

Domea Østjylland

Servicecenter Horsens



– en del af **domea.dk**



Velkommen til!

Med cirka 1.100 boliger fordelt over det østjyske område .har Domea Østjylland også en bolig til dig. Som lejer i et alment boligselskab bor du trygt og godt i tidssvarende boliger til en fordelagtig leje. Som alment boligselskab skal vi ikke skabe overskud, men kører efter begrebet balanceleje. Alle midler forbliver i de enkelte afdelinger og kommer derfor udelukkende lejerne til gode.

Kontakt os, når du har brug for hjælp

Når du har brug for hjælp eller rådgivning i forhold til din bolig, skal du kontakte Servicecenter Horsens. Når du ringer, tager vores dygtige servicekoordinatorer telefonen og sørger efterfølgende for at kontakte din lokale ejendomsmester eller en håndværker, hvis det er nødvendigt, så du kan få den hjælp, du har brug for.



Klik på ikonet,
og se vores film

Hos Domea Østjylland tager vi os af:

- Beboerservice og småreparationer
- Drift og vedligehold af boliger og fællesanlæg
- Ind- og udflytning samt syn
- Rådgivning og økonomi for bestyrelser
- Hjælp til bestyrelsens møder, beslutningsoplæg, dagsordner m.m.
- Fremvisning af ledige boliger for boligsøgende



Dine fordele som lejer, når du bor alment

- Du skal ikke låne millioner for at bo godt. Her bor du godt for en rimelig og stabil husleje.
- Du slipper for ejendomsværdiskat og mister ikke penge, hvis ejendomspriserne er faldet, den dag du flytter.
- Huslejen dækker hele din boligudgift – bortset fra forbrugsafgifter naturligvis.
- Du skal ikke vedligeholde bygninger, grønne fællesområder, døre, vinduer, vandhaner, radiatorer og lignende. Det står vores dygtige ejendomsfunktionærer for. Du har tryghed i hverdagen.
- Du har, hvis du ønsker det, altid mulighed for at træde direkte ind i et fællesskab, hvor unge og ældre uanset køn, alder og nationalitet mødes.

Landsdækkende
Service



KloakTek

Alt i kloak

Vængevej 30 · 5772 Kværndrup

Tlf. 51 33 70 72

info@kloaktek.dk · www.kloaktek.dk

Vi tilbyder

- Landsdækkende service
- Faste priser – ingen kørsel
- Elektroniske rottefælder
- Rottespærre
- Service- og reparationsaftaler
- Køb og salg af nye og brugte fælder
- 100 % giftfri rottebekæmpelse
- Bekæmpelsesstrategi
- Klimasikring
- Entreprenøropgaver
- Tv-inspektion
- Strømpe og punktrenoivering med UV-lysanlæg



- Du kan få indflydelse på ejendommens drift via beboerdemokratiet.
- Du får ingen ekstraudgifter, hvis komfuret går i stykker, eller taget bliver utæt.
- Du kan – hvis du har eller får behov for det – søge boligstøtte og indskudslån hos kommunen.
- Ingen har interesse i at tjene på huslejen – tværtimod.



HAR DIT ANLÆG BRUG FOR SERVICE?

Vi yder service på alle former for ventilationsanlæg. Hvis dit anlæg er forkert indstillet, vil det bruge mere energi, og det vil medføre et unødigt udslip af varme med forøget CO₂-belastning.

SERVICEAFTALER

SERVICEBESØG

INDREGULERING





Boligernes beliggenhed



Barrit
Vævergade
Midterfolden
Barrit Langgade

Grejs, Vejle
Nørre Bygade

Hedensted
Østre Ringgade

Hornborg
Kingsvej

Horsens
Emil Møllers Gade
Godsbanegade
Jyllandsgade
Ryesgade
Bülowsgade
Vestergade
Bøgevangen
Rødtjørnen
Thorsgårdsvej
Silkeborgvej
Smedebakken
Ternevej
Gnisten
Lysbuen
Brahesbakke

Brædstrup
Vestergade

Juelsminde
Syrenvænget

Lindved, Vejle
Toftevej
Gl. Landevej
Møllevænget
Tingbakken

Nørre-Snede
Rosendalsvej
Strøget
Bavnehøj
Rosengade
Smedevænget
Storegade
Solbrinken

Odder
Præstevænget
Holbeks Ager
Grønjords Ager
Gersdorffsgade
Kildetoften
Stagemosen
Tørvemosen
Stenhøjen

Rask Mølle
Hovedgaden
Gl. Jernbanevej
Hybenvej
Jasminvej
Kornelvej

Snaptun
Havnevej

Skanderborg
Bjerggårdsvej
P. B. Lundsvej
Rytterparken

Tørring
Fugleparken
Fuglevænget
Aagade
Mejerivænget
Overbygård
Østergårdsvej
Grønnevej
Rosavej
Marievej
Stationsparken
Fælledvej
J. P. Nielsens Vej
Udspringet

Uldum
Kirkegade
Åparken
Åvangen
Kærvejen

Åle
Damgårdsvej
Askevej
Rogårdsvej

Ølholm
Skolevej
Søndervang



Ken Skovby VVS ApS



Skovdalsvej 13, 8300 Odder | Tlf.: 86 54 44 44

Se mere på bedrebad-odder.dk

20 48 14 61

Tomrermester:
Finn V. Sørensen

Gronlund 30 · 7160 Tørring

www.finnvsoerensen.dk

CVR 28693672





artusbyg
RAMMER MED STOLTHED

artusbyg
ENTREPRISE

Dygtige håndværkere samlet under ét tag:
MURERE | TØMRERE | MALERE
JORD OG BETON | KLOAK OG ANLÆG



Islandsvej 7, 7100 Vejle • mail@artusbyg.dk • Tlf.: 76 80 10 80 • www.bytomreren.dk/artusbyg

Tidssvarende boliger til alle

Vi renoverer løbende vores afdelinger og udvider med nybyggerier af flere almene boliger. Uanset om der er tale om renovering eller opførelse af nye boliger, tænker vi kvalitet ind i alle aspekter af byggeriet.

Vi har fokus på at bruge holdbare materialer, så vores bygninger kan være attraktive boliger – også om 50 år.



møllgaard
Byens **VVS**

VAND • VARME • SANITET • SERVICE

Marsallé 24, 8700 Horsens | Tlf.: 75643488
post@mollgaard.dk | www.mollgaard.dk

HEDEGAARD
ENTREPRISE

TLF.: 30 11 32 39
– ALT I TØMRERARBEJDE

Få indflydelse på dit nærmiljø

Beboerdemokratiet har en særlig plads i vores hjerte og er din mulighed for at få indflydelse på dit nærmiljø.

Vi lægger vægt på både medlemsbestemmelse og selvstændighed for vores beboere, hvorfor vores forretning altså er opbygget på den måde, at det er beboerne selv, der bestemmer. I de fleste afdelinger

er der valgt en bestyrelse, som vælges af beboerne ved det ordinære beboermøde, der afholdes én gang årligt. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år. Afdelingsbestyrelsen repræsenterer alle beboerne i forhold til boligselskabet, som ejer boligerne. Bestyrelsen tager sig også af en række praktiske forhold og træffer i det daglige en række beslutninger inden for afdelingen.



LINDVED EL^{A/S}

*Vi er hårde til det
med hvidevarer!*

Tlf.: 7585 1511 • www.lindvedel.dk

MALERMESTER LEIF NIELSENS EFTF. A/S

Hos os finder du et malerfirma med
over 60 års erfaring og Malerens
Lagersalg – salg til private

Stadionsvej 28 • 8700 Horsens
75 61 30 66 • mail@horsensmaleren.dk
www.horsensmaleren.dk



Entrepenørfirmaet
Kaj & Ib Christensen ApS

Tlf. 75 80 11 93 • Bil 40 41 67 70
ib@kaj-ib.dk • www.kaj-ib.dk



www.gk.dk

BILHUSET ANSØ



Torvegade 27 · 7160 Tørring · Tlf.: 40 10 19 44
anders@bilhusetansoe.dk

Servicecenter Horsens

– en del af **domea.dk**



Sådan søger du en bolig hos os

Er du interesseret i at bo i en af vores afdelinger? Som en del af domea.dk er vi medlem af en veldrevet udlæjningsportal. Når du har registreret dig som bruger på **domea.dk**, vil du møde en brugervenlig hjemmeside, hvor du let kan udvælge de boliger, du er interesseret i. Herefter genereres en personlig venteliste baseret på dine ønsker, og du kan altid se din aktuelle plads eller melde dig standby, hvis du i en periode ikke er aktivt søgende.

Læs mere på www.domea.dk

Jens Chr. Juliussens Vej 5, 2. tv.
8700 Horsens
Telefon: 76 44 46 50
sc.horsens@domea.dk

www.domea.dk

I tilfælde af akutte problemer kan du via vores hovednummer få vejledning i, hvordan du får hjælp.

Åbningstider

Mandag til fredag kl. 9-12

Tirsdag tillige kl. 15-16.30