



Almen Boligselskabet Centrum Danmark

Hvem er Almen Boligselskabet Centrum Danmark?

Almen Boligselskabet Centrum Danmark – i daglig tale Boligselskabet ABCD er en fusion af 5 boligselskaber med ca. 1.200 boliger. Boligerne er placeret i et område, som strækker sig fra Nørre Aaby på Vestfyn over Bogense på Nordvestfyn til Kerteminde på Nordøstfyn og Glamsbjerg i syd.

Når du bor hos os, bliver du lejer i et alment boligselskab, hvilket betyder, at vi ikke skal skabe overskud. Alle midler forbliver i de enkelte afdelinger, og kommer derfor lejerne til gode. Samtidig er den almene lejeform lejernes garanti for en god bolig til en rimelig husleje.

Vi har i skrivende stund:

5 seniorbofællesskaber fordelt med 2 i Munkebo, 1 i Sønderød, 1 i Vissenbjerg og 1 i Nr. Åby.

Ca. 1/3 af boligselskabets boliger er pleje- og ældreboliger, og de øvrige boliger er familie- og ungdomsboliger.

I denne pjece finder du nærmere oplysninger om organisationsbestyrelsen pr. marts 2022, oversigt over personalet i såvel driften samt på servicecenteret; ligesom du også kan se en geografisk oversigt over boligselskabets 60 bebyggelser. Endelig kan også ses en oversigt over boligselskabets pt. 12 afdelinger.

Vi vil slutteligt sige en stor tak til vores leverandører, der har gjort tilblivelsen af den pjece mulig.

Niels Bebe

Formand for Almen Boligselskabet Centrum Danmark

Claus Olesen

Kundechef i Almen Boligselskabet Centrum Danmark

Vision:

ABCDs boliger skal være attraktiv for den enkelte. Vi vil være synlige og relevante i nærsamfundet og bidrage aktivt til den lokale byudvikling.

Mission

ABCD udlejer almene kvalitetsboliger med stor respekt for beboernes økonomi og med gode rammer for trivsel og lokalt ejerskab. Vi leverer høj service af motiverede og yderst tilfredse medarbejdere

Afdelinger i Almen Boligselskabet Centrum Danmark

Afdelingsnr. (antal boliger) beliggenhed:

80-54 (74) Flemløse, Glamsbjerg samt Tommerup.	Pleje- og ældreboliger
80-55 (106) Glamsbjerg	Familie-, ungdoms- og ældreboliger
80-58 (10) Senhjerneskadecenteret, Vissenbjerg.	Servicearealer
80-59 (41) Plejecenter Kildebakken, Vissenbjerg	Servicearealer
80-61 (167) Munkebo.	Familie-, ungdoms- og ældreboliger
80-62 (15) Munkebo	Seniorboliger
80-63 (16) Munkebo	Seniorboliger
80-64 (22) Kerteminde.	Familieboliger
80-65 (56) Kerteminde.	Familieboliger
80-68 (103) Nørre Aaby, Båring og Kustrup	Senior-, pleje- og ældreboliger
80-70 (252) Vissenbjerg og omegn	Senior-, familie-, ungdoms-, pleje- og ældreboliger
80-80 (306) Nordfyn	Senior-, familie-, ungdoms-, pleje- og ældreboliger

Boligtyper:



Mød bestyrelsen



Formand:

Niels Bebe · Middelfart
Vidensperson
nb@velas.dk
Tlf.nr. 30 34 15 37



Næstformand:

Hans-Erik Rasmussen · Morud
Beboervalgt
hanserik.rasmus@gmail.com
Tlf.nr. 42 45 57 72



Bestyrelsesmedlem:

Per Madsen · Munkebo
Beboervalgt



Bestyrelsesmedlem:

Ulla Eithz · Kerteminde
Beboervalgt



Bestyrelsesmedlem:

Finn Madsen · Nørre Aaby
Medarbejdervalgt



Bestyrelsesmedlem:

Ole Jul Larsen · Vissenbjerg
Beboervalgt



Bestyrelsesmedlem:

Henning Mortensen ·
Munkebo
Beboervalgt



Bestyrelsesmedlem:

Flemming Vesterbæk
Knudsen · Sønderød
Beboervalgt



Bestyrelsesmedlem:

Svend Erik Johansen ·
Svendborg
Udpeget af Domea.dk

1. suppleant:
Rene Nielsen

2. suppleant:
Marianne Sørensen

3. suppleant:
Thyge Lyngdal

4. suppleant:
Lis Herbøl Larsen

Ejendomspersonale i driften

Kerteminde/Munkebo:



Jan
Ejendomsfunktionær



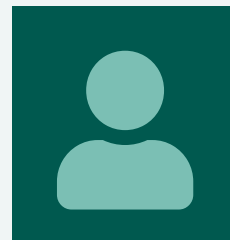
Søren
Servicemedarbejder



Søren
Ejendomsfunktionær



Claus P.
Ejendomsfunktionær



Vakant

Nordfyn:



Henrik
Ejendomsfunktionær



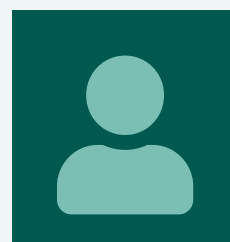
Claus H.
Ejendomsfunktionær



Claus P.
Ejendomsfunktionær



Søren
Ejendomsfunktionær



Vakant

Glamsbjerg:



Kristian
Ejendomsfunktionær



Lars
Ejendomsfunktionær



Torben
Ejendomsfunktionær

Middelfart:



Finn
Ejendomsfunktionær

Vissenbjerg:



Dan
Servicemedarbejder



Jens Erik
Ejendomsfunktionær



Bettina
Ejendomsfunktionær

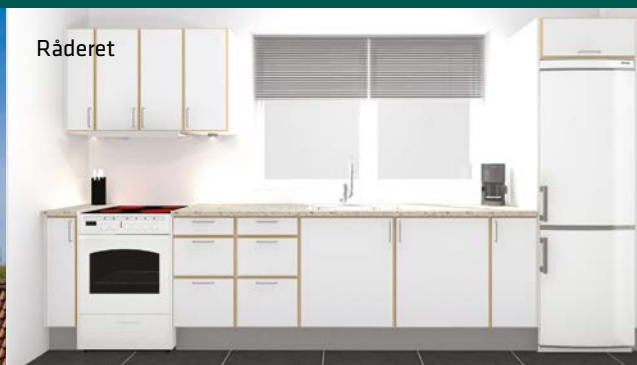


Brian
Mesterassistent

Nørre Aaby



Råderet



Installationsret



Gør brug af råde- og installationsretten

Som lejer i ABCD har du ved at gøre brug af enten råderetten eller installationsretten forskellige muligheder for at sætte dit individuelle præg på din bolig.

Råderetten kan opdeles i den individuelle råderet eller den kollektive råderet

Den individuelle råderet er kendetegnet ved, at du som lejer selv bekoster eksempelvis nyt køkken eller badeværelse. Er udgifterne for eksempel kr. 60.000, og vælger du at flytte efter seks år, da tilbagebetales kr. 24.000, som en ny lejer betaler over huslejen de efterfølgende fire år.

Den kollektive råderet er en råderet, hvor diverse vilkår er vedtaget på et afdelingsmøde. Udgiften betales månedligt som et fast tillæg til huslejen. En tommelfingerregel er, at tillægget udgør ca. kr. 100 pr. kr. 10.000, som installationen koster. Det vil sige, at koster et nyt køkken for eksempel kr.

50.000, da bliver det månedlige tillæg i niveauet kr. 500 pr. måned.

Installationsretten er retten til, at du som lejer for egen regning kan installere eksempelvis en opvaskemaskine, vaskemaskine eller lignende.

Vælger du at gøre brug af enten den individuelle råderet eller installationsretten, skal dette godkendes af Servicecenteret inden igangsættelse.

Ikke alle afdelinger har vedtaget den kollektive råderet. Du er derfor mere end velkommen til at ringe til Servicecenteret (tlf. 76 44 47 50) for at høre om netop dine muligheder.

Hør mere om råderet og installationsret i videoerne.

El- og VVS-service



HAUGE INSTALLATION
En del af Hauge Gruppen

Tlf. 66 18 96 00
haugegruppen.dk



Bebyggelsernes beliggenhed

Glamsbjerg

Nørregade Familieboliger
 Savværksvej Familieboliger
 Poul Mose Parken Familie- og ældreboliger
 Byvejen Familie- og ældreboliger
 Brølkkevej Familie- og ældreboliger
 Stentevej Familieboliger
 Toftevej Familie- og ungdomsboliger
 Åhaven Familie- og ældreboliger
 Kappelvænget Ældreboliger
 Birkevej Ældreboliger
 Stensgårdsvej Familie- og ældreboliger
 Bryggermarken Ældreboliger
 Krengerupvej Plejeboliger

Flemløse

Th. Bangsvej Plejeboliger

Tommerup

Brunsegårdsvej Ældreboliger

Vissenbjerg

Lundager Familieboliger
 Parkvej Seniorboliger
 Østergade Plejeboliger
 Nørrevænget Ældreboliger
 Østervang Ældreboliger
 Søndervej Familieboliger
 Duedalen Plejeboliger
 Vestergade Familieboliger
 Hangelund Familie- og ungdomsboliger
 Hesbjerglund Familie- og ungdomsboliger

Kerteminde

Vestergade Familieboliger
 Tårup Strandpark Familieboliger

Munkebo

Stjernevænget Familieboliger
 Bakkehaven Familieboliger
 Lindhøjvej Ældreboliger
 Fjordvej Familieboliger
 Briggen Familie- og ungdomsboliger
 Fregatten Familie- og ungdomsboliger
 Strandvejen Seniorboliger
 Korvetten Seniorboliger

Søndersø

Vestervænget Seniorboliger
 Vestervænget Plejeboliger
 Vesterled Pleje- og ældreboliger
 Edelkær Ældreboliger

Morud

Skovbrynet Ungdoms- og familieboliger
 Plantagevej Ældreboliger
 Plantagevænget Ældreboliger

Veflinge

Hestehaven Familieboliger
 Lindebjerg Have Ældreboliger

Skamby

Vestervang Familieboliger
 Stationsvej Ungdomsboliger

Otterup

Stenløkken Familieboliger
 Stadionvej Ældreboliger
 Hedemarken Ældreboliger
 Damløkken Ældreboliger



HTH ERHVERV SVENDBORG

Vestergade 157 • 5700 Svendborg
 Tlf.: 6221 6000 • svendborg@hth.dk • hth.dk

nortec

Løsninger, som
 gør hverdagen
 mere enkel



70 256 256 • info@nortec.dk • www.nortec.dk

Bogense

Kirkestræde Familieboliger

Kustrup (Middelfart)

Bogensevej Ældreboliger

Nørre Aaby

Æblehaven Plejeboliger

Kongsgaardsvej Ældreboliger

Æblehaven Ældreboliger

Albuen Seniorboliger

Hårslev

Maderupvej Familieboliger

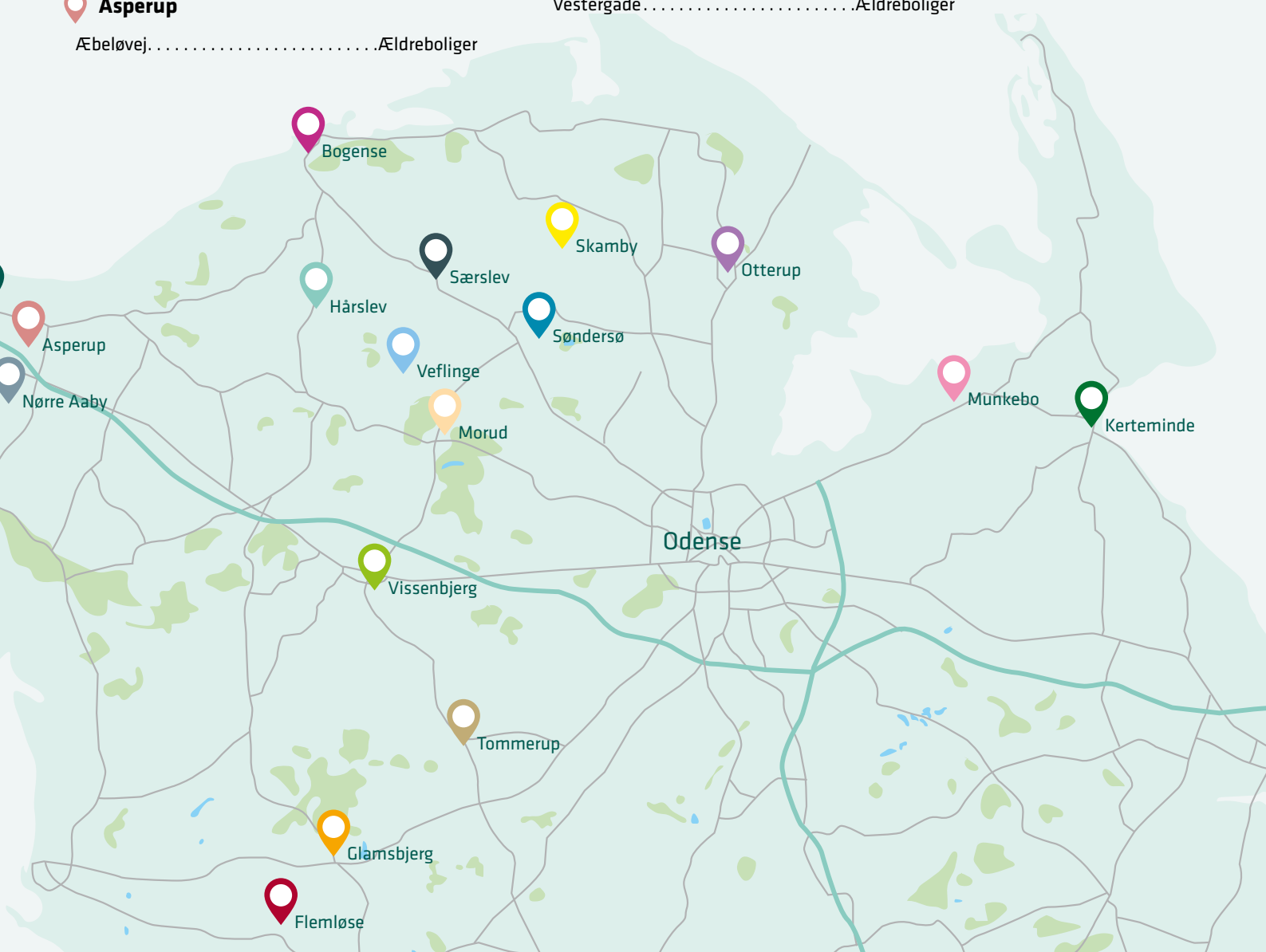
Særslev

Rasmus Nielsensvej Familieboliger

Vestergade Ældreboliger

Asperup

Æbeløvej Ældreboliger



HÅNDVÆRKERGÅRDEN A/S

TØMRER, MALER, VVS, EL OG GARTNER

Odense: Lind Hansens Vej 5 • 5000 Odense C • Tlf.: 65 91 48 84 • hvg@hvg-as.dk

Vejle: Treschowsgade 4 • 7100 Vejle • Tlf.: 70 25 48 84 • vejle@hvg-as.dk

Se mere på: www.hvg-as.dk

Servicecenterets personale



Malene Grevsen
Servicemedarbejder



Nicolaj Malling
Driftsleder



Marianne Olsen
Kontorassistent



Lisa Lund Knudsen
Servicekoordinator



Claus Olesen
Kundechef

Servicecenteret

Som beboer hos os er du en del af en af landets største boligadministratorer, Domea.dk.

På Servicecenteret tager vi os af henvendelser vedr.:

- Beboerservice, småreparationer
- Klager
- Drift og vedligehold af boliger, fælleshuse og grønne områder
- Ind- og udflytningssyn
- Fremvisning af ledige boliger
- Forbrugsregnskaber
- Bestyrelsesarbejde
- Møder, dagsordener og referater



Odense: Tlf.: 7020 1043 · Vissenbjerg: Tlf.: 6447 2403
info@dahls-el.dk · www.dahls-el.dk



Dahl's EL A/S
-en strøm af muligheder!

Service på alle typer el-installationer

- Vi udfører alle typer el-installationer, belysning, netværk og tekniske installationer for både private og virksomheder over hele Fyn.
- Fast tilbud på elektriker-opgaver til virksomheder, institutioner og private.
- Går du rundt med planer om nybygning, ombygning eller tilbygning, udarbejder vi gerne et fast tilbud til dig.
- Ladestandere for elbiler – salg og installation til private, virksomheder og boligforeninger.

Tornhuset



Vestervænget



Tårup Strandpark



Servicecenteret

Hesbjerglund 8 • 5492 Vissenbjerg • Telefon: 76 44 47 50 • sc.abcd@domea.dk • www.abcd-bolig.dk

Personlig og telefonisk betjening:

Mandag-onsdag 9.00-12.00
 Torsdag 14.00-17.00
 Fredag 9.00-12.00

Vær opmærksom på, at der kan forekomme ventetid den første time af telefontiden.

Uden for telefontiden henvises til en akuttelefon på Servicecenterets telefonsvarer.

Drejer din henvendelse sig om tilbud på boliger, opnotering til ventelisten eller opsigelser, ring til Domeas kundeservicetelefon på 76 64 64 64.

Mandag-torsdag 8.00-20.00
 Fredag 8.00-16.00

Eller kontakt Domea på:
kundeservice@domea.dk
www.domea.dk/kontakt

Slamsugning • Højtryksspuling
 Kloak-TV-inspektion • Rodskæring
 Jord-, vej- & kloakarbejde
 Murer- & tømrerarbejde



Murer & Entreprenør Aps
 Aut. Kloakmester
 Claus Olsen



Ørkebyvej 18 • 5450 Otterup • Tlf.: 6482 5845
co@comurer.dk • www.comurer.dk