

Et godt sted at bo



SABS

SAKSKØBING BOLIGSELSKAB

Velkommen hos Saksøbing Boligselskab

I naturskønne omgivelser med både vand og land inden for rækkevide har Saksøbing Boligselskab i mere end 60 år udlejet boliger til både unge, ældre og børnefamilier.

Vores godt 600 lejeboliger er beliggende i Saksøbing, Radsted og Guldborg, der alle har gode faciliteter, indkøbsmuligheder og transport tæt på.

DET SOCIALE LIV OG ET STÆRKT FÆLLESSKAB

Hos Saksøbing Boligselskab værner vi om det sociale liv og det stærke fællesskab på tværs af afdelinger. Hvert år afholdes flere fællesarrangementer såsom sommerfest, petanqueturning, fællesspisning og fastelavnsfest, hvor det er muligt at møde sine naboer og nyde det hyggelige samvær i selskabets fælleslokaler.



EN DEL AF UDVIKLINGEN

Hver dag arbejder vi for, at Saksøbing Boligselskab skal være det bedste sted at bo, og derfor vil vi være med til at sætte vores præg på fremtiden. Derfor er boligselskabet også med, når der diskuteres byudvikling og helhedsplaner i Saksøbing by, for på den måde kan vi være med til at gøre byen attraktiv og skabe muligheder for vores beboere. Derudover er vi også en del af den grønne udvikling, hvor vi med vores miljøbevidste tiltag som solceller og varmepumpe bidrager til en mere bæredygtig drift og mindre CO2-aftryk. Det kan du læse mere om på side 11.



Vi glæder os til at byde dig velkommen, og har du spørgsmål til os eller nogle af vores lejemål, kan du altid kontakte os eller kigge forbi til en bolignak.

SABS



Alle vores afdelinger har egen vicevært.

MØD VORES PERSONALE

Som beboer i Saksøbing Boligselskab skal du føle dig tryk, når du er hjemme. Vores dygtige og hjælpsomme driftsfolk bidrager til, at alle vores afdelinger altid er sikre og velholdte. De tager sig af den daglige drift i afdelingerne, holder de grønne områder og hjælper beboerne, hvis låsen driller, eller emhætten skal skiftes. Kort sagt er driftspersonalet med til at få det hele til at fungere, så du blot skal koncentrere dig om at nyde din bolig.

Foruden vores driftsfolk har vi også gode medarbejdere siddende i administrationen. Vores faste boligrådgivere tager sig af alle spørgsmål om udlejning og generel orientering af beboerne, mens vores forretningsfører og driftschef tager sig af de øvrige administrative opgaver. Du er altid velkommen til at kontakte os, såfremt du har spørgsmål.





Lokalområdet

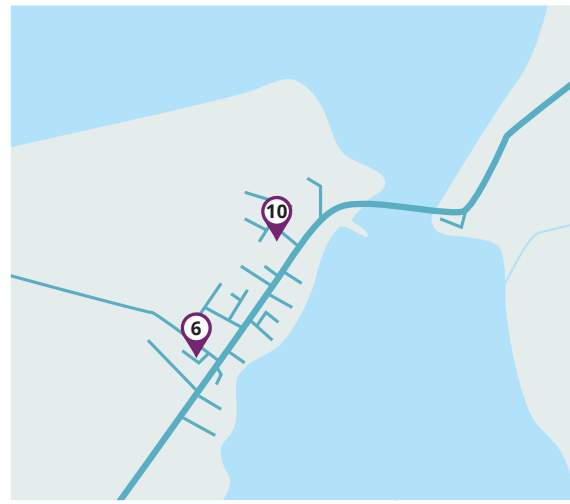
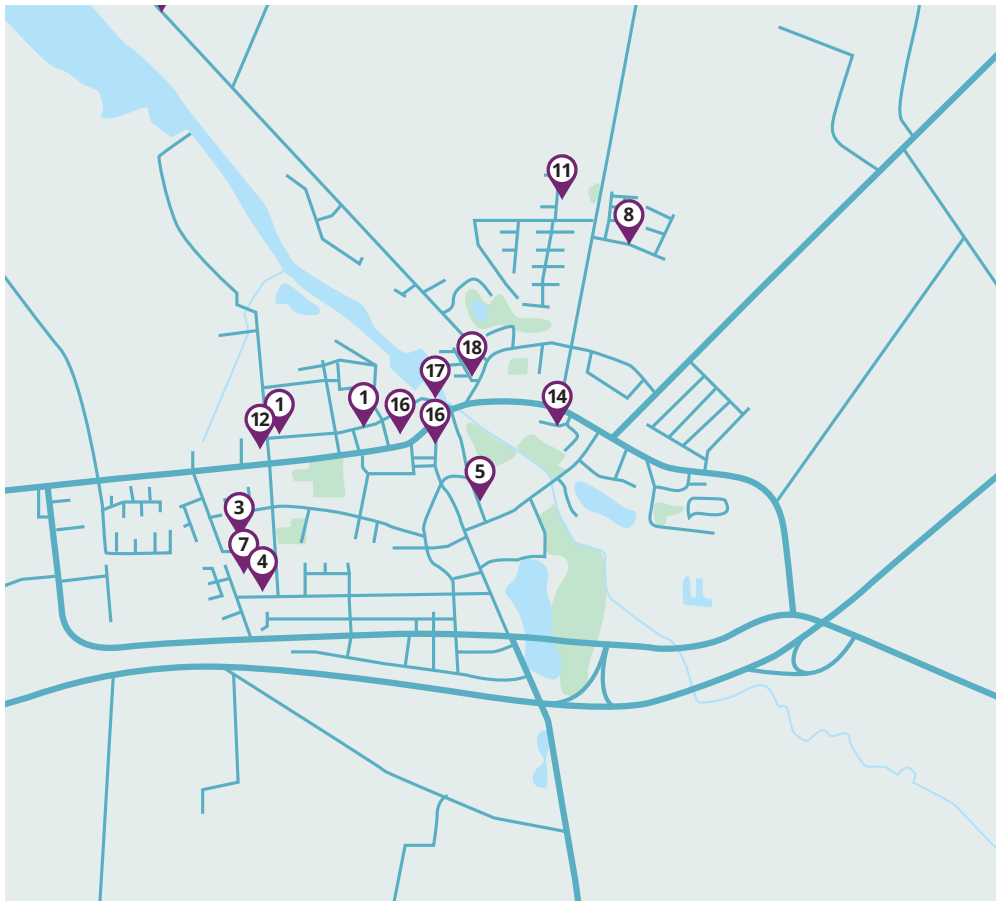
Med en god placering i og omkring Saksøbing by har alle vores afdelinger gode faciliteter tæt på.

Her findes både indkøbsmuligheder, offentlig transport, skoler og daginstitutioner. Derudover er afdelingerne både placeret tæt på motorvej, så man nemt og hurtigt kan komme til de større byer og rundt i landet, og tæt på naturskønne områder, så man kan komme ud og nyde den friske luft.

På kortet kan du se, hvor de enkelte afdelinger er placeret, og på næste side kan du læse mere om de enkelte afdelinger.

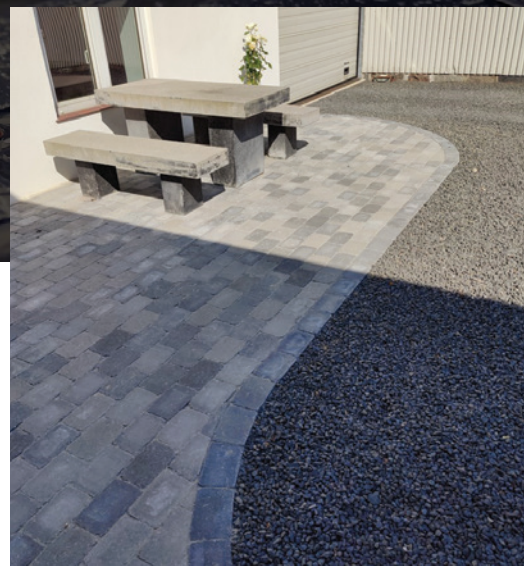
SAKSKØBING/RADSTED

GULDBORG



Din entreprenør og kloakmester

Erik Frederiksens Eftf. ApS har været den foretrukne entreprenør og kloakmester på Lolland-Falster siden 1962. Vi løser mange opgaver i området omkring Sakskøbing og Maribo på Lolland-Falster og Syd-sjælland, og vi udfører opgaver for både private kunder, erhvervsvirksomheder og offentlige institutioner og myndigheder.



Vores afdelinger



1. Nyvang m.fl.

Antal: 15 boliger
Type: Rækkehuse, 1 plan
Opført: 1963



3. Bøgevangenget

Antal: 26 boliger
Type: Lejligheder
Opført: 1970



4. Egevangenget

Antal: 12 boliger
Type: Rækkehuse, 1 plan
Opført: 1972



5. Apotekervænget

Antal: 132 boliger
Type: Lejligheder
Opført: 1979



6. Æblehaven

Antal: 12 boliger
Type: Rækkehuse, 1 plan
Opført: 1976



7. Egevangenget

Antal: 25 boliger
Type: Rækkehuse, 1 plan
Opført: 1972



8. Falkevej

Antal: 61 boliger
Type: Rækkehuse
Opført: 1983



9. Grønningen

Antal: 15 boliger
Type: Rækkehuse, 1 plan
Opført: 1985



10. Guldborghave

Antal: 38 boliger
Type: Rækkehuse
Opført: 1986

DU HAR EN DRØM.
VI GØR DEN LEVENDE.

HTH NYKØBING FALSTER

Guldborgsundcentret 9
4800 Nykøbing F
5485 7600
nykobingf@hth.dk
www.hth.dk



KØKKENKÆRLIGHED
HTH
DER HOLDER



11. Møllehaven

Antal: 61 boliger

Type: Lejligheder og ungdomsboliger

Opført: 1988



12. Kildevænget

Antal: 24 boliger

Type: Ældreboliger

Opført: 1988



14. Åparken

Antal: 71 boliger

Type: Lejligheder og ungdomsboliger

Opført: 1994



16. Brogade, Torvegade og Orebyvej

Antal: 31 boliger

Type: Lejligheder og ungdomsboliger

Opført: 1990-1996



17. Siloen

Antal: 28 boliger

Type: Lejligheder

Opført: 2001



18. Toldboderne

Antal: 40 boliger

Type: Lejligheder

Opført: 2005-2008



19. Rørbæk Huse

Antal: 37 boliger

Type: Rækkehuse

Opført: 2024



Bestil et gratis
og uforpligtende
rådgivnings-
besøg

Garant
NYKØBING F

Gulv · Tæpper · Brugskunst · Gardiner

Vores butik på Nykøbing Falster har et bredt og inspirerende sortiment. Derfor kan vi altid hjælpe dig med at finde den rigtige løsning – stort som småt.

Energivej 5 · 4800 Nykøbing Falster · Kontakt os på tlf. 54 85 31 45 eller mail nykoebingf@garant.nu

Bliv en del af fællesskabet

Hos Saksøbing Boligselskab værdsætter vi fællesskabet og det gode naboskab.

Alle vores afdelinger er bygget på gode sociale relationer imellem beboerne, og der er rig mulighed for at lære sine naboer godt at kende i alle afdelinger.

Beboerforeningerne sørger hver især for at arrangere aktiviteter for beboerne. Det kan være stavgang, bankospil, sommerfest, julefrokost, petanqueturning eller kortspil.

Derudover arrangeres der også aktiviteter på tværs af afdelingerne for at skabe et stærkt bånd imellem alle beboere. Det kan være alt fra fællesspisning til busture, hvor der er mulighed for at få en hyggelig dag sammen med naboerne.



Sv. Iversen er dit lokale byggefirma



Vi har været i byggebranchen siden 1946 – og vi løser opgaver for både private, det offentlige og erhvervslivet. Vi har både tømrere, snedkere, murere, glarmestre og låsesmed, og det unikke samspil mellem faggrupperne gør, at vi med største ekspertise kan gennemføre stort set enhver håndværksopgave.

Tlf. 5495 0916 • Mail: iversen@iversenas.dk • www.iversenas.dk • Følg os på Facebook





KARLSEN

når kvalitet og service går hånd i hånd

Vi har 30 års erfaring i at få ruder til at skinne.
Ring eller skriv, så kommer vi forbi og giver dig et godt tilbud
på vinduespolering.

post@karlsen.dk - www.karlsen.dk - tlf. 55373645



hnavvs.dk

Maribo tlf. 5478 0537 • Nyk. F. tlf. 5485 9959
Sakskøbing tlf. 5478 0537



CLAUSEN & LARSEN I/S



SUBARU

Nye biler · Brugte biler · Varebiler · Værksted

Industrivej 12 · 4990 Sakskøbing
Tlf.: 54 70 41 14 · www.clausenoglarsen.dk



**SAKSKØBING
TRÆLAST**

Skovvej 51 · 4990 Sakskøbing
Tlf. 54 70 44 22 · Email: info@xl-sax.dk

Et selskab med omtanke for miljøet

Interessen og behovet for at passe på vores omgivelser er steget markant de seneste år, og hos Saksøbing Boligselskab er vi også med på den grønne bølge.

De seneste år har vi haft fokus på at nedbringe energiforbruget og finde grønne alternativer. Derfor har vi nu flere boliger med solceller på taget, ligesom vi har fået installeret varmepumper i flere ejendomme, der hjælper med at nedbringe energiregningen. Samtidig har vi også sat fokus på at skabe bedre vilkår for naturen, der omgiver os. Det betyder, at du rundt omkring i vores mange afdelinger vil kunne opleve insekthoteller, kvastbunker og træstubbe til gavn for dyr og insekter i området.

ET BÆREDYGTIGT BOLIGSELSKAB

Vi kan alle gøre en forskel ved at passe på vores miljø og klima.

Som en aktiv spiller i samfundet mener vi, at det er vigtigt at bidrage til og tage ansvar for velfærdssamfundet. Det gør vi ved blandt andet at tage udgangspunkt i FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. F.eks. bidrager vi direkte til samfundet, når vi gennem nybyg og renovering er med til at skabe beskæftigelse og uddannelse. Indirekte bidrager vi, når vi understøtter trivsel og fællesskab blandt beboerne.



Du kan læse mere om FN's verdensmål for bæredygtig udvikling på:

www.verdensmaalene.dk/fakta/verdensmaalene



Veluddannet og certificeret skadedyrsbekæmper

Hos Insektimus fokuserer jeg på den høje kvalitet, samtidig med at det er vigtigt for mig at møde dig i øjenhøjde. Du kan derfor være sikker på at få løst dit skadedyrsproblem sikkert og samtidig føle dig 100 % tryk.



Egebjergvej 8, Egebjerg · 4800 Nykøbing F
Tlf.: 40 41 04 08
kontakt@insektimus.dk · www.insektimus.dk

Et kulturelt pust

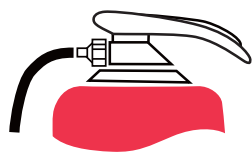
En bolig er ikke kun et sted, man bor – det er et sted, man lever!
Og for mange er det vigtigt at omgive sig med spændende ting og få nye indtryk i dagligdagen.

Hos Saksøbing Boligselskab bidrager vi med et kulturpust. Rundt omkring i vores afdelinger vil det være muligt at opleve skulpturer, gavlmalerier og andre kulturelle indspark, der er med til at gøre hverdagen lidt sjovere. Nogle af kunstværkerne er endda lavet af boligselskabets beboere.

Skulpturen blev givet til Kildevænget af kunstmaler Anna Svane i august 2018. Den er navngivet "Livet". Anna siger selv "Livet former os alle". Hullerne i skulpturen symboliserer de forskellige stadier i livet. Anna Svane boede i Kildevænget fra august 2018 til april 2021.



Salg · Service · Reparation
af brandmateriel



**NORIT
BRANDSERVICE**

4990 Saksøbing · Bil: 20 61 37 18
ID 629 =DS= 2320 · =DS= Godkendt værksted



MIP

ALARM OG LÅSETEKNIK

Tlf.: 54 85 03 86
www.mp-alarm.dk



Vores fælleshuse

Skal du holde rund fødselsdag, eller får du hele familien på visit, er der mulighed for at låne et af vores mange fælleshuse.

På tværs af afdelingerne har vi i alt ni fælleshuse med plads til 15-100 mennesker. Fælleshusene kan både lejes af beboere i den specifikke afdeling, som huset hører til, og af beboere fra andre afdelinger.

Foruden udlejninger bruger de enkelte beboerforeninger fælleshusene til arrangementer og fællesspisning.

Kontakt din lokale beboerformand for at høre mere om mulighederne for at leje et fælleshus.

KW RÅDGIVNING

**VI ER MED HELE VEJEN
FRA SKITSE TIL FÆRDIGT BYGGERI**

TILBYGNING • RENOVERING • OMBYGNING • NYBYGGERI

Merrilds Gardinbus

- Vi kommer hjem til dig

Ring - så kommer vi og tager mål og giver tilbud...helt uforbindende - nemmere bliver det ikke.

Tlf.: 54 44 13 16
www.merrilds-gardinbus.dk

Ny afdeling: Rørbæk Huse

På grunden, hvor den gamle Rørbæk Skole lå, vil der i fremtiden ligge boliger.

Vi opfører 37 nye boliger, som bliver bygget op omkring to gårdmiljøer med en åbning igennem fra nord til syd, hvor fodgængere og cyklister kan passere. Boligerne forventes indflytningsklare i løbet af foråret 2024. Er du interesseret i en af de nye boliger, kan du allerede nu skrive dig op på vores venteliste.



Den lille butik med det store udvalg i lamper og hårde hvidevarer

Vi er også eksperter i:

- Montering af lamper
- Levering og opsætning af hårde hvidevarer
- Diverse el-installation
- Levering og montering af varmepumper



Michaels El-service
Sakskøbing

54 70 42 25

Søndergade 26
4990 Sakskøbing
butik@michaels-el.dk
www.michaels-elservice.dk



Vi er et forsamlingshus beliggende i Våbensted (mellem Sakskøbing og Maribo). Hos os kan du holde alt fra bryllupper, konfirmationer og fødselsdage til busselskaber, møder eller andre begivenheder. Vi sørger for det hele, det eneste, du skal sørge for, er at medbringe godt humør og gæster.

Alle hverdage kører vi dagens ret, som kan spises hos os eller tages med hjem. Vi har andre arrangementer såsom Fars dag med stegte ål og vores søndagsfrokoster m.m.

LANDSBYEN

54 70 52 01 • info@landsbyenvaabensted.dk
www.landsbyenvaabensted.dk



Ønsker du at bo i en af vores mange lejeboliger, er du altid velkommen til at skrive dig op på vores venteliste.

Du skriver dig op via vores hjemmeside.

SABS

SAKSKØBING BOLIGSELSKAB

Sakskøbing Boligselskab

Guldborgvej 2
4990 Sakskøbing

73 75 76 30
sakskoebing@bdk.dk
sakskoebingboligselskab.dk

Åbningstider

Mandag: . . . 08:30-12:00 og 12:30-14:00
Tirsdag: . . . 08:30-12:00
Onsdag: . . . lukket
Torsdag: . . . 08:30-12:00 og 12:30-16:00
Fredag: . . . 08:30-12:00

