



SWE



De bedste rammer for tryghed,
kvalitet og fleksibilitet

INDHOLD

Fremtidens ejendomsadministration	4-5
Specialister i ejendomsadministration	6-7
Vores værdigrundlag	8-9
Medlem af EjendomDanmark	10-11
Historien om SWE	12-13
Vores vision	14-15
Hvordan foregår administrationen i SWE?	18-19
Teknologisk på forkant	20-21
Bæredygtighed – en del af vores hverdag	22-23
Plando – digitale værktøjer til bæredygtig ejendomsdrift	24-25
Energispring – et fællesskab for bæredygtig ejendomsdrift	26-27
Høj faglighed og kvalitet	28-29



Se film
om SWE

Byggeteknisk rådgivning hjælper dig godt i mål med dit næste byggeprojekt.

Vi varetager byggesagsstyring af jeres renoveringsprojekt, herunder:

- Får I de rigtige priser fra håndværkere?
- Hvad vil det koste at vedligeholde jeres ejendom i de næste 10 år?
- Overholder håndværkerne de byggetekniske regler og principper i jeres byggesag?
- Hvor er brandsikkerheden ikke i orden i jeres ejendom?
- Hvad er skadeomfanget i din fugtramte eller brændte ejendom?
- Har I uudnyttede loftrum, der kan omdannes til boliger?

Vi lægger vægt på den personlige rådgivning.

Vi er din uvildige rådgiver, der altid varetager dine interesser og behov - og med stor respekt for din økonomi.

ARKHUS
Bygningsrådgivning A/S

**Vil du høre mere,
så kontakt Allan
Daugaard på:**

**ad@arkhus.dk eller
Tlf. 23 72 63 36**

www.arkhus.dk

■ RÅDGIVNING GENNEM HELE BYGGERIET ■

Fremtidens ejendomsadministration

Meget har forandret sig, siden vi hos Sven Westergaards Ejendomsadministration (SWE) begyndte vores rejse inden for ejendomsadministration for over 40 år siden. Fra de første ejendomme, vi administrerede, til i dag, hvor vi forvalter en betydelig portefølje af ejendomme, har vores fokus altid været det samme:
AT SKABE VÆRDI FOR VORES KUNDER.



Selv om vi har opnået stor erfaring og ekspertise, er vores ambitioner aldrig stoppet ved status quo. Vi stræber efter at være mere end blot en traditionel ejendomsadministrator – vi ønsker at være en strategisk partner, der dækker hele værdikæden i ejendomsbranchen. For os handler det om at forbedre den måde, vi alle lever på, og skabe en fremtid, hvor ejendomsdrift ikke blot er effektiv, men også socialt og miljømæssigt ansvarlig.

Vores fornemmeste opgave er at skabe værdi på flere niveauer. Økonomisk, selvfølgelig – men også gennem en stærk forpligtelse til at tage socialt og klimamæssigt ansvar. Dette betyder, at vi sammen med vores kunder og samarbejdspartnere hele tiden sætter nye mål, der strækker sig længere end bare profit. Vi arbejder for en mere bæredygtig fremtid, hvor ejendomme er optimeret til både trivsel og miljømæssig balance.



SWE

Ejendomsforvaltning har, som så mange gamle kontorer rundt omkring i landet, en lidt kedelig facade og et lettere støvet ry. Men branchen er på vej et nyt sted hen, og vi vil cementere vores position som de bedste – også i fremtiden. Det kræver, at vi kommer med nye løsninger. At vi tør se på tingene på en anderledes måde. Det handler ikke om at gøre, som vi plejer – nej, det handler om, hvad investorerne og foreningerne ønsker. Vi skal derfor tage et godt kig ind i fremtiden og have villigheden til at tage det skridt, der sætter os i front.

Hos SWE er vi stolte af vores historie, men vi er endnu mere spændte på fremtiden. Sammen med jer fortsætter vi med at sætte nye, ambitiøse mål for ejendomsdriftens fremtid.



ØENS ENTREPRISE, SERVICE & FJERNVARME

VVS med al respekt

Find os på LinkedIn



Præstefælledvej 16 · 2770 Kastrup · Tlf.: 7070 1675 · service@oeens.dk · www.oeens.dk

Specialister i ejendomsadministration



Med årtiers erfaring inden for administration af andelsboligforeninger, ejerforeninger og udlejningsejendomme tilbyder vi en tryk og professionel håndtering af både administrative og regnskabsmæssige opgaver.

Hos SWE holder vi os altid opdaterede på den hurtigt skiftende lovgivning og sørger for at rådgive jer løbende. Vi ved, at et tæt samarbejde er nøglen til et stærkt partnerskab – uanset om I allerede har en ejendomsadministrator, men ønsker mere sparring og service, eller om I selv håndterer opgaverne og har brug for ekspertise til de mere komplekse detaljer.

Vi har specialiseret os i at administrere ejendomme på alle niveauer. Vores team består af jurister, økonomer, administratorer og regnskabsspecialister, der sikrer, at I altid får den rette rådgivning og hjælp.



SWE



Michael Suhr Fabrin, administrerende direktør, cand.merc.(jur.)

Vores spidskompetencer

- Ejendomsadministration
- Økonomisk rådgivning
- Byggesagsrådgivning
- Advokatsager



Se film

Vi vil være førende på service og kvalitet

Service er en selvfølge hos os, og vi ved, at en vellykket drift kræver et tæt og tillidsfuldt samarbejde mellem kunden og administrationen. Vi vægter personlig kontakt højt og skaber individuelle løsninger for hver enkelt kunde. En åben og positiv dialog både internt og eksternt er en grundsten for os. Effektiv kommunikation og et højt serviceniveau er afgørende for succes – og hos os er kunden altid i centrum.

Vores avancerede dataløsninger sikrer hurtige, præcise og omfattende oplysninger, både når det gælder regnskab og administration. Vi sørger for, at vores medarbejdere altid er fuldt opdaterede gennem både eksternt og intern undervisning. Det betyder, at I kan have fuld tillid til, at vi som administratorer altid er klar til at levere optimal støtte og assistance.

FALKONERTJENESTEN

Borupvej 11, Arden
25 25 03 03
flemming@falkonertjenesten.dk
www.falkonertjenesten.dk



Vi består af et team af professionelle, dedikerede falkonerer, som alle har stor erfaring i kunsten at flyve og jage med falke og andre rovfugle. Vi er jævnt fordelt over hele Danmark og kan rykke ud med kort varsel. Vi har fokus på regulering og bortskræmning af flyvende vildt.



Vores værdigrundlag



Et stærkt fundament sikrer, at vi altid står på samme side som vores kunder og opgaver. Hos SWE bygger vi på seks kerneværdier, som vi stræber efter at leve op til i alt, hvad vi gør.

Kvalitet

Vi fokuserer på at levere den bedste rådgivning, skræddersyet til hver kundes unikke situation. Vi sætter en ære i at sikre, at alt bliver udført ordentligt og til tiden.

Tilgængelighed

Effektiv og nem kommunikation er en prioritet hos os. Vores kunder skal altid kunne komme i kontakt med os og få den information, de har brug for. Vi kender ejendommen og foreningen indgående og forstår, hvordan konkrete udfordringer bedst løses.

Samarbejde

Vi tror på, at det bedste samarbejde bygger på professionel sparring. Vi er proaktive og ved, hvornår der skal handles for at skabe de bedste løsninger.

Kompetencer

Vi ansætter de bedste talenter og sørger for løbende udvikling af deres viden, så vores kunder altid kan føle sig trygge i den rådgivning, de modtager. Vores medarbejdere er vores vigtigste ressource.

Fleksibilitet

Vi tilpasser os kundernes behov og justerer vores administration og rådgivning efter deres ønsker for at skabe de bedste resultater.

Uafhængighed

Vores kunders interesser kommer altid først. Vi er dedikerede til at sikre de mest fordelagtige aftaler og vilkår for vores kunder.



SWE



Hos SWE lægger vi stor vægt på det sociale fællesskab og en god kultur. En arbejdsplads med plads til empati og omsorg skaber de bedste rammer for både trivsel og samarbejde. Med jævnlige sociale aktiviteter, fester og arrangementer sørger vi for, at vores medarbejdere – unge som erfarne – har mulighed for at lære hinanden bedre at kende og skabe stærke relationer. Hver mandag morgen tilbyder vi yoga, så vores team kan starte ugen med ro og balance.



Vi er din samarbejdspartner inden for tagudskiftninger, vinduesudskiftninger, opgangsdøre mv.

Arne Pedersen A/S tager ansvar:

✓ Kvalitet ✓ Socialt ansvar ✓ Miljø ✓ Innovation



**Arne Pedersen
snedkermester a/s**

Greve Main 22 · 2670 Greve
Tlf.: 4361 2775 · www.arnepedersen.dk

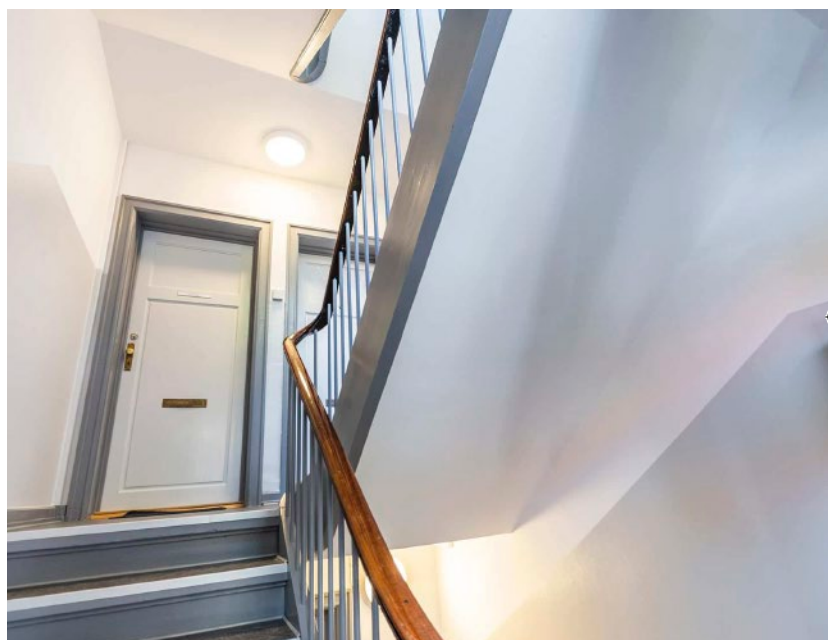


PETER MALER ENTREPRISE



**HOVEDENTREPRISE
FACADERENOVERING
TRAPPER
ERHVERV
PRIVATE
FAGENTREPRISE**

Klik på
teksten og
læs mere



PROFESSIONELT HÅNDVÆRK SIDEN 1981

Som hovedentreprenør i København har vi hos Peter Maler Entreprise A/S kapacitet til at tage helt store maler- og entrepriseopgaver på os. Vores anseelige størrelse gør os i stand til at eksekvere hurtigt og effektivt, hvilket kommer dig som kunde til gode, i det du får så let og overskuelig en proces som muligt.

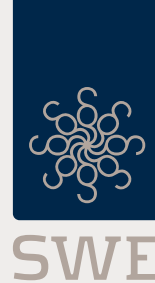
Det betyder noget for os at levere et stykke kvalitetshåndværk ved hver eneste opgave, stor som lille. Alle vores medarbejdere er håndplukkede, så vi er

sikre på at kunne stå inde for kvaliteten af det arbejde, der bliver udført. Vi vægter tæt dialog og rådgivning gennem hele projektet højt og garanterer en tryk byggeproces uden bekymringer, uanset hvilken opgave du skal have udført.

Søger du en hovedentreprenør i København, der kan hjælpe dig, uanset om du henvender dig på vegne af en boligforening, virksomhed eller som privatperson, er Peter Maler Entreprise A/S klar til at løfte opgaven.



Medlem af EjendomDanmark



Som medlem af EjendomDanmark sikrer vi, at vi altid er opdaterede på den nyeste lovgivning og praksis inden for ejendomsbranchen. Ejendom Danmark tilbyder et bredt udvalg af kurser og uddannelser, herunder en specialiseret ejendomsadministratoruddannelse, som vi aktivt benytter os af.

Grundlæggeren af SWE, Sven Westergaard, er tidligere formand i EjendomDanmark, administratorsektionen, og en af nøglepersonerne, når det kommer til at oprette uddannelse i ejendomsadministration.

Med medlemskabet følger et ansvar for at overholde EjendomDanmarks etiske normer for ejendomsadministration, og vi er dedikerede til løbende videreuddannelse af vores medarbejdere. Dette er en del af vores engagement i at fremme en professionel og fagligt stærk ejendomsbranche.

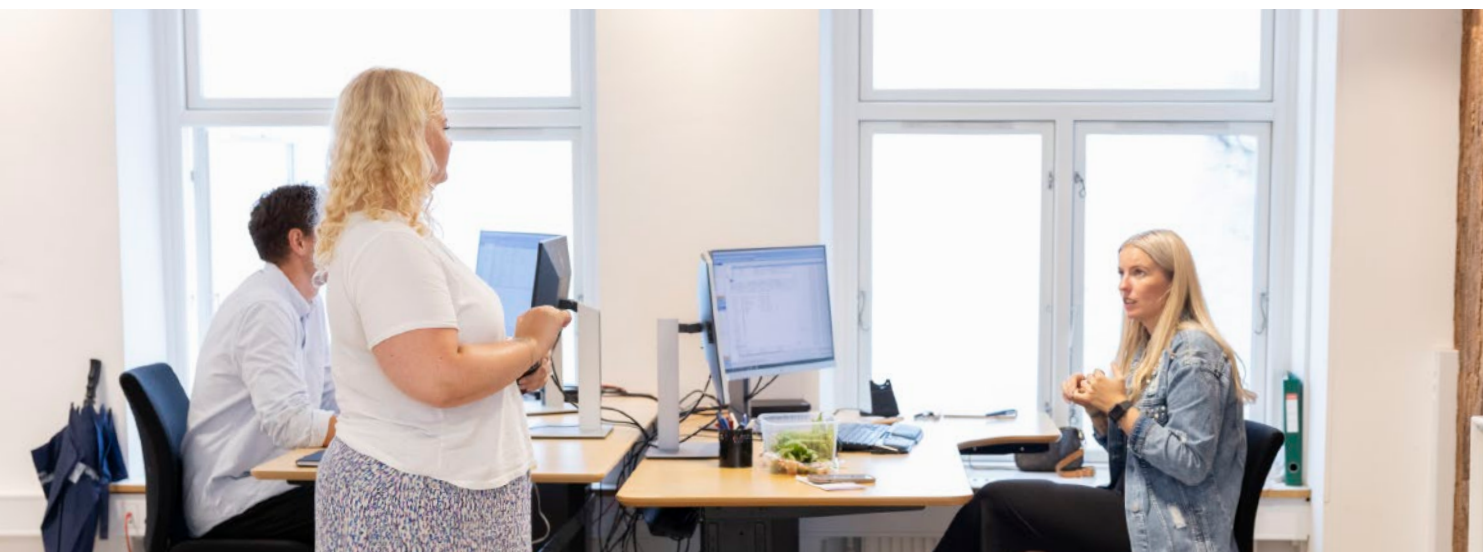
Alle administratormedlemmer hos Ejendom Danmark underskriver årligt en ledelseserklæring for at dokumentere vores forpligtelse til et højt fagligt niveau og etisk korrekt administration.



Medlem af
**EJENDOM
DANMARK**

Historien om SWE

SWE har dybe rødder, der strækker sig tilbage til 1957, hvor advokat Arne Stecher grundlagde sit advokatfirma. I 1977 trådte en ny kraft ind på scenen, da advokat Sven Westergaard blev partner. Det var her, idéen om ejendomsadministration begyndte at tage form. Sideløbende med advokatarbejdet begyndte firmaet at administrere ejendomme, hvilket skulle vise sig at blive en central del af fremtiden.



Den 1. september 1997 markerede et skelsættende øjeblik, hvor ejendomsadministrationen blev skilt ud som et selvstændigt selskab under navnet Sven Westergaards Ejendomsadministration. Kort efter fulgte et strategisk opkøb af ejendomsadministrationsfirmaet A/B'erne (andelsboligadministration og beboerservice), som styrkede virksomhedens position i markedet.

I 2002 tog virksomheden endnu et stort skridt, da den blev omdannet til et aktieselskab, Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, eller som vi kender det i dag, SWE A/S. Fra de tidlige dage i advokatbranchen til en førende aktør inden for ejendomsadministration har SWE altid været præget af en pionerånd og en dedikation til kvalitet og service.

 **GREENPIPE**

Tlf.: 40 56 19 76

kontakt@greenpipe.dk

www.greenpipe.dk

 **M-Entreprise**

- Kloakarbejde
- Dræn / Fugtsikring
- Strømpeforinger
- TV-inspektion
- Anlægsgartnerarbejde
- Belægningsarbejde
- Jord / Betonarbejde
- Varmeisolering

www.mventreprise.dk

Solvangsvej 8 · 4681 Herfølge
Tlf.: 56 38 00 50 · info@mventreprise.dk



SWE



Støv & Co.
EJENDOMSSERVICE

Søborg Hovedgade 173 · 2860 Søborg
T: 33 36 33 90 · mail@stoevogco.dk

www.stoevogco.dk



Vi hos Støv og Co. tror på, at et smil kan lyse op i hverdagen og gøre enhver opgave mere behagelig. Når du træder ind i vores verden af service, mødes du altid af en varm velkomst og et oprigtigt smil fra vores dedikerede team. Vi er her for at gøre din dag lidt lettere, uanset om det drejer sig om rengøring, vedligeholdelse eller noget helt tredje.

Vores service

- Professionel ejendomsservice
- Vicevært
- Trappevask
- Gadefejning
- Varmecentralservice
- Ud- og indflytningsrapporter
- Opsyn med vedligeholdsplaner
- Pasning af grønne arealer
- Snerydning/snepatrolje
- ABA- og sikkerhedsgodkendt personale
- Vi arbejder også med Dalux og CTS - så vi har altid styr på opgaverne

Vores vision



VARMEMÅLERE · VANDMÅLERE
ENERGIMÅLERE · FORDELINGSREGNSKABER

Rugvænget 30 · 2630 Taastrup
Tlf.: 35 36 35 35 · info@casi.dk · www.casi.dk

The logo for Peter Jahn & Partnere. It features the company name "PETER JAHN & PARTNERE" in a white, serif font. Below the name is a small square logo with the letters "PJP" in white. Underneath the logo is the text "BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER" in a smaller, white, sans-serif font. The background of the logo is a photograph of a modern building with large windows and a balcony.

PETER JAHN & PARTNERE
BYGNINGSRÅDGIVNING / ARKITEKTER / INGENIØRER

PJP

Vi sikrer gennemførelsen af jeres renoveringsprojekt



SWE



Vi stræber efter at være en ledende aktør i ejendomsbranchen, kendt for vores høje faglige standard, teknologiske fremskridt og bæredygtige løsninger. Vi vil sætte nye standarder for ejendomsadministration gennem professionel rådgivning, kvalitet i særklasse og fleksible løsninger, der tilpasses kundernes behov.

Med et stærkt fokus på klimaansvar er vi stolte af, at ejendommene under vores administration har

nogle af branchens bedste energimærker. Inspireret af Sven Westergaards tidlige indsats for klimadagsordenen er vi fortsat frontløbere i at integrere bæredygtighed i vores arbejde.

Gennem tæt samarbejde med både private og offentlige partnere vil vi skabe værdifulde og langsigtede relationer, der bidrager til en mere effektiv og klimavenlig ejendomssektor.

FEJEKOSTEN
Ejendomsservice ApS

VI TILBYDER
30
ÅRS
ERFARING

“VI LEVERER
KOMPLET EJENDOMSSERVICE TIL DIN
EJENDOM”

WWW.FEJEKOSTEN.DK/SERVICER

tilbud@fejekosten.dk | 33 33 93 90 | fejekosten



**Din komplette
leverandør til
ALT fra dosering,
vaskemidler til
forbrugsvarer og
blødgøringsanlæg**

**Kontakt os for
en snak eller et
uforpligtende
tilbud.**



Kontakt os

Tlf.: 62 61 60 60
md@ri-bo.dk
www.ri-bo.dk

Når vasken er go',

Optimer dit vaskerum med RIBOs bruger- og miljøvenlige løsninger. Vi er specialister i vaskemidler og doseringsanlæg, der sikrer effektivitet og miljøhensyn. Med vores automatiserede system sørger vi for, at du altid har tilstrækkeligt vaskemiddel uden besvær.

Vores doseringsanlæg sikrer præcis dosering af produkterne, hvilket reducerer spild og mindsker slid på tøj og vaskemaskiner. Dette er godt for både miljøet og dine omkostninger. RIBOs anlæg er tilgængelige uden binding og er compatible med alle professionelle vaskemaskinemærker.

Ved at dosere med RIBOs anlæg og vaskemidler opnår du lave vaskepriser, hvilket giver de fleste vaskerier besparelser. Vi laver altid beregningerne for jer og står til ansvar for dem.



er sæben fra RIBO

Vi fortsætter med at udvikle vores produkter for at være på forkant med teknologi og miljøtiltag.

Alle RIBOs produkter er Svanemærkede, hvilket betyder, at de er astma- og allergivenlige uden farvestoffer, parfume eller parabener. Vores blegemiddel til hvidvask er specielt designet, så du undgår de gængse krav om registrering, der normalt følger med store mængder sæbeopbevaring.

Vores produkter er højkoncentrerede og benytter miljøvenlige enzymer, der sikrer en grundig tøjvask, selv ved lave vasketemperaturer.

Både vaskemidler og doseringsanlæg bliver produceret og udviklet i Danmark.

Vi har over 30
års erfaring
og forstår de
udfordringer, du
har ved at drive
et vaskeri.



Hvordan foregår administrationen i SWE?



46 19 04 89 • Kba@kba-gartner.dk



KØGE BUGTS 
ANLÆGSGARTNER

Nyanlæg • Renovering • Kloak • Taghaver • Vild med vilje

10 % af vores større udstyr og 60 % af de mindre maskiner er allerede omstillet til el. Vi forventer derfor at kunne udføre baggårdsprojekter uden brug af fossile brændstoffer inden udgangen af 2024.

Hos SWE handler det om mere end bare tal og papirer – det handler om mennesker, samarbejde og tryghed. Vi står side om side med jeres bestyrelse i dagligdagen og tilbyder løbende rådgivning og sparring, altid med respekt for, at det er jer, der træffer beslutningerne. Vores rolle er at lette jeres arbejde og sikre, at kommunikationen med beboerne fungerer gnidningsfrit, baseret på det mandat, I giver os.

I vil altid have faste kontaktpersoner hos os – personer, som kender jeres forening indgående, og som er der for jer, når I har brug for det. Vi ved, at god ejendomsadministration bygger på stærk og åben kommunikation, og derfor har vi sammensat et dedikeret team til hver forening. Hos os får I en ejendomsadministrator, en controller og en sagsbehandler til andelsoverdragelser – alle klar til at sikre, at I får den bedste service.

Selv om vi har specialister til de enkelte opgaver, arbejder vi tæt sammen på tværs af funktioner. Vores vidensdeling sikrer, at vi alle har det fulde overblik over jeres forening, og at I altid er i centrum.

Vi har gjort det let at følge med i foreningens daglige drift ved hjælp af vores digitale værktøjer. Bestyrelsesweb giver jer adgang til alt fra beboeroplysninger til foreningens dokumenter og bogholderi – helt ned til bilagsniveau. I kan også godkende fakturaer direkte på platformen. Beboerne har deres egen portal, Beboerweb, hvor de kan se dokumenter, regnskaber og deres egen opkrævning.

Når jeres data først er lagt ind i vores system, bliver det let at sikre, at vigtig viden og historik overleveres, selv når der sker udskiftninger i bestyrelsen. På den måde går ingen information tabt, og overdragelsen bliver problemfri.

Vi er proaktive med løbende optimeringer af jeres vedtægt, husorden eller regnskabsføring for at skabe den bedst mulige fremtid for jeres forening.



ELIMAR A/S
VI SKABER LYS I HVERDAGEN



ELIMAR A/S
Din elektriker
Siden 1946
32 50 19 95
www.elimar.dk

Professionel el-service til hverdagen



Kontakt os på
32 50 19 95



Familiedrevet
siden 1946



Medlem af
Tekniq

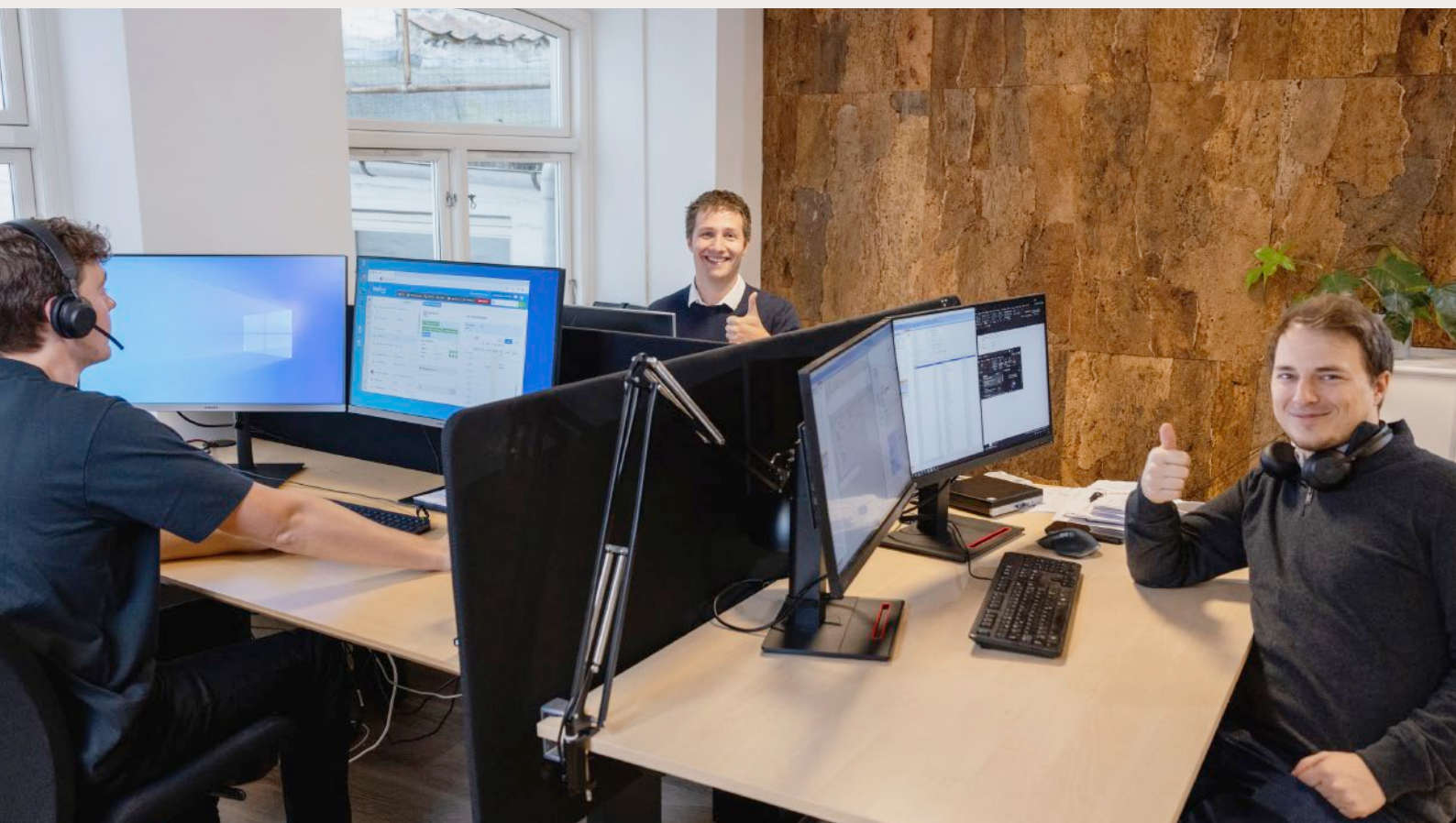


Døgnvagt – 24/7
365 dage om året



Tlf.: 32 50 19 95 | elimar@elimar.dk | www.elimar.dk

Teknologisk på forkant



Inden for ejendomsadministration er teknologi blevet en afgørende faktor for effektiv drift og kommunikation. Fra digitale platforme, der sikrer hurtig adgang til oplysninger om ejendomme og beboere, til avancerede systemer, der automatiserer regnskabsprocesser og vedligeholdelsesplaner, har den teknologiske udvikling ændret måden, vi arbejder på. At være på forkant med denne udvikling er ikke bare en fordel - det er en nødvendighed for at sikre, at administrationen er så smidig og præcis som muligt.



Glerupvej 7, 2610 Rødovre
Tlf.: 3874 3011
WWW.PNP-BYG.DK

Erfaring og professionalisme

- VINDUESUDSKIFTNING
- TAGRENOVERING
- FACADEARBEJDE

Vi bygger på tillid
og godt håndværk
gennem 40 år



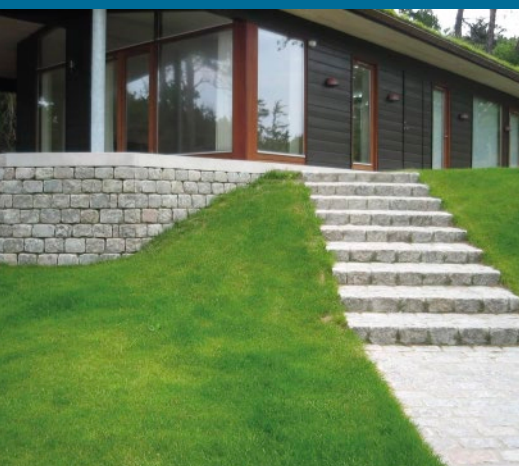
Hos SWE forstår vi vigtigheden af at integrere de nyeste teknologiske løsninger i vores arbejde. Vi anvender værktøjer som Bestyrelsesweb og Beboerweb, Waitly og Plando, der gør det nemt for både bestyrelser og beboere at få adgang til relevante oplysninger og administrere opgaver effektivt.

Teknologi gør det muligt for os at tilbyde en mere fleksibel, gennemsigtig og bæredygtig ejendomsdrift, samtidig med at vi opretholder den høje kvalitet og service, som vores kunder forventer.



Nicolaj Sejer, forretningsudvikler &
Pernille Winther, udviklingschef og controller

Se film



Anlægsgartner:

- Kvalitet
- Går ikke på kompromis
- Opfylder jeres drømme om en smuk og hyggelig terrasse

Kloak:

- Medlem af Danske Kloakmestre
- Kloakmester med godkendt kvalitetskontrol
- Billigere at lave det rigtigt første gang

Ejendomsservice:

- Vedligeholdelse af grønne arealer

Kontakt os for et tilbud
– vi klarer både det svære, det grove og det fine.



Bæredygtighed

– en del af vores hverdag



Hos SWE er bæredygtighed en integreret del af vores arbejde. Vi tror på, at fremtiden for ejendomsdrift kræver klimafokuserede løsninger og energibesparelser. Derfor arbejder vi målrettet på at sikre struktureret vedligeholdelse og renovering af ejendomme, der ikke kun bevarer værdien, men også reducerer energiforbruget.

Vores mål er at være ambassadører for klimavenlige tiltag, som kan optimere ejendommenes energibesparelser og sikre en bæredygtig drift – både nu og i fremtiden.

Værner om mennesker og miljøet

Siden 2015 har FN's 17 verdensmål sat den mest ambitiøse dagsorden for bæredygtig udvikling hidtil. De 17 mål og dertilhørende delmål favner bredt og forpligter alle 193 medlemslande til at forbedre det levede liv på hele kloden ved blandt andet at sikre sundhed, god uddannelse, mere ligestilling og bæredygtig økonomisk vækst.

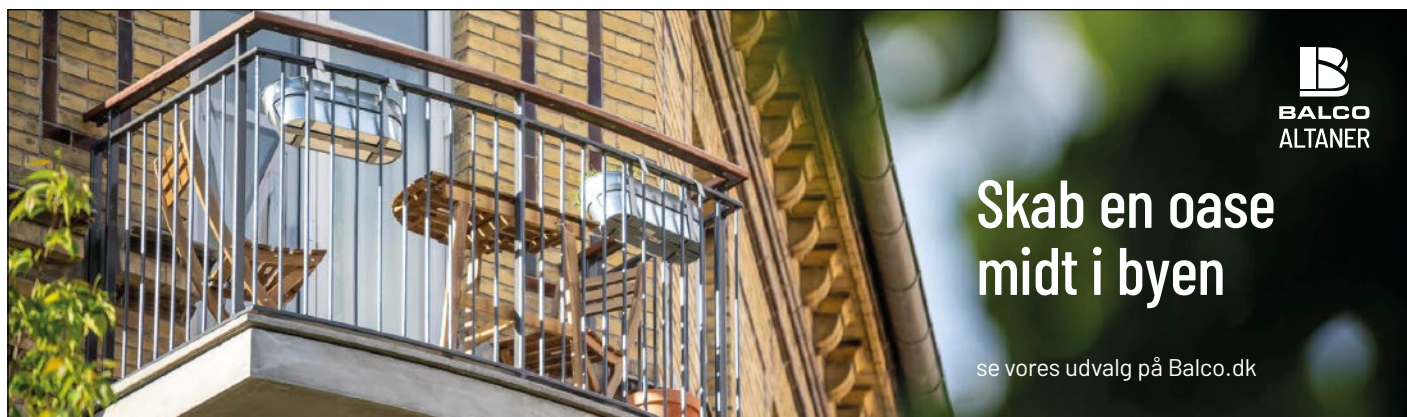
Vil du vide mere om FN's 17 verdensmål, kan du gå ind på www.verdensmaalene.dk



VERDENSMÅL

for bæredygtig udvikling

Hos SWE tager vi vores ansvar alvorligt og vil være med til at gøre en forskel for os alle, hvorfor vi arbejder målrettet ud fra følgende delmål:

BALCO
ALTANER

Skab en oase
midt i byen

se vores udvalg på Balco.dk

Plando – digitale værktøjer til bæredygtig ejendomsdrift



**Forsikrings-
mægler?**

DSA
FORSIKRINGSMÆGLERE
— 1996 —

Dansk System
Assurance A/S

Som en del af vores engagement i grøn omstilling har vi indgået et partnerskab med Plando, en platform, der skaber synlighed omkring bæredygtige løsninger. Plando hjælper os og vores kunder med at planlægge og gennemføre vedligeholdelsesprojekter, som både sparer energi og reducerer CO2-udledningen. Ved at give bestyrelser og ejere indsigt i de mest klimavenlige vedligeholdelsestiltag hjælper vi dem med at træffe informerede beslutninger, som kan have stor betydning for ejendommens økonomi og energimæssige fremtid. På længere sigt kan det også styrke ESG-rapporteringen og forbedre ejendommens muligheder for finansiering.



Lars Carl Gruby, chef for Afdelingen
for Låne- og Byggesager



Se film

Klima og tryghed

Sikre lejlighedsdøre med respekt
for ejendom, brugere - og det
originale udtryk ...

www.danskdorsikring.dk

DANSK DØRSIKRING

Sikkerhedsdøre til *enhver* lejlighed



- ekspert i boligforeninger

Energispring – et fællesskab for bæredygtig ejendomsdrift

Vi er stolte partnere i Energispring, et initiativ fra Københavns Kommune, hvor førende ejendomsforvaltere deler viden og erfaringer om mere bæredygtig ejendomsdrift. Som en del af dette netværk arbejder vi sammen med andre for at sætte fokus på energibesparelser og forbedret ejendomseffektivitet. Gennem dette partnerskab kan vi sikre, at vores kunder altid er på forkant med de nyeste, bæredygtige løsninger, der ikke kun er gode for miljøet, men også bidrager til en mere omkostningseffektiv drift.



Amager Landevej 174
2770 Kastrup
Tlf. 32 95 13 13
info@rebo.dk
www.rebo.dk

Aut. El-installatør Peter Philipsen

Telefon: 23 72 62 39



SWE



bø elevator a/s

Grundlagt 1971

Døgnvagt · Eftersyn · Service Management · Reparationer · Fjernovervågning · Moderniseringer · Lovkrav
Maskinrumsløse elevatorer · Tovbårne elevatorer · Hydrauliske elevatorer · Handicap lifte · Køkkenelevatorer

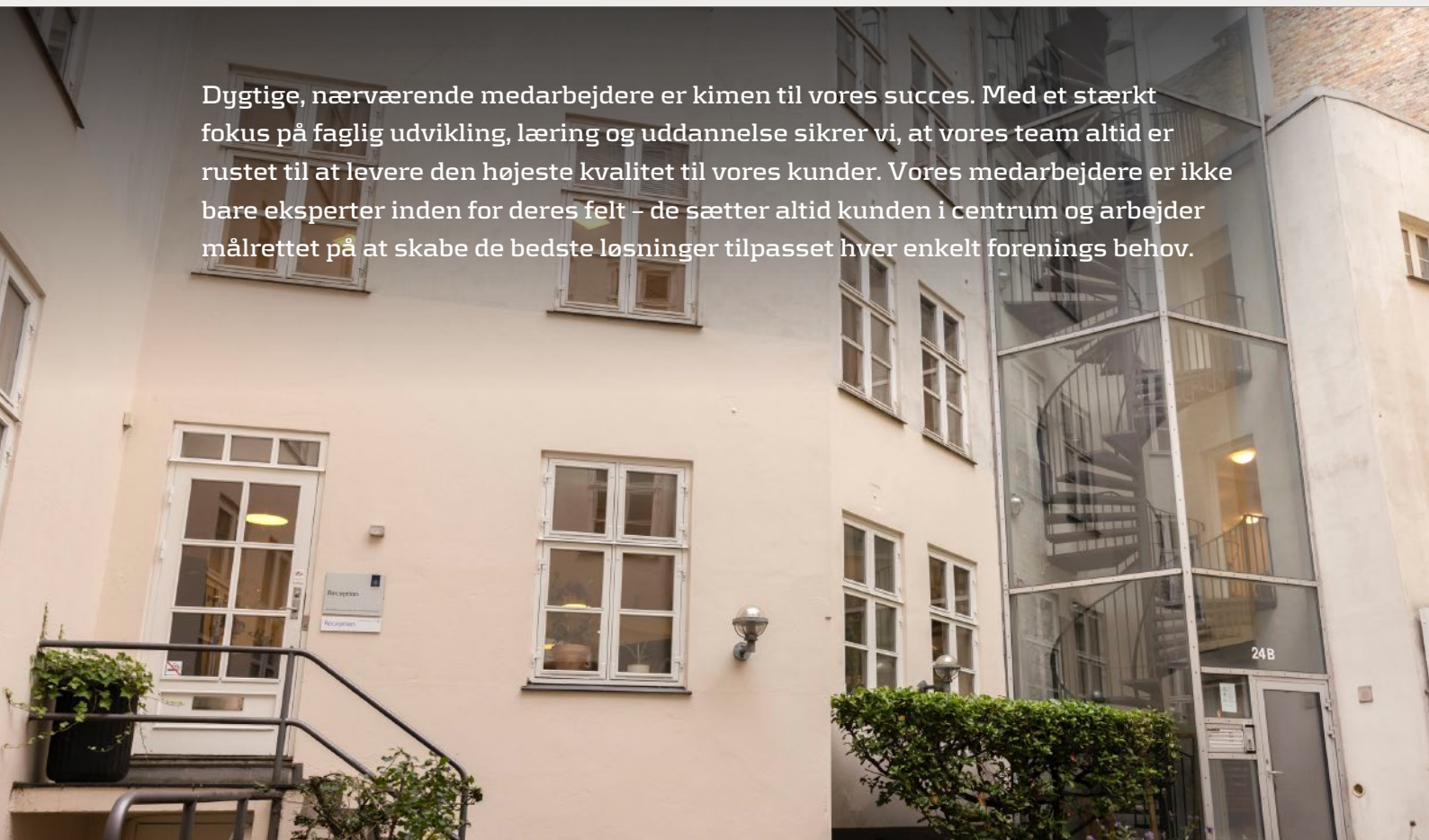
Døgnvagt:

38 28 48 99

Tuxenvej 4 · 2700 Brønshøj · thomas@ba-elevator.dk · www.ba-elevator.dk

Høj faglighed og kvalitet

Dygtige, nærværende medarbejdere er kimen til vores succes. Med et stærkt fokus på faglig udvikling, læring og uddannelse sikrer vi, at vores team altid er rustet til at levere den højeste kvalitet til vores kunder. Vores medarbejdere er ikke bare eksperter inden for deres felt - de sætter altid kunden i centrum og arbejder målrettet på at skabe de bedste løsninger tilpasset hver enkelt forenings behov.



Entreprenør med bred in-house ekspertise - kvalitetsløsninger fra start til slut



Hos **Tømmerfirma Lars Printz A/S** leverer vi kvalitetsarbejde til boligforeninger og ejendomsadministratorer. Høj kvalitet og pålidelig service hele vejen. Vi klarer alt fra tagudskiftning til facaderenovering – altid med troværdighed og ansvarlighed.

**Kontakt os
for jeres næste
projekt!**



**TØMRERFIRMA
Lars Printz A/S**



**RINGSTED
Kloak & Anlæg ApS**



**RINGSTED
Murerforretning A/S**



**RINGSTED
Blikkenslagerforretning ApS**



Vi tror på, at kompetenceudvikling er en afgørende faktor for at opretholde det høje niveau af service, vi er kendt for. En stor del af læringen sker i det daglige arbejde, hvor erfarne kolleger deler viden og erfaring. Denne praksis styrker både vores teams sammenhold og deres faglige niveau.

For at sikre konstant udvikling tilbyder vi også formelle uddannelsesforløb og kurser, som giver medarbejderne ny

inspiration og friske perspektiver udefra. Disse kurser er målrettet de faglige områder, der gavner både den enkelte medarbejder og virksomhedens overordnede udvikling.

Vi ser det som vores ansvar at motivere og udvikle vores medarbejdere, så de kan yde deres bedste. Derfor prioriterer vi at skabe en kultur, hvor læring, uddannelse og opkvalificering er en naturlig del af arbejdet hos os.

Hos A4 arkitekter og ingeniører tager vi os af alle aspekter af byggeprojekter og skaber dagligt gode løsninger for at fastholde og forbedre brugsværdien af byens bygninger. Vi har siden 2002 arbejdet tæt sammen med Sven Westergaards Ejendomsadministration for at rådgive andels- og ejerboligforeninger i byggeprojekter.

Vores fælles succes er baseret på:

- ✔ **Foreningens behov:** Vi anerkender, at disse altid er vigtigst.
- ✔ **Forståelse for beboerne:** Vi ved, hvordan vi bedst kan hjælpe dem.
- ✔ **Samarbejde:** Vi kombinerer forskellige faglige og personlige kompetencer.
- ✔ **Tillid gennem faglighed:** Vi vinder tillid med engagement og tilgængelighed.
- ✔ **Udvikling:** Vi forbedrer os konstant baseret på kundernes feedback.

Vi er opsat på – sammen med SWE – at blive ved med at levere de gode løsninger til boligforeninger i de kommende år.



A4
arkitekter
og ingeniører

A4 har været betroet rådgiver ved byggeprojekter i byens boligejendomme siden 2002

Få et tilbud på a4.dk

Tlf. 70 26 62 62 · mail@a4.dk



EJENDOMSSERVICE I KØBENHAVN

God service. Rimelige priser

Vi kan klare alle opgaver på jeres ejendom
– store som små

- ▶ **Trappevask:** Fejning, vask og aftørring af vindueskarme og postkasser som standard.
- ▶ **Fejning:** Grundig fejning af gade, gård og fællesrum.
- ▶ **Havearbejde:** Alt inden for havearbejde og anlægsgartneri.
- ▶ **Snerydning:** Vi tilbyder separat afregning eller fast pris.
- ▶ **Vedligehold:** F.eks. vinduespudsning, handyman/håndværker, vicevært, varme og døgnservice.



GRATIS POLISHBEHANDLING AF DINE TRAPPER

Vi starter på en frisk

Når vi overtager trappevasken for nye kunder, starter vi med gratis grundrens og polishbehandling. Ud over at du får en flottere trappe, letter det også vores arbejde fremover.



- ▶ **Tilfredse kunder** er gode for vores forretning. De skifter nemlig ikke leverandør. Derfor gør vi os umage hver dag, så vores kunder ikke har lyst til at forlade os.
- ▶ **Vi er så sikre på kvaliteten** af vores ejendomsservice, at vi har markedets korteste opsigelse. Er du ikke tilfreds, kan du opsige samarbejdet med en måneds varsel.
- ▶ **Vi har uddannede ejendomsfunktionærer** og specialister i trappevask. Og du har altid direkte kontakt med chefen, som har snor i de opgaver, der skal udføres.
- ▶ **Vi har været her siden 1999**, så vi ved, hvad god ejendomsservice handler om – og hvad det kræver. Mange af vores kunder været hos os lige fra starten.
- ▶ **Vælg en af vores tre servicepakker.** Den store består af bl.a. trappevask, vinduespolering, ukrudtsfjernelse, fejning, snerydning og overvågning af energiforbrug.
- ▶ **Ring til Dan på telefon 31 31 90 77** når som helst. Vi er ikke større, end at chefen selv har fingeren på pulsen. Vi er nemme at få fat på og hurtige til at rykke ud.



KIØBENHAVNERNES EJENDOMSSERVICE APS

Få et godt tilbud på service for jeres ejendom

Ring til Dan på 3131 9077

Skriv til Dan på danhove@hotmail.com
Læs mere på www.ke-ejendomsservice.dk



**Sven Westergaards
Ejendomsadministration A/S**

Store Kongensgade 24B
1264 København K

33 13 78 00
swe@swe.dk

www.swe.dk

