

Vi bygger fremtiden



VIP CONSTRUCTION

Vi samler på tilfredse kunder

VIP Construction ApS er et byggefirma, som blev etableret i 2016. I 2019 opkøbte Nadeem Javed virksomheden, og siden er det gået stærkt. I dag er VIP Construction ApS en velkonsolideret virksomhed med en lang referenceliste af tilfredse kunder.

Ud over en tydelig mission og et stærkt værdisæt skyldes virksomhedens succes et engage-

ret og kvalificeret mandskab, som dagligt, i tæt samarbejde med kunderne, rådgiver og udfører opgaverne.

VIP Construction ApS er en del af VIP-koncernen og primært ejet af SKJCZ Holding ApS. Koncernen består yderligere af et ejendomsselskab samt to udviklingsselskaber.

Vores værdier:

- **Arbejdsglæde:** Gennem tillid og gensidig respekt skaber vi arbejdsglæde. Det skal være spændende, udfordrende, sjovt og trygt at gå på arbejde. Det er vigtigt, at man som medarbejder i VIP Construction ApS respekterer sine kollegaer og anerkender vores forskelligheder.
- **Ærlighed:** Vi bygger samarbejdet på en ærlig og troværdig dialog. Vi er engagerede og seriøse og har fokus på kvalitet, sikkerhed, tid og økonomi i vores udførsel af opgaverne.
- **Kvalitet:** Med høj faglighed skaber vi kvalitet. Vi ønsker at levere et kvalitetsarbejde, der er som aftalt med bygherren. Vi tør foreslå ændringer, der kan højne kvaliteten af et projekt. Kvalitet skal være et fast fundament i vores arbejde.

Mission:

Hos VIP Construction ApS har vi fokus på kvalitet, design samt bæredygtigt byggeri. Vi bygger simpelt, smukt og med moderne arkitektur, hvor vi har respekt for tidløse byggetraditioner. Vi går ikke på kompromis med kundens ønsker og behov – og skaber et hjem med plads til hele familien.

Vision:

Vi vil være konkurrencedygtige og levere værdiskabende ydelser og produkter til vores kunder.

Vores succes skyldes glade kunder



Nadeem Javed,
indehaver

Nadeem Javed er oprindeligt uddannet ejendomsmægler og økonom, men blev i 2019 selvstændig med VIP Construction ApS, som han i begyndelsen drev hjemme i garagen. Erfaringen fra mæglertiden har han taget med sig ind i byggebranchen, hvor der er fokus på kvalitet og den gode kundeoplevelse.

Byggefirmaet er for længst flyttet ud af garagen og holder i dag til i en kontorbygning i Hedehusene, hvor dygtige medarbejdere dagligt har deres gang.

Trods de senere år med vækst nyder Nadeem fortsat at have tæt kontakt til både kunderne og håndværkerne, og han sikrer sig, at opgaverne løses til kundernes tilfredshed. "Det er glade kunder, som har givet masser af nye opgaver," udtaler han. VIP Construction ApS kendetegnes ved at tage kunden i hånden hele vejen gennem processen, lige fra den første idé om for eksempel boligkøb, renovering eller om- og tilbyg til at få realiseret boligprojektet, så kunden ender med at bo i sin drømmebolig.



Alle kompetencer samlet ét sted

Hos VIP Construction ApS har vi samlet den rådgivning, som du har brug i forbindelse med dit byggeri, ét sted.

- **Byggeteknisk rådgivning**

I VIP Construction ApS sidder en særdeles fagligt dygtig byggeteknisk rådgiver, som har +30 års erfaring inden for byggebranchen.

- **Juridisk rådgivning**

I VIP Construction ApS har vi en dygtig og erfaren jurist ansat, som kan rådgive om alle juridiske forhold i forhold til byggeriet.

- **Arkitekter**

I VIP Construction ApS, sidder kompetente arkitekter og sætter de endelige streger på dit kommende byggeri.



DESIGNA® KØKKEN

Dansk produceret

Indeklimamærkede materialer

Læs mere på:
designa.dk/ansvarlighed



Styring og rådgivning fra start til slut

I VIP Construction ApS har vi godt 10 dygtige medarbejdere, som er specialiseret inden for udvalgte områder til styring, administration og rådgivning. Det drejer sig om områder inden for:

- Bygherrerådgivning, herunder kundekontakt, leverandørkontakt, råd og vejledning
- Projekt- og projekteringsledelse
- Bygge- og entrepriseledelse
- Arbejdsmiljø- og sikkerhedskoordinering
- Byggetilsyn, tilsynsplanlægning og koordinering
- Kvalitetssikring, projektering, projektgranskning og risikovurdering
- Tilstandsrapporter, registrering, bygningssyn, syn- og skønsforretninger
- Juridisk sagsbehandling

Desuden samarbejder vi med flere eksterne virksomheder og rådgivere og har dygtige samarbejdspartnere inden for alle former for entreprisarbejde, lige fra total-, hoved- og fagentrepriser til mindre underentrepriser. Vi

har egne entreprisedere, konduktører og formænd til ledelse og styring af såvel egne som eksterne medarbejdere.

Vi løser alle typer entrepriseopgaver inden for alle byggefag og kan tilbyde mandskabsudlejning til blandt andet:

- Byggepladsarbejde
- Nedrivningsarbejde
- Jord- og betonarbejde
- Murer- og flisemurerarbejde
- Tømrer- og snedkerarbejde
- Malerarbejde
- Tagdækning
- Grave- og anlægsopgaver
- Brolægning
- Havearbejde
- Rengørings- og oprydningsopgaver

Vi er medlem af Dansk Byggeri, og vores mandskab arbejder under gældende overenskomster.



Bæredygtigt byggeri i Jyderup

VIP Construction ApS bygger mere end 230 bæredygtige boliger i Jyderup Nord.

Hele området er tænkt som en by i byen med åbning og sammenhæng til den omkringliggende bebyggelse, natur og Jyderup bykerne via veje, gang og cykelstiforløb med forbindelse til området.

Området er placeret i Jyderup Nord sydvest for Holbæk midt i trekantområdet mellem Roskilde, Holbæk og Kalundborg, med god forbindelse til motor- motortrafikvej, landevej, gang og cykelsti, samt busstop på Aggersvoldvej, Stokkebjerg, som giver hurtig og nem forbindelse til og fra området.

Der planlægges med bæredygtige, klima-, miljø- og energioptimerede løsninger og materialer i høj kvalitet med stor variation og diversitet i det arkitektoniske udtryk. Dertil indretning til

mange forskellige mennesker og deres behov, til alle aldre og med naturskønne grønne arealer integreret i og omkring boligerne. Desuden tæt til by, børneinstitutioner, indkøb, sport, fritidsaktiviteter, samt tæt ved skov og marker.

Parcelhusene

Parcelhusene er individuelle boliger med egen grund, have og p-plads, som er placeret som en akse ind igennem området og med zoner af grønne arealer og plantebælte til det omgivende areal og andre bebyggelser. Parcelhusene planlægges bygget i egen individuelle stil inden for kommende og eksisterende lokalplansrammer, som gør, at nogle parcelhuse vil kunne udføres meget snart.



Rækkehusene

Rækkehusene ligger som små, selvstændige, bebyggede rækker af øer spredt i området med grønne områder omkring og tilknyttede p-arealer og legepladsområder. Rækkehusene udføres med variation område for område inden for kommende lokalplansrammer.

Etageboligerne

Etageboligerne er to-etages ejendomme med forskellige størrelser lejligheder placeret i randzonen af boligområdet med placering henholdsvis mod Aggersvoldvej og mod skov og byområdet med p-arealer og legepladser.

Etageboligerne udføres med variation område for område inden for kommende lokalplansrammer.

Høje ambitioner for bæredygtighed

Projektet udvikles med høje ambitioner i forhold til bæredygtighed – på min. DGNB Sølv-niveau – klima- og energivenligt byggeri og med fokus på social mangfoldighed, sundhed og bevægelse samt let transport. Desuden vil projektet minimere ressourceforbrug, minimere støj og forurening, minimere vandforbrug og belastning af vandaflledning, samt have fokus på naturbevaring, service, drift og vedligeholdelse, økonomi, identitet og profilering, byrum og bygningers arkitektur, grønne områder og vands indvirkning på naturen og mennesker – og i det hele taget med mennesket og naturen i fokus.



Et udpluk af VIP Constructions portefølje:

Totalentreprise

- Strandskolevej 241, 2660 Brøndby Strand
- Tingstedvej 31, 2640 Hedehusene
- Frederiksborgvej 129C, 4000 Roskilde
- Grønholtvængen 27, 3480 Fredensborg
- Havetoften 51, 2630 Taastrup
- Hovedgaden 442, 2640 Hedehusene
- Strandvang 20, 4000 Roskilde
- Husumvej 38, 2700 København
- Augustvej 85, 2730 Herlev
- Højstensbakken 4, 2605 Brøndby
- Strandvængen 4, 2650 Hvidovre
- H.J. Henriksens Vej 10, 3310 Ølsted (21 lejligheder)
- Nordtoften 2, 2640 Hedehusene

Hovedentrepise

- Sankt Knudsgade 9, 4100 Ringsted (36 lejligheder)
- Strøhusvej 26, 2670 greve

Fagentreprise

- Njalsgade 24, 2300 København
- Københavnsvej 160, 4600 Køge
- Risvængen 38, 2700 København
- Kallerupvej 13, 2640 Hedehusene
- Solsortevej, Hørsholm
- Stevnbovej 48, 4600 Køge
- Kagsbro 72, 2700 København
- Acaciavej 5, 3650 Ølstykke
- Strandpromenaden 3, 4600 Køge
- Nørretoften 7, 4320 Lejre

Nybyggeri

- Nørupvej 24, 2610 Rødovre
- Hulkærvej 2, 2640 Hedehusene
- Knud Anchers vej 26, 2610 Rødovre

Mandskabsudlejning

- Trylleskoven, 2680 Solrød
- Rønnebærparken, 4000 Roskilde
- Gartnervang 27, 4000 Roskilde
- Bispeparken, 2400 København
- Kgs. Nytorv – belægning
- Bybjergvej 25, Skovlunde
- Korngården, 2750 Ballerup
- Hovedgaden 501D, 2640 Hedehusene
- Ved Amagerbanen, 2300 København
- Carlsberg byen
- City 2 – Cityringen 4, 2630 Taastrup
- Kappelvej 27, 2670 Greve
- Firskovvej 20, 2800 Kongens Lyngby (P-Fog)
- Mariehamngade, 2150 København (Redmolen)
- Dyrehavevej 29, 3400 Hillerød (Hillerød Super sygehus)
- Gevninge Bygade 12, 4000 Roskilde (Gevninge Vandværk)
- Taastrup P-hus, 2630 Taastrup
- Haifagade, 2150 København
- Nordvej, 3000 Helsingør
- Amerikavej 7, 1756 København
- Rosenvængets Skole
- Marievej 12, 4200 Slagelse
- Rådhuspladsen
- Lavager 20, 2620 Albertslund
- Kongens Enge 40, 2690 Karlslunde
- Vejlebrovej 45, 2635 Ishøj
- Solhusene, 2620 Albertslund
- Hollændervej 3, 1855 Frederiksberg
- Nørre Voldgade, 1358 København K
- Hyrdehøj 3, 4000 Roskilde (Bygning B)
- Ryesgade 124B, 2100 København
- Anholtvej 5, 4200 Slagelse
- Vesterporten 2, 1612 København
- Kronprinsessestegade 14, 1306 København
- Kastelsvej 23, 2100 København
- Rentemestervej 53, 2400 København

- Store Kongensgade, København
- Strandvejen 75, 2100 København Ø
- Rådhusvej 5, 3450 Lillerød
- Gammel Kalkbrænderi Vej, 2100 København Ø
- Skodborgvej 3, 2610 Rødovre
- Ved Mosen 4, 4000 Roskilde
- Duens Kvarter, 2620 Albertslund
- Bybjergvej, 2740 Skovlunde
- Ottillavej 9, 2500 København (Lundbeck)
- Sofus Franck-vænget, 2000 Frederiksberg
- Søtofts Plads 228-229, 2800 Kongens Lyngby
- Bregnerødgade, 2200 København
- Øster Farimagsgade
- Hejrevængen, 3050 Humlebæk
- Høstgildevej, 2300 København
- Bystavneparken
- Oslo Plads 2
- Æbeløgade 5, KBH Ø
- Baldersgade 5
- Vognmandsparken, 4000 Roskilde
- Gammelmoesvej 51, Gentofte
- Helgesvej 29, 2000 Frederiksberg
- Absalonsgade 10
- Henriksvej 8
- Ærtevej 15
- Degnegården, Birkedommervej 70, 2400 København
- Farum, oil tange
- Ascot 1
- Ascot 2
- Skoleparken
- Ved Skansen
- Borgmester Fischervej
- Dortheavej
- Statens Naturhistoriske Museum
- Nordre Strandvej 232
- Ålsgårde
- Møntmestervej
- Bispevej 3-5

Find flere referencer på vores hjemmeside.





Fokus på den grønne omstilling

Den måde, verdensøkonomien har udviklet sig på de sidste årtier, har skabt et overforbrug af klodens ressourcer, og det er derfor nødvendigt, at vi finder tilbage til en mere bæredygtig udvikling, der "imødekommer nutidens behov uden at kompromittere de kommende generationers evne til at imødekomme deres egne behov" (Brundtland-kommissionen, 1983).

Vedtagelsen af FN's verdensmål i 2015 genbekræfter, hvor afgørende dette fokus er. Hvis man vil drive virksomhed i fremtiden, bliver man med andre ord nødt til at omstille sig. Det handler ikke kun om økonomisk og miljømæssig bæredygtighed, men også social bæredygtighed.

I VIP Construction ApS arbejder vi aktivt med FN's verdensmål. Særligt med målene 11, 12 og 17. Vi er ikke i tvivl om, at vores indsats med verdensmålene bidrager til bedre trivsel – ikke bare i virksomheden, men i hele samfundet.



11 BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND



12 ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION



17 PARTNERSKABER FOR HANDLING



VIP CONSTRUCTION

VIP Construction ApS

Hovedgaden 442
2640 Hedehusene

70 20 53 15

post@vip-construction.dk
www.vip-construction.dk

