lejemål til både erhvervsdrivende og private i Odense.

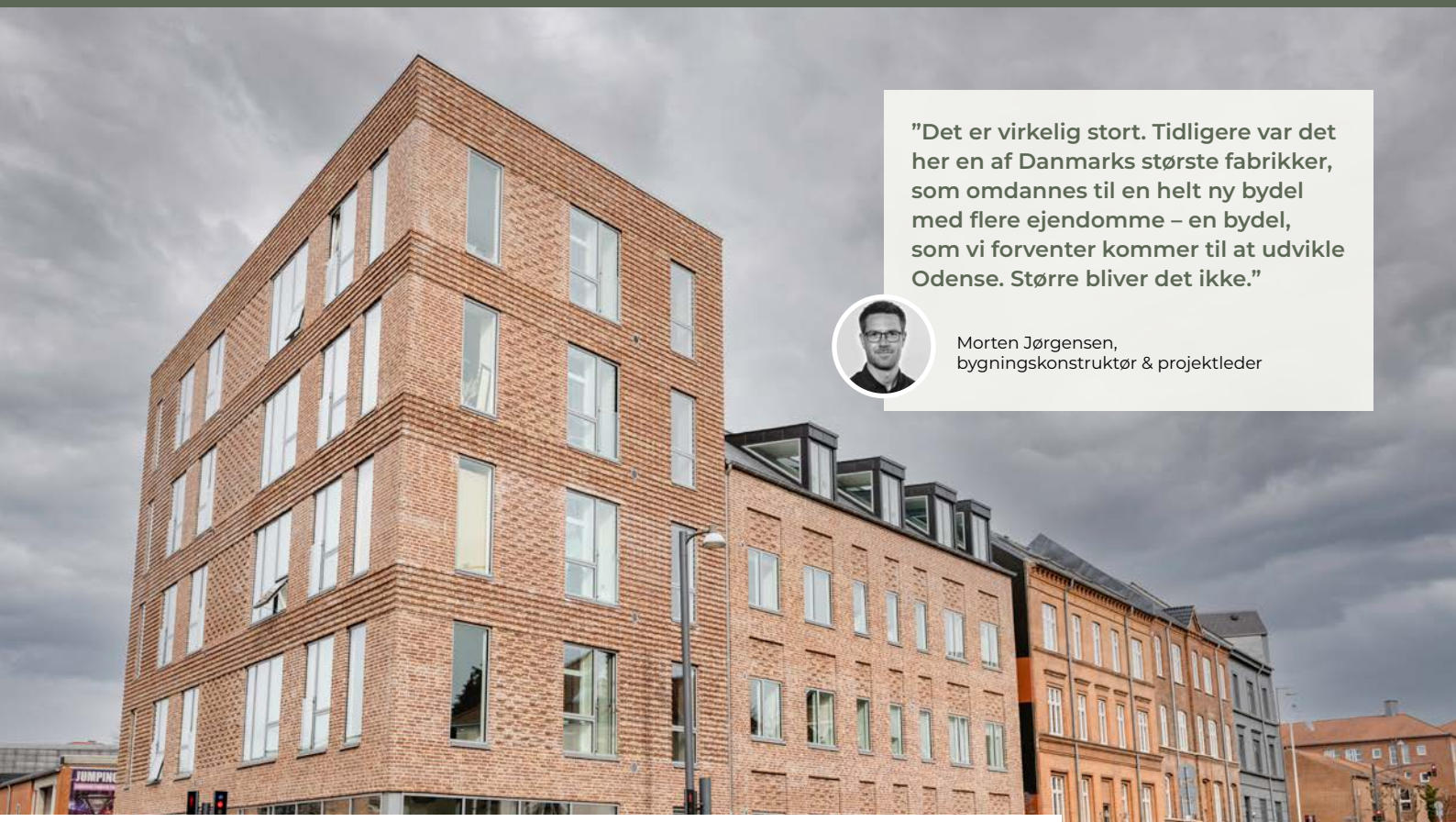
Her er der plads til kontorer, lagre, butikker og showrooms for en bred vifte af brancher, ligesom madmarkedet "Thrigehallerne", der er et samlingssted for områdets virksomheder og beboere, også holder til i Thrige Firkanten.

Fortiden bydes velkommen
Siden vi overtog de slidte, røde produktionsbygninger, er bygningerne såvel som området blomstret op. Transformationen af Thriges fabrikker er et klassisk eksempel på, hvordan vi byder fortiden velkommen ved at trække de historiske markører med over i fremtiden. Det er helt bevidst, at de rå og industrielle facader fortæller områdets historie, mens bygningerne er gjort topmoderne til fremtidens lejere.

Attraktiv beliggenhed
Thrige Firkanten har desuden den helt unikke kvalitet, at området er placeret i gåafstand til Odense



↑ Belægningsstenene er hentet op af Østersøen og pryder nu pladsen i Thrige Firkanten.



”Det er virkelig stort. Tidligere var det her en af Danmarks største fabrikker, som omdannes til en helt ny bydel med flere ejendomme – en bydel, som vi forventer kommer til at udvikle Odense. Større bliver det ikke.”

Morten Jørgensen,
bygningskonstruktør & projektleder

↑ Lars Friis (tv.) og Morten Jørgensen (th.).

↑ Nybyggede boliger på Edisonsvej i Thrige Firkanten.

Banegård Center, byen og havnen, som gør det til et attraktivt smørhul midt på Fyn for både erhvervslejere og beboere.

Boliger til alle
Nutidens lejere har fokus på mere end størrelse, pris og funktionalitet. I de nyopførte boliger i Thrige Firkanten er der kræset for detaljer. Det rå, industrielle look med gule genbrugstegl, som går igen i alle lejlighederne og er en hilsen til områdets historie, skaber en varm og hyggelig atmosfære, man har lyst til at bo i. Boligerne er fra ét til tre værelser og henvender sig til alle. Lige fra den yngre studerende, der ønsker at bo centralt i byen, til den nybagte familie og det ældre ægtepar.

I alt opfører vi 124 lejeboliger samt et erhvervslejemål på grunden fordelt på tre velbeliggende adresser: Edisonsvej, Tolderlundsvej og Bredstedgade. De 19 lejligheder på Edisonsvej er færdige og taget i brug af tilfredse lejere, mens Tolderlundsvejs 65 lejligheder og Bredstedgades 40 lejligheder forventes at stå klar til indflytning ved årsskiftet 2022/2023.

Boligerne er beliggende tæt ved det dynamiske virksomhedsmiljø i Thrige Firkanten. De enkelte komplekser er fire-fem etager høje. Alle med kælder.

Tæt på det kulturelle Odense
Tæt på Thrige Firkanten er det kulturelle Odense, havnen, universitetet og andre uddannelser, indkøbsmuligheder, fitness og byens mange tilbud. Infrastrukturen er god med fine transportmuligheder og banegården tæt på.

Scan koden for at få mere information om Thrige Firkanten.

”Kraftcentralen er en spændende og lidt speciel bygning, som passede godt til os. Vi er dog flyttet i nye lokaler, stadig i Thrige Firkanten, som ligger centralt, tæt på banegården, og så har lejemålene det, vi elsker, og som Ejendomsselskabet Olav de Linde er gode til: At kombinere det historiske med det nye.”

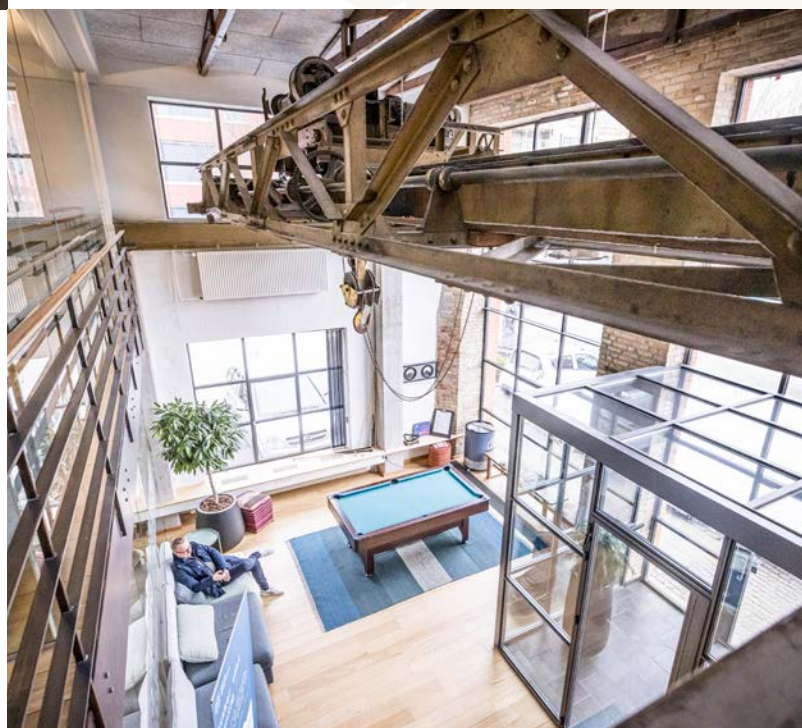
Poul A. L. Jensen, CFO & partner,
Umbraco

”Samarbejdet med Ejendomsselskabet Olav de Linde er positivt. De lytter og vender altid tilbage på vores forespørgsler. Vi har ikke planer om at ændre på noget i vores flotte, lyse lokaler med højt til loftet, men er sikre på, at ejendomsselskabet vil være lydhør, hvis vi kom med ønsker.”

Lone Vang, ejer,
Løbexperten

”Vi er et digitalt konsulenthus, som ud over at levere værdiskabende digitale løsninger også har en ambition om at være en af Danmarks sjoveste og mest aktive arbejdspladser. Derfor er vores faciliteter og kontorrammer selvfølgelig vigtige for os, og her passer de gamle, men nyrenoverede industribygninger på Edisonsvej særdeles godt til os, da de er omdannet til moderne kontorfacilliter med et twist.”

Jonathan Bornemann, partner,
Pentia Mobile



"Vi sætter os grundigt ind i historierne bag de ejendomme og lejemål, som vi renoverer og moderniserer. Magien opstår, når arkitektens øje for rummets indretning og stemning går op i en højere enhed med håndværket. Vi samarbejder om at finde frem til rummenes oprindelige udtryk, så hvert lejemål fremstår enkelt og fyldt med sjæl, charme og karakter."

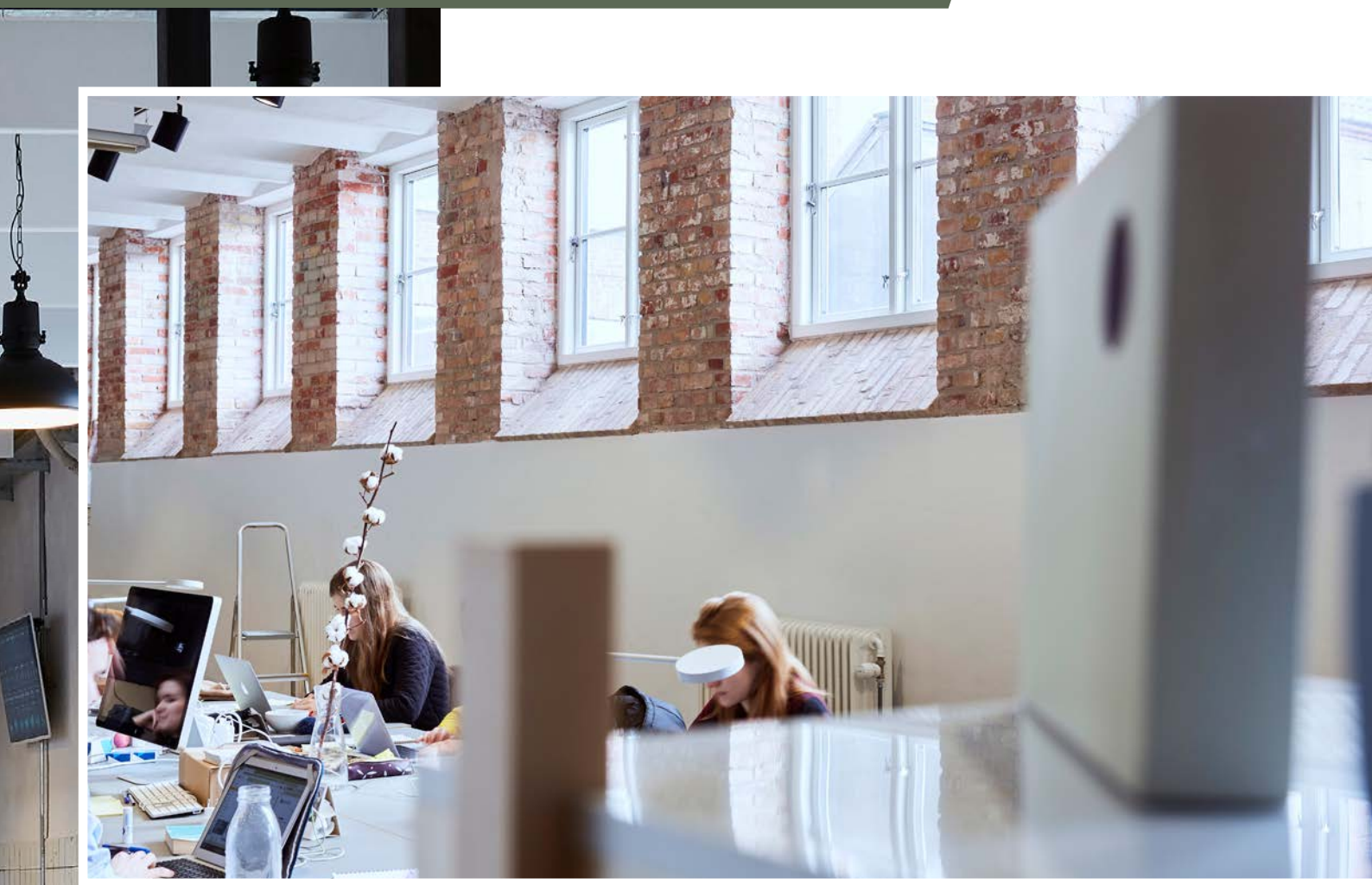
Ann Hübschmann,
arkitekt & indretningsarkitekt

Fakta

Udlejet areal (m²):	11.861
Ejendommen blev købt:	2007 og 2015
Antal lejemål:	42

Ejendommens historie:

Området har helt fra sin oprindelse sprudlet af idérigdom og iværksætterånd. Toms Chokoladefabrik begyndte sin slik- og chokoladefabrikation på Prags Boulevard 49 i 1926. I dag huser bygningerne på Prags Boulevard forskellige typer af virksomheder.



Prags Boulevard

Rum til etablerede virksomheder og dynamiske iværksættere

Industrikomplekset på Prags Boulevard 49 har en spændende dansk industrihistorie, da ejendommen har huset Toms Chokoladefabrik, før den voksede ud af lokalerne. I 1926 startede chokoladefabrikken slik- og chokoladefabrikation op i de dengang nybyggede og moderne produktionslokaler, som i dag er attraktive bolig- og erhvervslejemål skræddersyet nutidens lejere med inspirerende og lyse lokaler, der med små detaljer trækker tråde til datidens formål.

Lejemålene i dag
Lejemålene på Prags Boulevard på Amager består af en samling af selvstændige ejendomme, der hver rummer en række alsidige lejemål, som henvender sig til en bred vifte af lejere.

Ejendommen er særdeles velegnet til såvel etablerede virksomheder som dynamiske iværksættere, og området på omkring 10.000 m² fordelt på flere ejendomme er godt i gang med at udvikle sig til en sprudlende kreativ erhvervsklynge, bestående af en række spændende modevirksomheder, et label- og bookingbureau, kobbertrykkeri og flere mindre kunsthåndværksvirksomheder.

Industrikomplekset på Prags Boulevard er løbende blevet moderniseret på en måde, hvor vi med en respektfuld renovering har indtænkt tidssvarende og moderne faciliteter uden at give

"Ejendommen på Prags Boulevard er den gamle Toms Chokoladefabrik bygget i 1926, hvor bygningerne i dag skaber rammerne om et kreativt erhvervsmiljø. Ejendommens placering, ved Kløvermarken på Amager, er godt tilbagetrukket fra travlheden i Indre By, og det kan mærkes på den afslappede stemning, der er i området. En del af lejerne har boet i ejendommen længe. Som en af lejerne udtrykte det: "Siden før man kunne få en latte på Amager". Det vidner blot om, at området kan noget specielt, og det er vi stolte af."

Jakob de Linde,
forretningsudviklingschef

køb på ejendommens arkitektur med det karakteristiske rå, industrielle look og dens historiske betydning. De kombinerede vare- og personelevatorer er velplaceret og sikrer således en god intern infrastruktur med niveaufri adgang til alle husets etager.

Lokalerne er især velegnet til kreative formål som showroom for modebranchen, agentur, tegnestuevirksomhed eller galleri med dertilhørende administration.

Helt fra sin oprindelse har området sprudlet af idérigdom og iværksætterånd – med Toms Chokoladefabrik – og ejendommen rummer derfor spændende dansk industrihistorie, og de boblende idéer er nu ført tilbage i de gamle industribygninger.

Dynamisk kvarter i centrum

Prags Boulevard ligger på Amagerbro i København få kilometer fra Københavns centrum. Trods den centrale placering er området stadig let at komme til både i bil, på cykel og med offentlig transport. Lejemålet ligger tæt på grønne, rekreative områder.

"Da vi fandt klinkerne under 12 cm støv og beton, var det lidt som at finde en gemt skat – og så var det ellers bare i gang med at få hugget, skåret og gravet dem fri igen. Det lykkedes i rigtig fin stil og selvfølgelig med respekt for ejendommens øvrige lejere mht. larmen i de daglige arbejdstimer"

Kim Juul Jørgensen,
serviceleder

Scan koden for at læse mere om Prags Boulevard.

”Det er vigtigt for os at bo i et kreativt miljø med højt til loftet, og derfor er lokalerne og miljøet på Prags Boulevard oplagte for os. Her kommer vi hinanden ved – og bruger gerne hinandens kompetencer på tværs af virksomhederne. Selve lejemålet, vores lokaler, er unikke med en hjemlig atmosfære, som spiller sammen med vores kerneværdi om at være en rummelig virksomhed, der for både gæster og ansatte er et rart sted at være.”

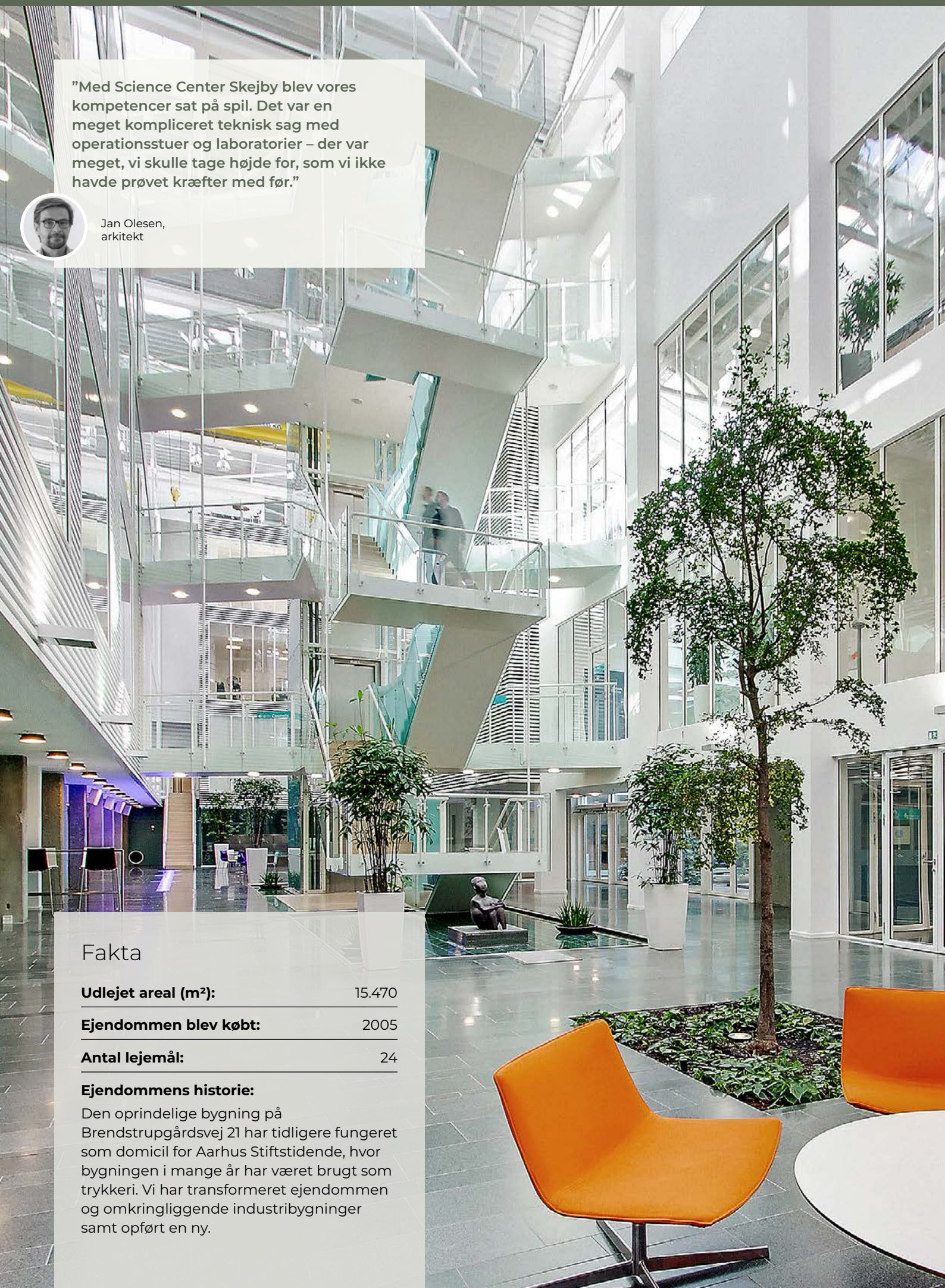
Lærke Wohlfart,
Product Coordinator & Office Manager

”Vi har boet i lejemålet på Prags Boulevard siden 1988 og har altid sat pris på de rummelige, højloftede og lyse lokaler, som er velegnet til vores formål. Vores lokaler er ret veletablerede, og derfor har vi ikke haft brug for at få foretaget ændringer løbende, men oplever kun imødekommenhed fra Ejendomsselskabet Olav de Linde, når vi har haft spørgsmål.”

Niels Borch Jensen,
ejer, Borch Editions (kobbertrykkeri)

”Det store, åbne newyorker-lejemål med højt til loftet og stribevis af store vinduer, som gennemlyser lejemålet, var let at forelske sig i. Rummet har en fantastisk atmosfære, noget de fleste gæster, der besøger os, nævner med det samme, og skaber de perfekte rammer for vores omskiftelige hverdag. De originale fløjdøre og -vinduer, fra dengang lejemålet husede en chokoladefabrik, gør lejemålet helt unikt og meget vores eget. Betongulvet, de hvide søjler og det store åbne hovedrum med vareelevator direkte op gør lejemålet anvendeligt til både præsentabelt showroom og funktionelt varelager.”

Adam Alexander Bach,
CEO & Partner, Mismo



”Med Science Center Skejby blev vores kompetencer sat på spil. Det var en meget kompliceret teknisk sag med operationsstuer og laboratorier – der var meget, vi skulle tage højde for, som vi ikke havde prøvet kræfter med før.”

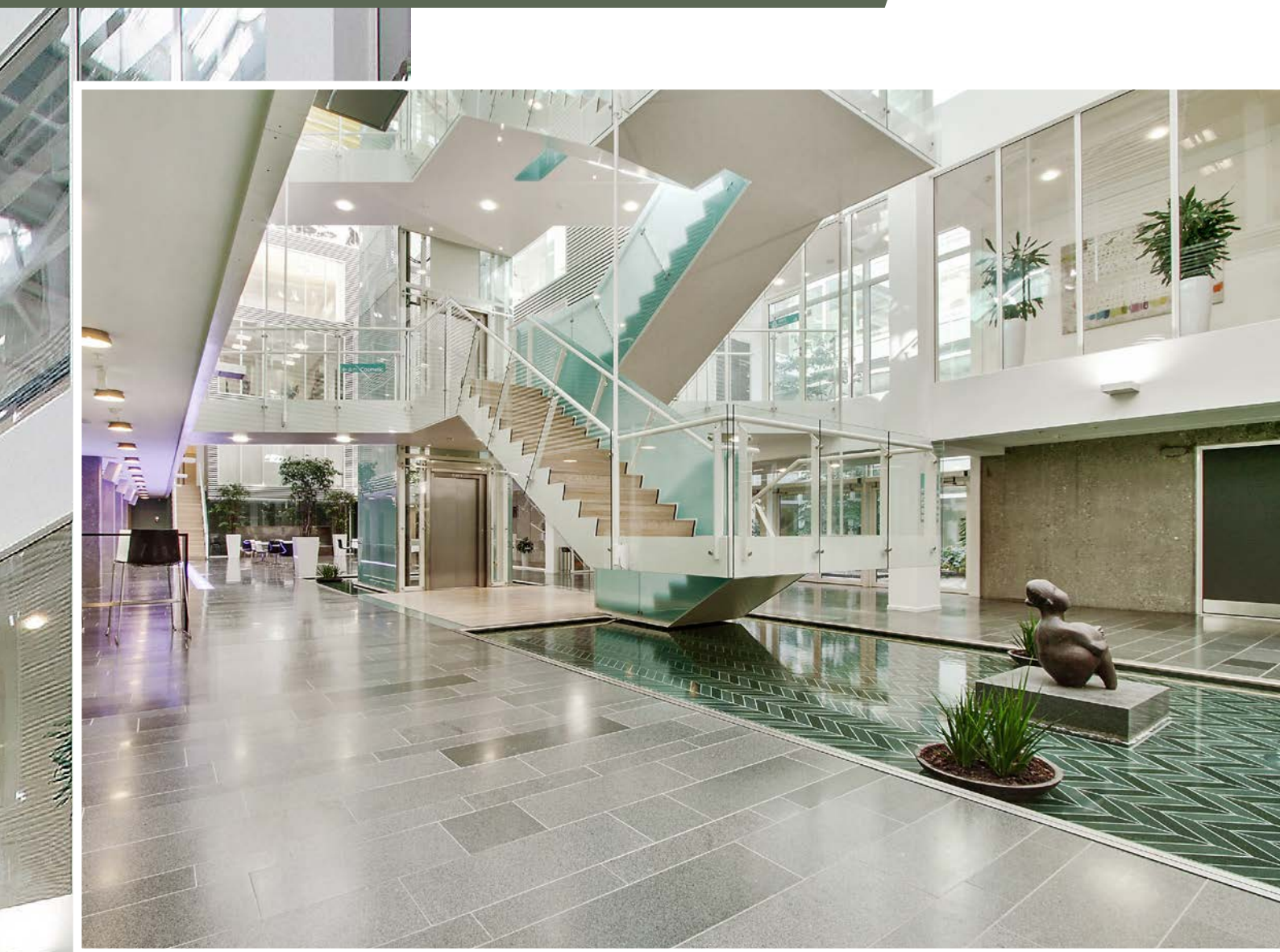
Jan Olesen,
arkitekt

Fakta

Udlejet areal (m²):	15.470
Ejendommen blev købt:	2005
Antal lejemål:	24

Ejendommens historie:

Den oprindelige bygning på Brendstrupgårdsvej 21 har tidligere fungeret som domicil for Aarhus Stiftstidende, hvor bygningen i mange år har været brugt som trykkeri. Vi har transformeret ejendommen og omkringliggende industribygninger samt opført en ny.



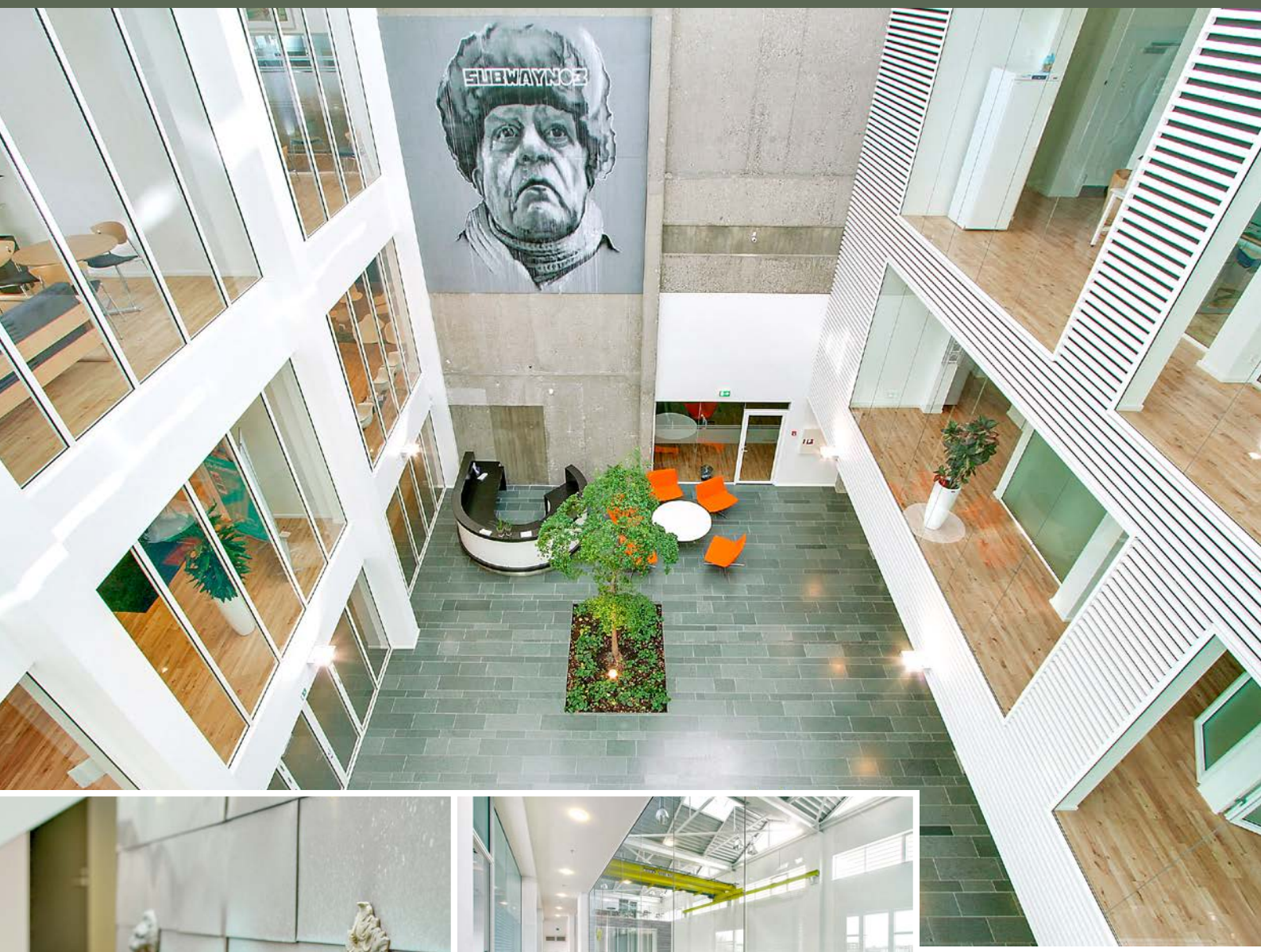
Science Center Skejby

Moderne vækstcenter tæt på Aarhus Universitetshospital

Tæt ved Det Nye Universitetshospital i Aarhus ligger Science Center Skejby – et omfattende vækstcenter inden for sundhed. Centeret huser et stort privathospital og Molekylær Medicinsk Afdeling (MOMA), som er et stort forskningscenter og en del af Arhus Universitetshospital.

Science Center Skejby er etableret i en tidligere produktionsbygning, der husede Århus Stiftstidendes trykkeri. I det nuværende atrium, som er hjertet i Science Center Skejby, tronede tidligere en kæmpe trykkemaskine og understregede husets historie. Et imponerende syn, som inspirerede ejendomsselskabets arkitekter til at skabe et centrum i huset – atriet – der i dag fungerer som ankomsthal med en smuk trappe, der leder besøgende opad i huset og rundt på etagerne.

Nyt liv i det gamle trykkeri
Transformationen af de tidligere industribygninger begyndte i 2005 og stod færdigt i 2009 med den nybyggede fritstående bygning – bygning G – som er



↑ Street art i Science Center Skejby af kunstneren Hendrik Beikirch.

placeret foran centeret. Målet var at skabe et sundhedshus med rammer tilpasset lejere inden for sundhedssektoren. En kompleks opgave, som arkitekterne ikke havde prøvet kræfter med før, da der er flere krav i processen, der skal tages højde for, når man bygger eksempelvis operationsstuer og laboratorier. I dag har hver en kvadratmeter fået nyt liv og er minutiøst tilpasset lejernes behov.

Lyst og luftigt atriummiljø

Hvert lejemål har adgang til bygningens hjerte, atriet, hvor lyset vælter ind fra de høje vinduespartier, og den skulpturelle trappe har overtaget den gamle trykkemaskines plads – smukt placeret i et vandbassin midt i det meditative rum, hvor alle sanser bliver pirret. Luk øjnene, lyt til det rislende vand, nyd stilheden. Åbn øjnene igen, og gå på opdagelse i de mange velbevarede detaljer fra hallens fortid som trykkeri. Blandt andet en gul traverskran, som er renoveret og bevaret og hænger ca. 18 meter oppe under hallens loft, samt gamle spor fra papirrullerne, som er tydeliggjort med et diskret, blåt LED-lys, som en hilsen til fortiden.

"Industribygningerne er ofte bygget 100 % for funktionaliteten og ikke for udseendet. Derfor er det oplagt at berige dem. Vi gør alt for at fremme, at vores kunder er glade for at være i vores bygninger, og vi håber på at højne glæden gennem kunst. Hendrik maler typisk portrætter i sort/hvid og har blandt andet udsmykket vægge i Paris, store lejlighedskomplekser i Tyskland og siloer i Indien. Det er noget af det ypperste inden for street art."

Olav de Linde

HUBERTSKILTE.DK

Skiltefirma med sans for kvalitet og kreative skilteløsninger

Leverandør til Olav de Linde siden 1989

Hos Hubert Skilte Design har vi siden vores etablering i 1983 fremstillet kvalitetsskilte til både private og erhvervslivet. Vi har som målsætning at lave spændende, kreative og flotte skilteløsninger, hvor kvaliteten og designet holder i mange år frem. Meget af vores tid bliver brugt på at udvikle nye skilteløsninger i spændende former, hvor sammensætningen af materialerne er i højsædet. Vi er desuden blevet kåret som et af Danmarks dygtigste skiltefirmaer.

HVIS DU ER PÅ JAGT EFTER EN DYGTIG SKILTELEVERANDØR

Er du på jagt efter en dygtig skilteleverandør, der kan fremstille alle tænkelige dekorationer og skiltetyper og former i alle materialer, inde som ude, er vi et rigtig godt valg. Vi tager imod din opgave med åbne arme og yder en kompetent rådgivning, så du får den rette skilteløsning.

Du kan kontakte os på tlf.: 86 28 96 11 eller på mail: post@hubertskilte.dk.

Vi har designet, produceret, leveret og monteret 1000-vis af:

38 år i Aarhus

BIL-DEKORATIONER	LYSSKILTE	BYGGEPLADSSKILTE	FOLIEOPGAVER
FACADESKILTE	STORFORMAT-PRINT	GLASDEKORATIOER	
SKILTESØJLER	STADION-REKLAMER	SPECIALLØSNINGER	

Kontakt os på:
86 28 96 11
hubertskilte.dk

”Det er et flot projekt, vi laver på Katrinebjerg. Det bliver lækkert. Vi bygger som mange andre, men vi skalerer det op. Kvaliteten på arkitekturen og byggeriet får lige et hak op. Bæredygtighed og CO_2-reduktion er tænkt ind i hele projektet. Vi bidrager til det grønne i samarbejde med Aarhus Kommune.”

Morten Sparvath Thomassen,
tegnestuechef & arkitekt

”Det er dejligt, at det, vi laver, bliver i firmaet og bliver lejet ud. På den måde kan man altid følge med i det, og man kan se, at ens ”baby” bliver større. Vi afleverer ikke byggeriet til en køber, som kan lave det om. Det, jeg laver, kommer til at stå i mange år, og jeg ved, at det bliver håndteret godt, fordi vi selv passer på det.”

Ramina I.K. Younathim Betsayyad,
bygningskonstruktør

↑ Teglen, som omkranser buerne i byggeriet, kendetegner ejendomsselskabet.

Katrinebjerg

Fra industrikvarter til et attraktivt urbant miljø med it-uddannelser, boliger og erhverv

På Katrinebjerg i det nordlige Aarhus bliver et nyt, attraktivt leveområde til. I et gammelt, forfaldent industriområde har vi set muligheden for at skabe et helt nyt bymiljø med plads til boliger, erhverv, butikker og caféer samt uddannelse. Vi bidrager her med områderne Nabolaget og KatrineTorvet.

KatrineTorvet
Målet med KatrineTorvet er at skabe et levende byrum. Ved at tænke både boliger, uddannelse og erhverv ind som en del af løsningen, giver det mulighed for liv døgnet rundt, alle ugens syv dage.

For at forstærke bylivet etablerer vi grønne uderum med god plads, lys og luft til ophold, der giver folk lyst til at mødes, med bl.a. boldbane og andet. Biler og cykler bliver fjernet og placeres under jorden i en 11.000 m² stor parkeringskælder med plads til 185 biler, cykler og depoter.

Højhus på 18 etager
På området bygger vi et højhus på 18 etager. Det bliver et fyrtårn – et vartegn i tegl – der skal huse en blanding af erhverv og boliger, og som, på grund af beliggenheden højt i Aarhus, får en fremragende panoramaudsigt. Højhuset skyder op fra en seks-etagers base, som indeholder en arkade, der forbindes med det omkringliggende torv.

Nabolaget
På Møllevangs Allé 157 i Aarhus Nord er byggeriet af Nabolaget og i alt 390 indbydende lejeboliger

fordelt på syv etagebyggerier blevet en synlig del af gadebilledet. De grønne udeområder med frugttræer, bærbuske og blomsterbede indbyder til fællesskab med hyggelige samlingssteder, bålplads og outdoor fitness m.m.

Et grønt miljø
Nabolaget er første etape på vores bidrag til udviklingen af det nye Katrinebjerg. Dermed bliver boligerne en del af det attraktive bymiljø på Katrinebjerg, hvor også virksomheder og en del af Aarhus Universitet holder til og skaber et varieret miljø med plads til at bo, arbejde og studere.

Som altid gør vi på Katrinebjerg en indsats for at begrænse miljøpåvirkningerne med vores byggerier. Der bliver lavet grønne gårdrum og tagterrasser, og bæredygtighed og CO_2-reduktion er tænkt ind i projektet, som skal være DGNB-certificeret.

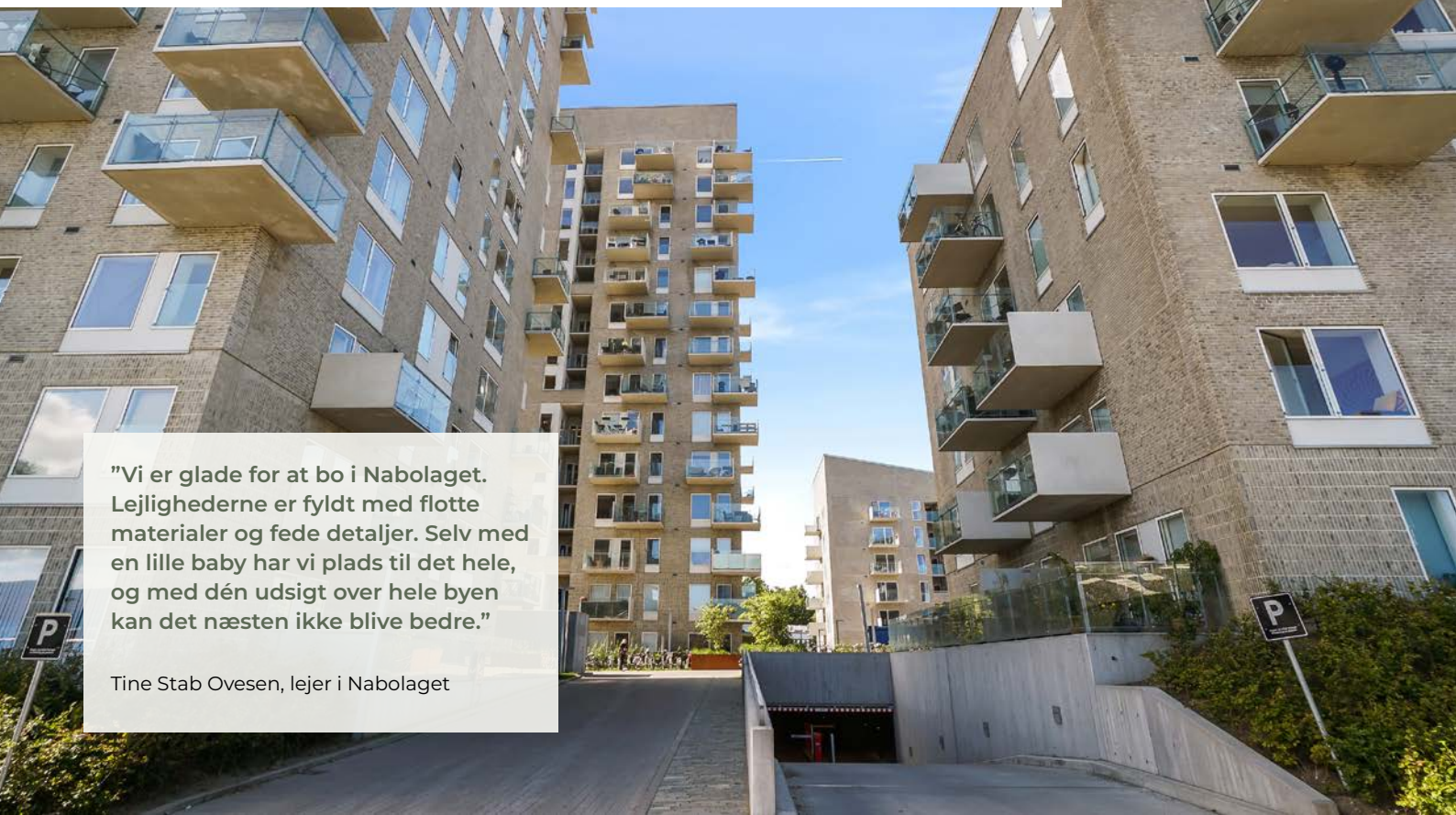
”Katrinebjerg får et nyt byrum, der er et alternativ til Storcenter Nord. Det bliver et rekreativt åndehul med butikker, caféer og idrætsfaciliteter.”

Morten Sparvath Thomassen, tegnestuechef & arkitekt

”Min opfattelse er, at Nabolagets beliggenhed, med forskellige uddannelsesinstitutioner meget tæt på og midtbyen inden for cykelafstand, står højt på ønskelisten. Derudover har Nabolaget et højt kvalitetsniveau, hvor man får rigtig meget for sin husleje.”

Simon Poulsen, ejendomsadministrator

Scan koden for at læse mere om Nabolaget.



”Vi er glade for at bo i Nabolaget. Lejlighederne er fyldt med flotte materialer og fede detaljer. Selv med en lille baby har vi plads til det hele, og med dén udsigt over hele byen kan det næsten ikke blive bedre.”

Tine Stab Ovesen, lejer i Nabolaget

”Højhuset på 18 etager, som skyder op fra en seks-etagers base, skal hilse på det ikoniske bogtårn. Derfor har vi valgt at tage udgangspunkt i bogtårnets klassiske arkitektur med tegl som det primære materiale.”

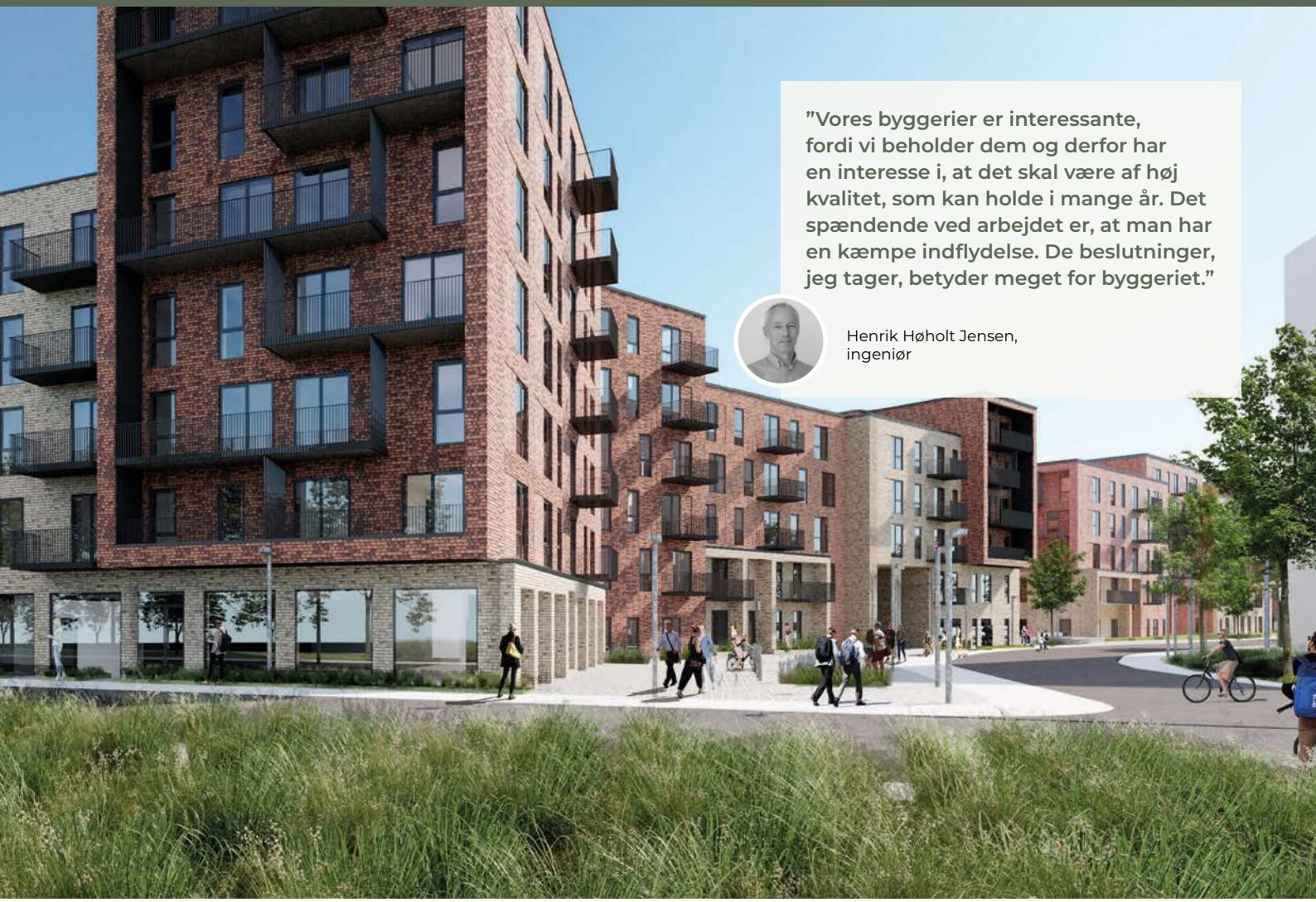
Thomas Carstens, arkitekt,
Reiulf Ramstad Arkitekter

”Boligkontoret Århus har gennem en længere periode samarbejdet med Ejendomsselskabet Olav de Linde om at etablere en blandet by med et element af almene boliger. Jeg har oplevet dem som en yderst fagligt kompetent og meget seriøs samarbejdspartner, der – præcis som vi – tager et langsigtet ansvar for bydelen. Olav de Linde ved, at de bygninger, vi skaber sammen, skal vi være glade for også om 50 og 100 år. Det betyder, at vi sammen har et stærkt fokus på kvalitet i arkitektur og materialer, bæredygtighed og social balance i den kommende bydel.”

Morten Homann, direktør, Boligkontoret Århus

”OJ Rådgivende Ingeniører har hjulpet Ejendomsselskabet Olav de Linde med udviklingen af et særdeles spændende projekt på Katrinebjerg. Det, der gør det her projekt særligt spændende, er Olav de Lindes fokus på gode og langtidsholdbare løsninger. Og her tænkes på gode forhold for både lejere, de folk, der skal drifte bygningerne, og byen omkring projektet. Der er truffet en række valg, der giver langtidsholdbare løsninger. Og så er der forkærlighed for det gode håndværk. Det ses i den udstrakte brug af rigtigt teglmurværk og i den overordnede designstrategi for hele udviklingen af Katrinebjergområdet.”

Martin Bro, ingeniør, OJ Rådgivende Ingeniører



”Vores byggerier er interessante, fordi vi beholder dem og derfor har en interesse i, at det skal være af høj kvalitet, som kan holde i mange år. Det spændende ved arbejdet er, at man har en kæmpe indflydelse. De beslutninger, jeg tager, betyder meget for byggeriet.”

Henrik Høholt Jensen, ingeniør

↑ Visualisering af stemningsfuldt miljø på Thomas Koppels Gade.

Nybyggede kvalitetsboliger i Aarhus

Moderne lejligheder centralt i Aarhus

Ud over Nabolaget, der er opført på Katrinebjerg i Aarhus Nord, udvikler vi boliger på Ceres Allé og Thomas Koppels Gade i Aarhus.

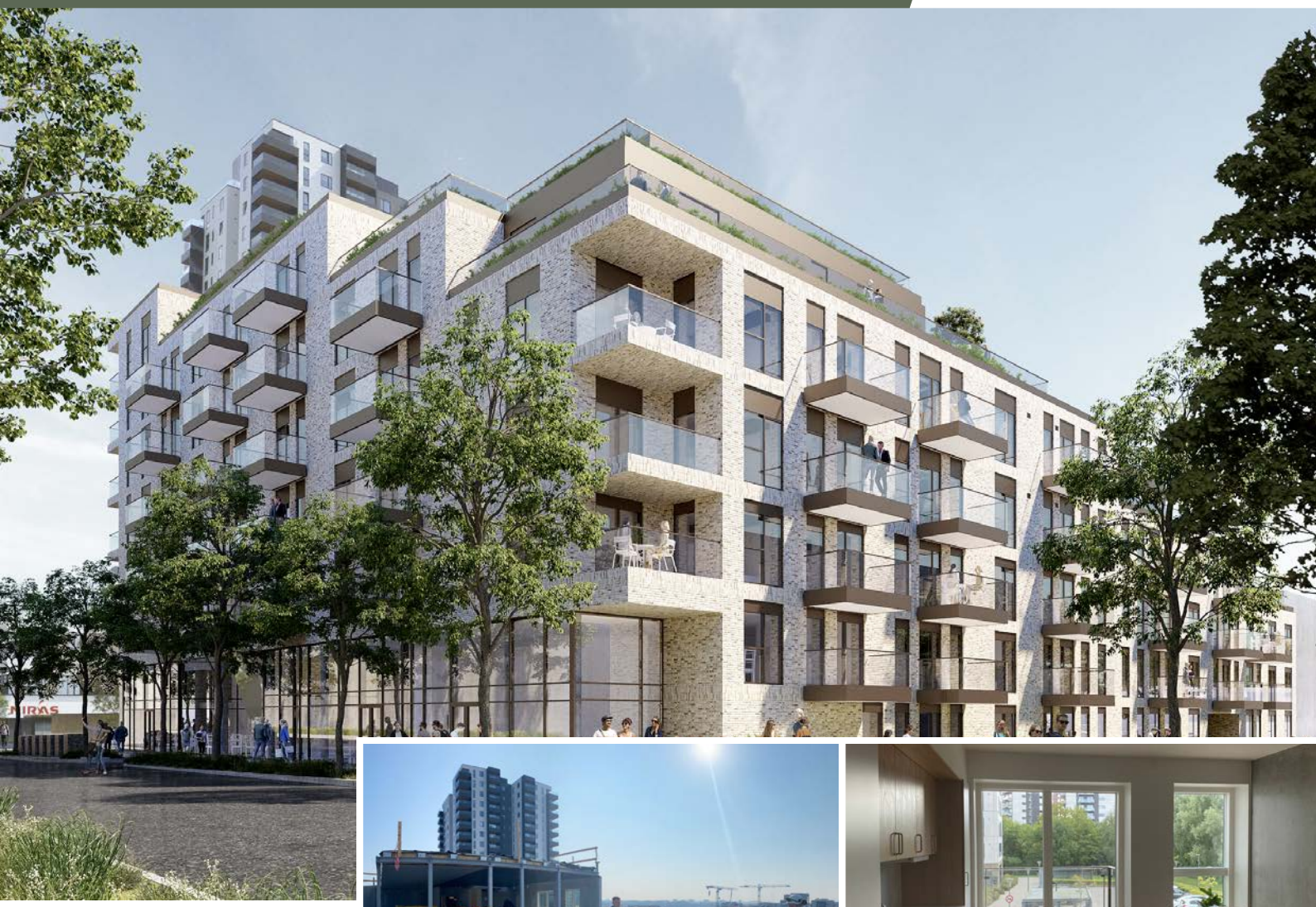
Thomas Koppels Gade
På Thomas Koppels Gade har vi etableret 106 moderne lejeboliger i en boligkarré med et grønt, indbydende gårdmiljø i midten.

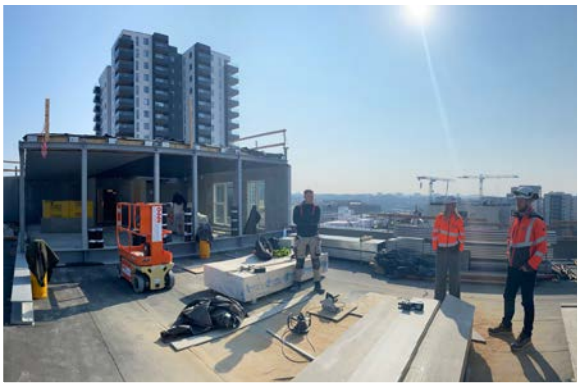
Boligkarréen, som er centralt placeret i Aarhus, lige ved Godsbanen, CeresByen og Brabrandstien, har ud over lejeboligerne en parkeringskælder i to etager.

Fremtidens boligbyggeri med respekt for historien
Ejendomsselskabets arkitekter gik til opgaven med en vision om at lade byggeriet pege både tilbage i historien og ind i nutiden med en karrébebyggelse, som vi kender dem fra 1930’erne og 40’erne, der omkranser et lukket gårdrum til gavn for alle lejerne.

Gårdrummet er dog tænkt til den mere moderne lejer og er, i stedet for datidens lidt golde rum, anlagt som et landskabeligt og rekreativt miljø, der indbyder til ophold, leg og socialt samvær. Selve karréen har et nutidigt formsprog, men nikker samtidig med sine rustikke røde sten, muret op i kalkmørtel, til fortidens smukke boligkarréer.

Rustikke vægge i genbrugstegl
Indvendigt i boligerne anvendes udelukkende kvalitetsmaterialer. Som altid, når vi bygger og restaurerer, prioriterer vi smukke detaljer. I boligerne på Thomas Koppels Gade har vi valgt at gøre brug af ikoniske rå newyorkervægge bygget i genbrugstegl, smukke egetræsgulve og store vinduespartier, der inviterer lyset ind.





Ceres Allé
Midt i Aarhus, på grunden, hvor det gamle Ceres Bryggeriet lå, opfører vi en række lejeboliger, herunder flere eksklusive penthouselejligheder, som bliver en del af den efterhånden etablerede CeresByen. Ud over boliger etablerer vi, i stueplan, to rustikke erhvervslejemål, der er med til at skabe miljø.

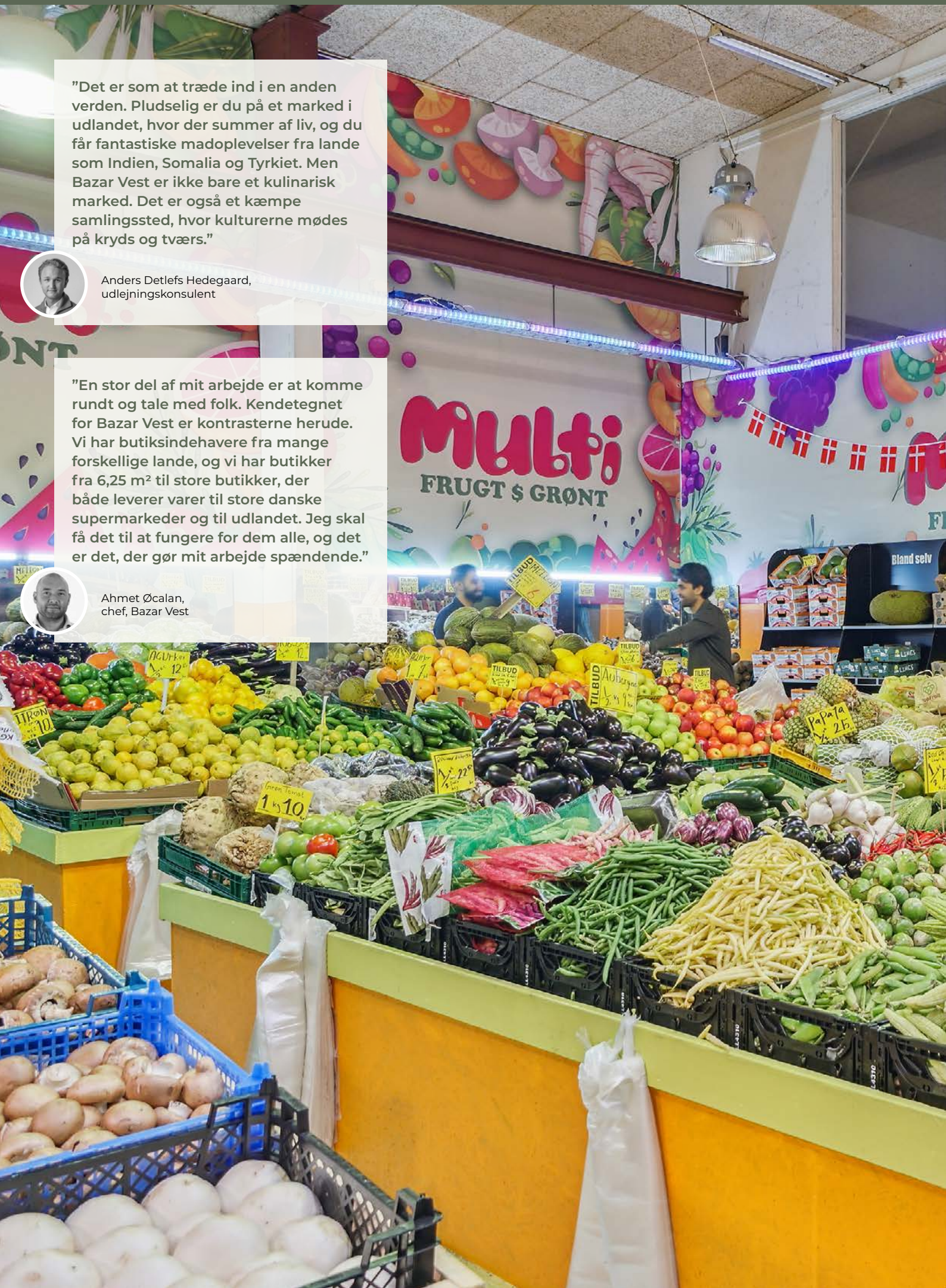
I gamle dage sagde man, med et glimt i øjet, at Aarhus' bedste udsigt var fra toppen af skorstenen på Ceres Bryggeriet – her kunne man se helt til Bayern. Bryggeriet er fortid, og området i det centrale Aarhus er gennem de seneste år forvandlet til bydel med kontorer, lejligheder, butikker, caféer og restauranter. De 101 lejeboliger er disponeret som 2-, 3- og 4-værelseslejligheder, der alle har altan. Med det aftrappende facadeprofil er der i bebyggelsens øverste etager skabt en række penthouselejligheder med store tagterrasser, der alle har udsigt til Aarhus' skyline. I gadeplan, ud mod Ceres Allé, etableres to butiksenheder, der med transparente facadepartier åbner imødekommende op ud mod gaden.

Bebyggelsen ligger i en rolig, men meget central del af Aarhus' centrum, og med den gedigne arkitektur og materialevalg får vi her en eksklusiv bebyggelse.

"Selv i nye byggerier sørger vi for, at Olav de Linde-aftrykket er tydeligt. På Ceres Allé har vi f.eks. brugt mursten fra andre byggerier, og vi forsøger også at få nogle betonmure med graffiti-kunst fra vores lager inkorporeret i vores arbejde dernede."

Bo Nielsen, ingeniør & projektleder

Scan koden for at få mere information om vores boliger.



”Det er som at træde ind i en anden verden. Pludselig er du på et marked i udlandet, hvor der summer af liv, og du får fantastiske madoplevelser fra lande som Indien, Somalia og Tyrkiet. Men Bazar Vest er ikke bare et kulinarisk marked. Det er også et kæmpe samlingssted, hvor kulturerne mødes på kryds og tværs.”

Anders Detlefs Hedegaard,
udlejningskonsulent

”En stor del af mit arbejde er at komme rundt og tale med folk. Kendetegnet for Bazar Vest er kontrasterne herude. Vi har butiksindehavere fra mange forskellige lande, og vi har butikker fra 6,25 m² til store butikker, der både leverer varer til store danske supermarkeder og til udlandet. Jeg skal få det til at fungere for dem alle, og det er det, der gør mit arbejde spændende.”

Ahmet Øcalan,
chef, Bazar Vest

Bazar Vest

En verden af smag og oplevelser

Krydrede dufte, eksotiske smage og et væld af farveindtryk og toner pirrer sanserne, når man træder ind i den velbesøgte labyrint af overdækkede basargader og markedspladser med farverige tekstiler. Alverdens eksotiske madvarer, spændende krydderier, friskbagt brød fra de tyrkiske og arabiske bagerier og ikke mindst velsmagende kød fra slagterierne.

Fra kedelfabrik til multikulturelt samlingssted
Den tidligere kedelfabrik vest for Aarhus er i dag en vibrerende kulturel smeltedigel, der tiltrækker tusindvis af faste og nye kunder fra alle samfundslag hver eneste uge året rundt. Gennem 25 år har Bazar Vest udviklet sig fra at være en god idé til et eksotisk, multikulturelt indkøbscenter på i alt 16.462 m² og 72 lejemål. Med mere end 25 forskellige minoriteter repræsenteret udfolder mangfoldigheden sig på et bagtæppe af sprog og kulturer.

Bazar Vest blev skabt på privat initiativ af Ejendomsselskabet Olav de Linde i 1996 med en ambition om at skabe et indkøbscenter med liv og tilføre anderledes beskæftigelses- og integrationsmuligheder for beboerne i det udsatte Gellerupområde i Aarhus V.

Scan koden for at læse mere om Bazar Vest.

↑ Bazar Vest er en kombination af mange ting. Det er først og fremmest et shoppecenter med varer, lyde og lugte fra hele verden – en kulturel smeltedigel. Men det er også et omfattende iværksætterforum og et vellykket integrationsprojekt.

Vi tilbyder et samarbejde, hvor vi påtager os ansvaret for al IT samt IT-sikkerhed.

Vi værdsætter loyalitet højt. Vi er altid åbne og ærlige. Vi tilbyder fuld gennemsigtighed i et samarbejde og har erfaret, at vi kommer langt ved at være pragmatiske. "al IT" dækker over IT på jeres adresse, IT i datacenter og IT i skyen.

- 55 % af vores kunder har brugt os i +10 år
- 22 % af vores kunder har brugt os i +20 år
- 7 % af vores kunder har brugt os i +30 år

EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

FLC Danmark har været primær IT-samarbejdspartner til **Ejendomsselskabet Olav de Linde siden 1992**

IT-SAMARBEJDE

Vi forhandler bl.a. disse populære mærker:

hp · Hewlett Packard Enterprise · Microsoft · Lenovo · Apple

Kontakt os for et uforpligtende møde omkring et fremtidigt samarbejde.

salg@flc.dk · **+45 7025 0955** · **www.flc.dk**

BØRSEN. GAZELLE 1997 · BØRSEN. GAZELLE 2000 · BØRSEN. GAZELLE 2001 · BØRSEN. GAZELLE 2008 · 8 år · AAA Højeste kreditværdighed

Professionel rengøring til privat og erhverv

Vi tilbyder bl.a. :

- Privatrengøring
- Vinduespolering
- Tæpperens
- Erhvervsrengøring
- Trappevask
- Håndværkerrengøring

Giv os en udfordring

RING 81 40 31 65

AME RENGØRING

Egestubben 4C • 5270 Odense N
ame@ame-rengoering.dk

www.ame-rengoering.dk

Entreprenørfirma
Steen Hansen
40 11 40 58
Sommervej 17 · 8210 Aarhus V
sh@e-sh.dk

H+ ARKITEKTER
København, Odense, Aarhus, Nakskov
Lokal samarbejdspartner for Olav de Linde
Tlf.: 3393 2266 • info@hplus.dk
www.hplus.dk

Advokaterne i Jyllandsgården A/S
Frederiksgade 72, 8000 Aarhus C
Tlf.: +45 8612 2366 • CVR 25 90 89 02
info@kapas.dk • www.kapas.dk
ADVOKATSAMFUNDET

Advokaterne i Jyllandsgården A/S har til huse i Jyllandspostens første og smukke domicilejendom i Frederiksgade 72 i moderne, lyse lokaler.

Vi tilbyder rådgivning indenfor de fleste erhvervsretlige områder og med særlig vægt på bolig- og erhvervslejeret, kontrakter og alle former af lejeretslige sager i huslejenævn og boligretter samt køb og salg af ejendomme.

Vi lægger vægt på en personlig og afslappet atmosfære med effektiv og hurtig rådgivning i bedste kvalitet.

JOHN DREJER A/S
Din professionelle el-installatør med **+40 års erfaring**
Kontakt os på...
86 42 38 77 – john-drejer.dk

JTI
GULVENTREPRISE A/S

Hos JTI Gulventreprise specialiserer vi os i gulve til erhverv og industri

Med **mere end 25 års erfaring** i branchen er vi en veletableret virksomhed med kunder i hele Danmark og resten af Europa.

Vi tilbyder:
- Epoxy
- Polyurethan
- Ucrete
- Stentæppe
- Flydemørtel
- Parkering
- Betonfræsning
- Stripning

Storegade 15 • 6740 Bramming • Tlf.: 75 17 32 48 • cl@jti-gulv.dk • www.jti-gulv.dk

Vi skaber stemning overalt
– i hjemmet og på arbejdspladsen

GARDIN LIS

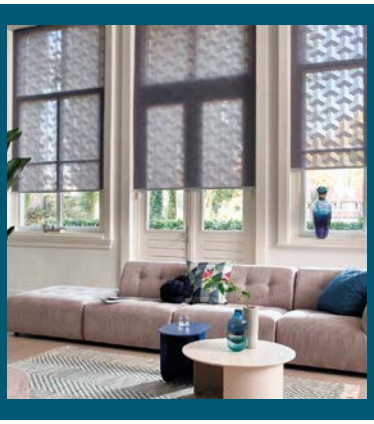
Book en vores 16 gardinbusser, find inspiration på vores hjemmeside eller se, hvor nemt det er at få helt nye, lækre markiser, gardiner og anden solafskærmning. Vi er klar online, på telefonen og ved rattet, så tag endelig fat i os.

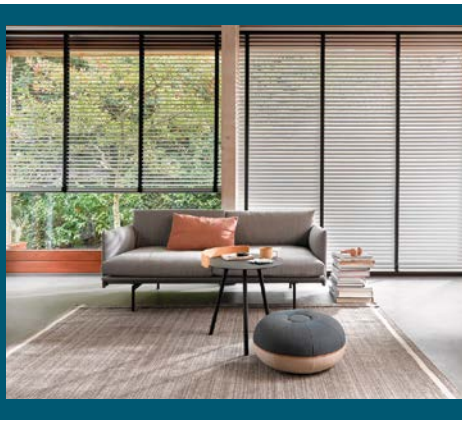
Få en grøn gardin- og solafskærmningsløsning til glæde for økonomien, miljøet og indeklimaet

- En besparelse på op til 36 % på nedkøling
- En besparelse på op til 18 % på varmeregningen

GRATIS RÅDGIVNING OG OPMÅLING

Rullegardiner | Foldegardiner | Lamelgardiner
Tekstilgardiner | Persienner | Duettegardiner
Plisségardiner | Twistgardiner | Silhouettegardiner
Markiser | Parasoller | Screens



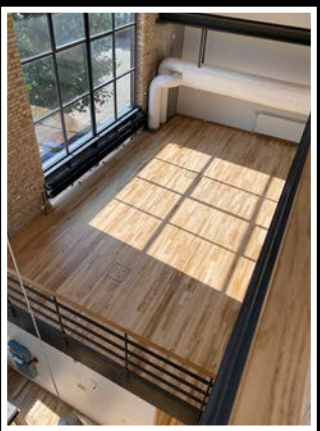


Tlf.: 70 10 07 17 | Gardin Lis A/S | Vi kommer i hele Danmark | gardinlis.dk

H.H.
Gulvafhøvling A/S

Tlf. 66 18 43 43
Bil 20 60 39 29

H.H. Gulvafhøvling - Professionel løsning til dine trægulve
Opfylder de skrappeste krav indenfor EU med IAC-certifikater samt DIM - Dansk Indeklima Mærkning.



FLOORCOAT.eu
FOR PROFESSIONAL FLOOR SANDERS

Transformation med respekt for historien

EKJ · RÅDGIVENDE INGENIØRER AS

Kvalitet gennem Engagement

Johansen Gulve

– din lokale gulvmand

Tlf.: 30 94 72 53

michael@johansen-gulve.dk

Tæpper · Trægulve · Linoleum · Vinyl · Vådrum · Spartling

MURER– OG MALERFIRMA MED FOKUS PÅ KUNDEN

Murermester
Rune Vinberg
- Kvalitet til tiden

Hos os bestræber vi os altid på, at kunden er i centrum og kommer i første række. Vi lytter til, hvad I har af krav og ønsker – derefter kan vi vejlede og give gode råd til, hvordan opgaven bedst kan løses til jeres smag og forestilling.

Har du en opgave, som vi skal kigge nærmere på?
Kontakt os på 22 77 75 16

Vi tilbyder følgende:

- **Flise- og klinkearbejde**
- **Nybyg, tilbygninger**
- **Renoveringer**
- **Facaderenoveringer**
- **Forsikringsopgaver**
- **Totalentrepriser**
- **Fundament- og støbeopgaver**

Kongshøjgårdsvej 6 · 5450 Otterup · Tlf.: 22 77 75 16 · rv@fynsmurermester.dk · www.fynsmurermester.dk

KJK ApS
ASFALT

Intet for småt
- Intet for stort

MIDDELFARTVEJ 367
5491 BLOMMENSLYST
TELEFON 65 96 72 85

TAGFIRMAET
PER ANDERSEN
SPECIALE I TAGPAP & TAGFOLIE

Kvalitetsbevidste og professionelle tagløsninger

www.tagfirmaet-pa.dk
Tlf.: 20 33 96 23 · pa@tagfirmaet-pa.dk

Denne Interaktive Brochure
er designet og leveret
af **JS Danmark**

JS/DANMARK
www.jsdanmark.dk

angelo
eksperter i køl og klima
VE GODKENDT VARMEPUMPER

EKSPERTER **I KØL OG KLIMA**

Vestermarken 17 · 8260 Viby J · Tlf.: 8628 3499
info@angelo-cool.dk · www.angelo-cool.dk

ISO 9001:2015-certificeret

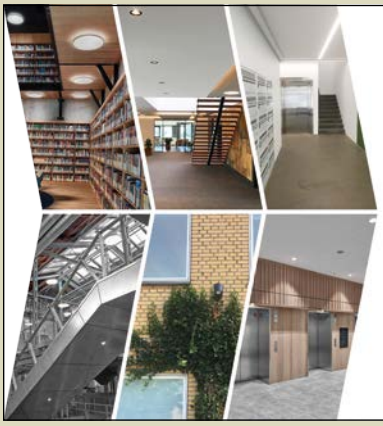
Vi sætter mål for bæredygtig finansiering

I Jyske Bank har vi ekstra fokus på forretningsområder, der kan bidrage med bæredygtige løsninger og være medvirkende til at nedbringe CO2-udledning.

I koncernen har vi bl.a. opstillet tre klare mål for grønne finansieringsløsninger:

- Vi vil finansiere produktion af 4,5 Terawatt-timer vedvarende energi i 2025.
- Vores udlån til grønne, kommercielle bygninger skal øges med 10 mia. kr. inden 2025.
- 40 % af vores nyudlån til transportfinansiering skal være til lav-emissions-køretøjer i 2025.

JYSKE BANK



Design, funktionalitet
og økonomi
skal gå hånd i hånd
i belysningsprojekter
fra

LUMINEX

PS STILLADSER

30 års erfaring inden for stilladser

Tlf.: 86 48 99 00 • info@psstilladser.dk
www.psstilladser.dk

Erfaring med rengøring siden 2013

Spotservice blev i 2013 opstartet som et enkeltmandsselskab af Morten Brandt. Morten har 15 års erfaring med rengøring af alt fra værksteder, hoteller, gokart-centre, til politistationer, håndværkerrengøringer og meget mere. I dag er Spotservice en virksomhed med speciale i rengøring af opgange.

Spotservice har kunden i fokus, og derfor gør vi en dyd ud af vores kvalitet, kundekontakt og service, så vi kan opfylde vores kunders ønsker til rengøringen af deres opgange.

Spot Service

Tlf.: 20 69 95 22
spotservice01@gmail.com
www.spotservice.dk

Altid mere end en aftale

- Autoriseret kloakmester
- Kloakarbejde
- Anlægsarbejde
- Styret underboring
- Forsyningsledning
- Vognmandskørsel
- Brolægning

Kontakt os og få et uforpligtende tilbud

+25 års erfaring

LONICO.dk

Herredsbjerg 2A, 5683 Haarby · Tlf.: 62 61 81 61
Mobil: 21 28 54 39 · morten@lonico.dk · www.lonico.dk

Læs mere om tidlig inddragelse på ▸ kgh.dk

Tidlig inddragelse

Det bedste, du kan gøre for, at dit byggeprojekt kommer til at forløbe smertefrit og inden for budget og tidsramme.

KG Hansen
KAN DET TÆNKES, KAN DET BYGGES

– et strøg af kvalitet
BONDE
MALERFIRMAET
Tlf.: 6021 6066

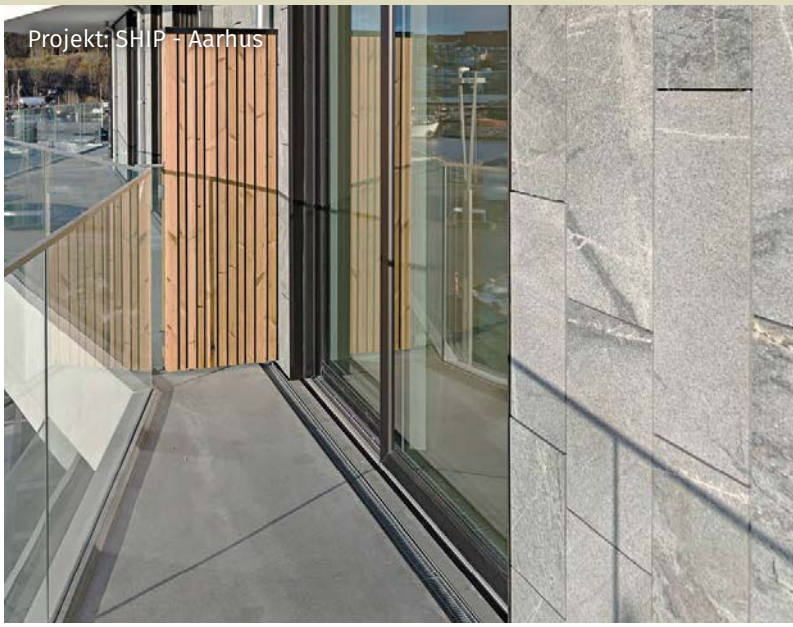
Ring og hør, hvad vi kan gøre for dig

Hobrovej 59 · 8900 Randers C · bonde@bondemaler.dk

KASTRUP®

VINDUER OG DØRE
SOM SKABER DRØMMEHUSE

Se mere på: www.kastrupvinduet.dk



E. Nielsens mekaniske Stenhuggeri A/S er Danmarks ældste stenhuggeri og blev grundlagt i 1797

E. Nielsens mekaniske Stenhuggeri A/S er grundlagt i 1797 og repræsenterer mere end 200 års erfaring med natursten. Vores team med indehaver Ole Grage som 4. generation er specialister indenfor projektmarkedet og levering af special-opgaver – og råder endvidere over skæreri og egenproduktion på adressen nær København.

Gennem et veludbygget netværk og direkte kontakter til sten-brud over hele verden forestår vi både store og små leveran-cer af kvalitetsmaterialer i natursten.

BULLET PROOF

NIELSEN
MEKANISKE STENHUGGERI A/S
GRUNDLAGT 1797

Industriholmen 21 | 2650 Hvidovre | Tlf.: 70 20 17 97
info@e-nielsen.dk | www.e-nielsen.dk
Instagram: @e.nielsen_stenhuggeri

Vi løfter i flok...

Hos Nordicals Odense arbejder vi som et team, og alle erhvervsmæglere indgår som sparringspartnere i handlen med din ejendom. Går du med tanker om at sælge, hører vi gerne fra dig.

Kontakt Nordicals Odense for professionel rådgivning
Tlf.: 6613 8060 • 5000@nordicals.dk

PD Elevator A/S

Specialist i udvikling, produktion og montage af nye elevatorer samt service- og moderniseringsløsninger.

Tlf.: 74 52 88 22 · info@pdelevator.dk
www.pdelevator.dk

Næsby El-Forretning ApS

Telefon: 66 18 08 25

Alt i låse og sikring

- Dørtelefon/mobil-adgang
- Videoovervågning
- Elektronisk sikring
- Mekanisk sikring
- Sikring til private og erhverv
- Dørautomatik
- Døgnvagt
- Projektrådgivning

Mere end 70 års erfaring

Tlf.: 66 12 68 15 • kontakt@laas.dk • www.laas.dk

66 12 68 15
LAS.DK
SIDEN 1950

- ODENSE LÅSESERVICE A/S
- NYBORG LÅSESERVICE A/S
- SYDFYNS LÅSESERVICE A/S
- LILLEBÆLT LÅSESERVICE A/S
- KOLDING LÅSESERVICE A/S

RM COATING

Tag fat i os og hør, hvordan vi kan hjælpe dig!

RM Coating udfører alt indenfor fugefri gulve, dvs. epoxy- og polyurethangulve, Weber Design Gulve, samt spartling og udlægning af flydemørtler. Opgaverne tæller alt lige fra renovering og vedligeholdelse til nybyggeri.

A. C. Illumsvej 8 · 8600 Silkeborg · Tlf.: 86 82 17 17 · Mobil: 30 30 37 17 · rm@rmcoating · www.rmcoating.dk

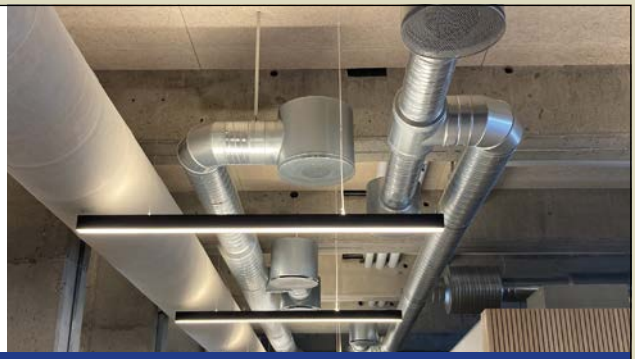
bravida

Søren Frichs Vej 40B · 8230 Åbyhøj
Tlf.: 87 34 42 44 · www.bravida.dk

Bravida giver bygninger liv

Niels Kalhave A/S
VIBORG · 86 62 50 00

Ventilation i hele Danmark
Salg • Service • Reparation • Tilpasning



Industrivej 18 · 8800 Viborg · Tlf.: 86 62 50 00 · kalhave@kalhave.dk · www.kalhave.dk

Oplev et trygt samarbejde med fokus på kvalitet, fleksibilitet og leveringspræcision.

AUBO

AUBO Randers
Tlf. 86 41 42 43 • info@aubo-randers.dk

VSG
Vagt & Service Gruppen

- Bevogtning
- Aflåsning
- Sikring

Kontakt os og hør mere: Tlf.: 8615 7181 · vsg@live.dk · www.vsg.dk

KLITTE OG JENSEN

TØMRER- OG SNEDKERFIRMA
I HINNERUP VED AARHUS

Vi står altid klar med hjælp og vejledning

86 91 00 88

Bogøvej 14 • 8382 Hinnerup • 86 91 00 88
info@klitteogjensen.dk • www.klitteogjensen.dk

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
REVISION | SKAT | RÅDGIVNING

RSM

KVALITETSBEVIDST MALERARBEJDE

- OPSÆTNING AF TAPET
- BETONRENOVERING
- RESTAURERING/KIRKER
- FACADERENOVERING
- BOLIGFORENINGER
- ERHVERV OG PRIVAT
- HYGIEJNEMALING
- MILJØVENLIGE MATERIALER
- FLYDENDE TAGBELÆGNING
- BRANDMALING
- NYBYG
- PCB-FORSEGLING

KONTAKT OS OG FÅ ET UFORPLIGTENDE TILBUD PÅ DIN OPGAVE

Malerfirma Ernst Hansen A/S

BLOMSTERVEJ 70, 8381 TILST ▪ TLF.: 70 27 12 11 ▪ POST@MFEH.DK ▪ WWW.MFEH.DK

POLERING & TRENGØRING APS

Palle Thomasen
Vistoftvej 54, 8471 Sabro
Tlf. 86 94 94 62 • Bil 22 94 61 96

Ring og få et uforpligtende tilbud

SYMETRI
ADDNODE GROUP

AUTODESK
Construction Cloud

Autodesk Construction Cloud
Byg bedre sammen

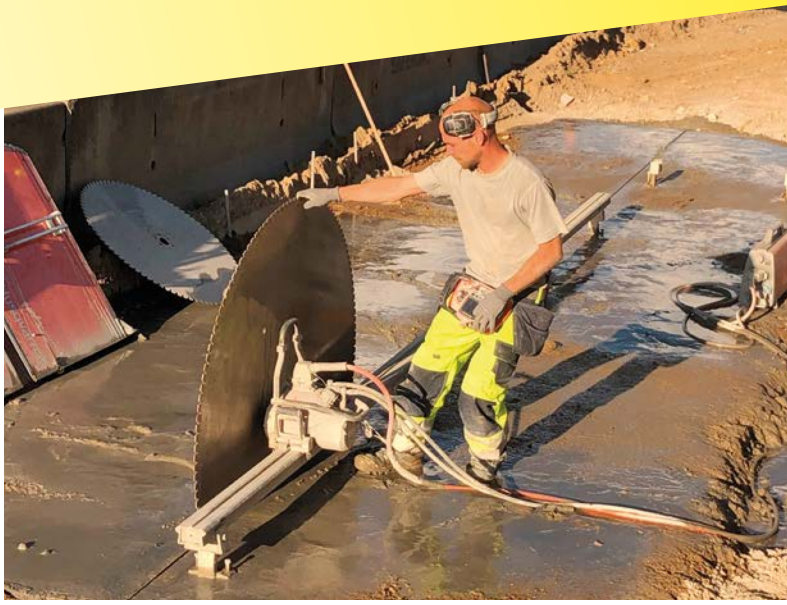
Fremtidens byggeri kræver digitale løsninger med fælles datamiljøer, forbundne processer og bedre samarbejdsmuligheder!

Download gratis e-bog på symetri.dk/acc

ODENSE DIAMANT-SKÆRING A/S

DANSK DIA-BOR A/S

- det er os der borer og skærer i beton…



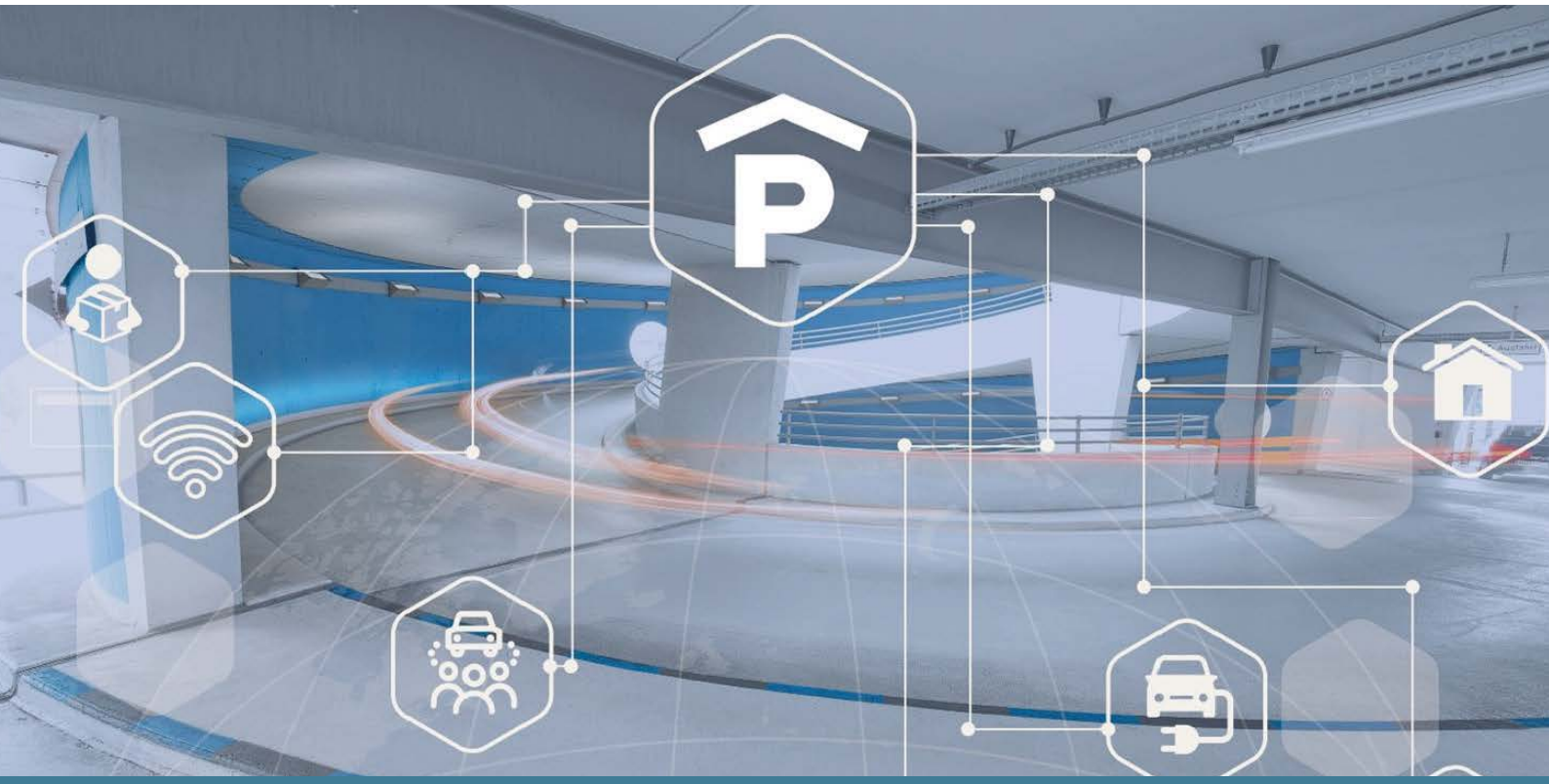
Lands-dækkende service

- **BORING OG SKÆRING I BETON**
- **SLIBNING OG POLERING AF BETON**
- **POLERING OG REPARATION AF TERRAZZO**
- **INJICERING AF BETON**

FYN 30 85 72 10 • JYLLAND 21 22 54 74

www.odensediamantskaering.dk • www.danskdiabor.dk

APCOA PARKING



EN PARKERINGSPLADS MED MEGET MERE END BARE PARKERING

Hos APCOA PARKING mener vi, at der findes et uudnyttet potentiale i en parkeringsplads. Et potentiale i at give den bedste service for parkanter, et potentiale i at afhjælpe trafik og kødannelse og et potentiale i et fremtidigt bæredygtigt byliv. Vi har derfor lanceret APCOA Urban Hubs med formålet at bruge vores parkeringspladser til at udløse dette potentiale og give vores parkanter den bedst mulige service ved at imødekomme deres hverdag og behov.

Med APCOA Urban Hubs omdanner vi parkeringspladser til mobilitetshubs, som skal lette logistikken i storbyer og gøre hverdagen nemmere for den enkelte bilist. Vi tilbyder en bred vifte af mobilitetstjenester, herunder **last-mile-delivery**, **ladning af elkøretøjer** og **pakkelevering**. Målet er at samle så mange af danskernes hverdagsgøremål samme sted – og et sted, hvor de allerede har deres daglige gang, f.eks. ved boligkomplekser eller arbejdspladser, så den sparsomme fritid ikke skal bruges på at køre byen rundt efter ærinder.

Urban Hubs er fremtiden inden for parkering.

APCOA URBAN HUBS
Join the ecosystem

SKAL DU MED PÅ REJSEN?

Vil du vide mere, kan du læse om APCOA Urban Hubs på urban-hubs.apcoa.dk

eller skrive til dak@apcoa.dk

renesco®

Vandtætning, injicering og membran

Vi har mere end 30 års erfaring inden for vandtætning.

Landsdækkende · Tlf.: 70 27 54 55 · kontakt@renesco.dk · www.renesco.dk

- Vi forebygger og bekæmper skadedyr (rotter, mus, væggelus, skægkræ, myrer, hvepse m.m.).
- Så beboerne kan have en tryg hverdag.
- Så skader på bygninger, inventar o.l. minimeres.

Tlf.: 69 15 16 44 · info@anticimex.dk · **www.anticimex.dk**

Anticimex
THE MODERN PEST CONTROL COMPANY

RENGØRING PÅ HØJESTE NIVEAU

Miljø Rent A/S er grundlagt i 1983 og har altid været kendt for veludført arbejde og højt serviceniveau. Vi leverer hver dag grundig, effektiv og professionel rengøring til virksomheder i Østjylland; altid fleksible løsninger, som passer præcist til behovet det enkelte sted.

Vores mål er at udføre den bedste rengøring og service og samtidig levere ydelserne til konkurrencedygtige priser. Vi er fleksible og rengør på de tidspunkter, der passer ind i kundens daglige arbejde.

Vi tænker på MILJØET

Vi arbejder målrettet på at finde rengøringsmetoder, der påvirker mennesker og miljø mindst muligt, og holder os ajour med den seneste udvikling på rengøringsområdet.

Vi står for KVALITET

Vi arbejder fokuseret med kvalitetssikring og vægter samtidig nærvær og ansvarlighed i alt, hvad vi foretager os.

Vi værner om PERSONALET

Medarbejderne er kernen i Miljø Rent A/S, og vi arbejder hver dag for at fastholde og udvikle et godt fysisk og psykisk arbejdsmiljø, hvor alle trives og arbejder i et sundt og sikkert miljø.

Vi tilpasser os KUNDEN

Hos Miljø Rent A/S har alle vores kunder en personlig kontaktperson, som altid kan kontaktes via direkte telefon og mail.

Miljø Rent A/S

VI ARBEJDER MED RENE LINJER

miljorent.dk

Vi skaber resultater med dine historier

KommPress

KommPress er et PR- og kommunikationsbureau med kontorer i Odense og Aarhus. Vi har stærke kompetencer inden for strategisk kommunikation, public affairs, PR, sociale medier, krisekommunikation samt tekst- og videoproduktion.
Læs mere på www.kommpress.dk

Dansk Port service
ØSTJYLLAND

20 31 20 30
danskportservice-oestjylland.dk

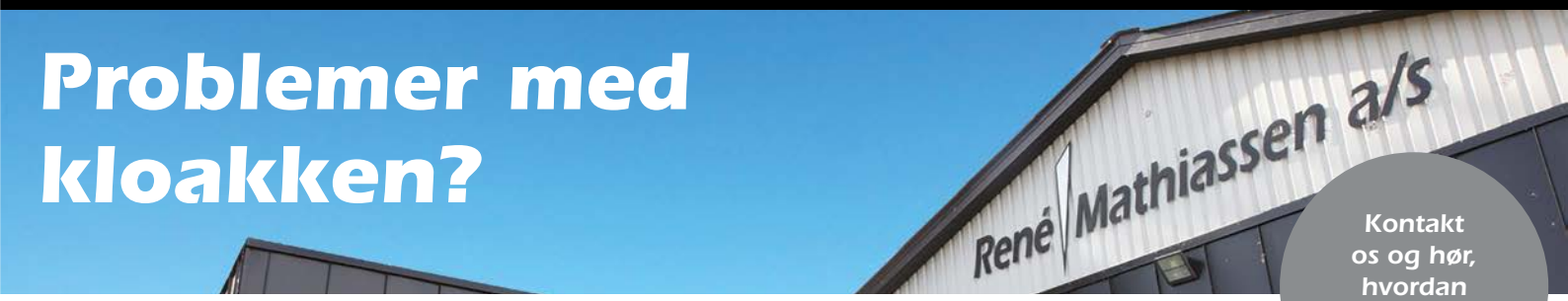
Vi har spurgt danske unge: Hvordan skal vi bygge fremtidens byer til jer?

Se, hvad de svarede, på afry.dk.

AFRY

Anders Bergstrøm,
Afdelingschef, Konstruktioner

Problemer med kloakken?



Kontakt os og hør, hvordan vi kan hjælpe dig

Vi løser alle typer opgaver inden for:

- Kloak, kloakseparering samt forsikringsskader
- Specialister i fejlsøgning med tv-inspektion
- Sikring af din ejendom med rottespærrer
- Sikring af din ejendom mod skybrud
- Serviceaftaler på rottespærrer og højvandslukker

- **Kloakservice, hvor vi udfører:** Rensning af faldstammer, gulvafløb, regnvandsbrønde, stikledninger, hovedledninger og meget mere
- Vi udfører alle former for kloak- og entreprenørarbejde

Entreprenør
René Mathiassen a/s
Aut. kloakmester
Risskov – Randers – Silkeborg

Kontakt os på
7020 2222
eller www.rene-m.dk

MA STÅL

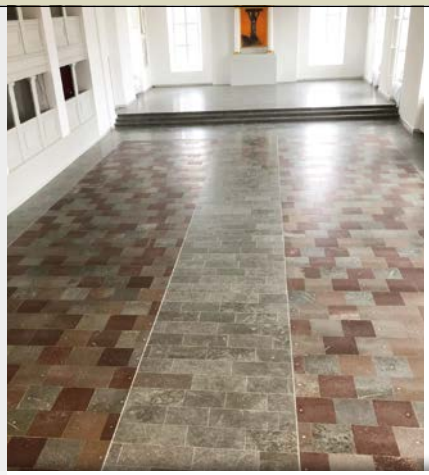
MA Stål er en professionel smedevirksomhed, der udvikler kvalitetsløsninger.

Ingen opgave er for stor eller for lille, så kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Glentevænget 24 · 8464 Galten · Tlf.: 22 81 17 14
msa@mastaal.dk · www.mastaal.dk

Natursten
Udvalget af stengulve har aldrig været større end i disse år, og udviklingen i nye gulvtyper og overfladebehandlinger gør det samtidig til en videnskab at vedligeholde gulvene.

Vi tilbyder også:
Gulvbehandling
Slibning og service af linoleum
Slibning og service af trægulve
Tæpperens



Vi har mere end 30 års erfaring indenfor gulvbehandling. Professionelt udfører vi enhver opgave indenfor gulvpleje.

MG MILJØSERVICE

Sdr. Rind Vej 93 · 8800 Viborg
Tlf.: 87 37 08 87
info@mgmiljo.dk

www.mgmiljo.dk

Broby Maleren

V/Camilla Højgaard Nielsen

Jeg udfører alt inden for malerarbejde, såvel ude som inde, så skal du ha' malet, så gi' mig et ring!

Vestergade 45
5672 Broby
Tlf.: 28 25 28 42
brobymaleren@gmail.com

HUSTØMRERNE

KVALITET DER VIL MERE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

HUSTOMRERNE.DK

OVER 100 ÅR PÅ BAGEN

SIKKER EL

Middelfartvej 11E · 5000 Odense C Telefon: 63 76 60 90 www.sikker-el.dk

FIRESAFE / Totalløsninger

- Brandtætning
- Brandbeskyttelse af stål
- Teknisk isolering
- Kontrol & service af brandmateriel

Erfaring siden 1981

Firesafe.dk

Hovedkontor 46 78 68 50
Aarhus 86 25 89 66
Middelfart 40 72 20 07

byg garanti
EN DEL AF DANSK BYGGERI

Er gulvet grim og skummel?

Så ring til Hummel!

60 års erfaring | Rådgivning | Montering

- Plankegulve
- Herregårdsplanker
- Sildebensgulve
- Laminatgulve
- Akustikgulve
- Korkgulve
- Parketgulve
- Linoleumsgulve
- Vinylgulve
- Tæpper
- Plejemidler til gulve
- Epoxygulve
- Gulvafslibning
- Gulvmontering

Kontakt os og hør, hvordan vi kan hjælpe dig

Hummels Gulvservice

Løgtenvej 27, 8543 Hornslet • Tlf.: 87 41 09 00 • butik@hummels.dk • www.hummels.dk

Vi giver jorden nyt liv...

Den bæredygtige løsning

Olav de Linde har valgt den bæredygtige løsning hos Nordic Waste, som har udviklet en unik vaskemaskine, der vasker forurenet jord og sand fra byggegrunde til nye råstoffer, som kan genanvendes i byggeprojekterne.

Udover vores vaskeanlæg, der kan rense 100 ton jord og sand i timen, tilbyder vi også andre jordbehandlingsløsninger såsom biologisk behandling, hvor formålet er rensning og genanvendelse af råstofferne.

Vi er en innovativ virksomhed, som har fokus på miljørigtige løsninger, cirkulær økonomi samt cirkulært forbrug af råstoffer, hvorfor vi hele tiden ønsker at optimere jordrensningsprocesserne og dermed bidrage til en grøn fremtid for byggesektoren.

Nordic Waste

Gammel Århusvej 110
8940 Randers SV
Tlf.: 70 20 01 04
www.nordicwaste.dk

Nordic Waste og verdensmålene

I Nordic Waste A/S er vi optaget af verdensmålene – simpelthen fordi det er sund fornuft. Selv mindre lokale tiltag har efter vores opfattelse en betydende berettigelse i bestræbelser på at ændre på det globale billede.
Vi kalder det "Nærdygtighed".

- **CO_2-besparende drift**
- **Affaldssortering**
- **Energiomlægning**
- **Rensning af jord og overfladevand**

EJENDOMSSELSKABET

OLAV de LINDE

AARHUS

Frichsparken
Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

+45 8615 4244

ODENSE

Odense Havn
Møllekajen 7, st.
5000 Odense C

+45 6544 4244

FSC
www.fsc.org
MIX
Papir | Støtter ansvarligt skovbrug
FSC® C010493

CVR-nr: 38 27 58 44 · info@olavdelinde.dk · www.olavdelinde.dk

JS/DANMARK • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 17137 • www.jsdanmark.dk