



Træd med ind i et unikt
område med hjertet lige i
centrum – midt i Odense

**Velkommen
i Brandts
Klædefabrik**

Det kulturrige stop på vejen

Odense er blevet et stop på vejen. Ikke et bump, men et stop! Fra stor by til storby, hvor en lang og stolt historie blander sig med kunst, kultur, arkitektoniske særpræg, grønne kiler og en sprudlende urban livsstil.

Byens historie går langt tilbage, og særligt fodsporene fra to markante lokale mastodonter præger fortsat det gamle Odense – nemlig H.C. Andersen kvarteret og Brandts Klædefabrik. Og der digtes videre på historien den dag i dag.

Netop med historien som virkemiddel har Odense vokset sig ind i en helt speciel kulturel og grøn liga – hvor beboere, gæster og turister året rundt nyder den charmerende atmosfære, smager på en pulserende madscene og udforsker byens mange grønne oaser, små stræder og passager.



» Odense er eventyrlig og inspirerende. Odense er fordybelse. Odense er stolthed.

TØMRER- & SNEDKERMESTER
OLE LARSEN OG SØNNER
WWW.OLELARSENOGSOENNER.DK



- FORDI GODT HÅNDVÆRK BETALER SIG

40 28 88 87 • 21 65 19 07

FARVE X-**PERTEN**

v/ Malermester
Flemming Rasmussen

Skibhusvej 71 • Odense C
Tlf.: 2888 9532 • farvexperten@live.dk



BYENiBYEN



Brandts Klædefabrik – Byen i Byen

Brandts Klædefabrik er en by i byen mellem de to store gågader, Vestergade og Kongensgade.

I denne gamle industrielle enklave forenes kunst, kultur og kommercielle fornøjeligheder – med et udbud af alt fra retro-biograf, museer, og koncertsteder til gourmetspisesteder, boliginteriør, brugskunst og mode.

Den gamle klædefabrik rummer i dag et unikt og originalt mix, og den særlige brandtske ånd er genopstået i nye klæder, og er kendt for at skabe specielle øjeblikke og oplevelser.

Udviklingen af området foregår i tæt samarbejde med Odense Kommune og håndplukkede lokale kræfter.



Arkitekterne bag Pakhusgården
Vi skaber rum der beriger
Find os på www.pletarkitektur.dk

Fra farveri til fabriks- og kulturby

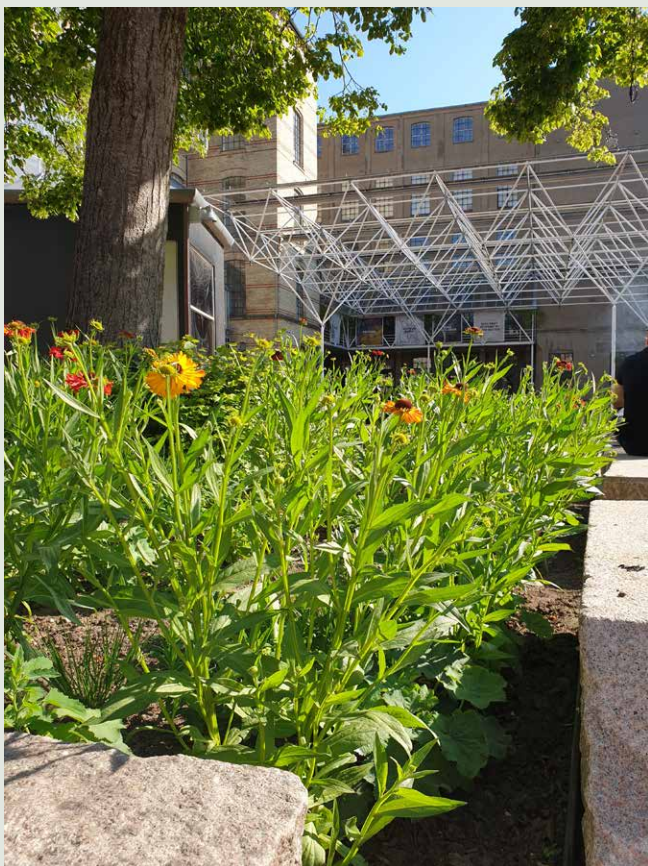
Det hele begyndte med farveriet i 1764 – og senere i 1869 blev Brandts Klædefabrik etableret. Frem til 1978 var Brandts Klædefabrik en af Odenses største og mest eftertragtede arbejdspladser. Fabrikken var et lukket område i byen, hvor der på et tidspunkt både var skole, læge, cykelklub, sparekasse, gratialer og pensionsordning tilknyttet. Man blev anbefalet ind i fabrikken, og ofte varede ansættelserne hele livet. Ligeledes var flere generationer fra samme familie ofte ansat.

Fabrikken bredte sig som et kludetæppe over det område, der i dag hedder Brandts Passage og Amfipladsen. Klædefabrikken bugnede og blev så stor og med så mange ansatte, at den blev betegnet som en fabriksby.

Brandts Klædefabrik er i dag større end oprindeligt – Farvergården og Pakhusgården er tilkøbt og området breder sig over et areal på 20.000m², omfavnet af historien og gennemsyret af den bevaringsværdige industrielle arkitektur.

Fabrikken måtte lukke i 1978 og ved købet af fabrikken i 1980 blev området som det første i Skandinavien genbrugt og renoveret, og omdannet til en eksklusiv og kulturel byenklave.

Skilte på de gamle bygninger viser, hvad de engang blev brugt til, f.eks. "Farveriet".



Vildt med vilje – Et åndehul med grønt

Vild og utæmmet natur var oprindeligt kun en lille del af fabriksområdet – men bliver i disse år langt mere markant. Blandt andet er der etableret grønne bede rundt om træerne, og kæmpe krukker med mere grønt placeret rundt omkring på pladser og i passager. Flere større projekter med grønt i uderum på naturens præmisser er også i støbeskeen.

Helt ned i valget af planter er fabriksfortidens produktion tænkt ind med f.eks. tidselagtige

vækster eller stauder som del af beplantningen – simpelthen fordi disse planter blev anvendt på den gamle klædefabrik til at farve garnerne eller kradse luv.

Alt, hvad der i dag plantes i Brandts Klædefabriks område, kan gro naturligt og til fuld størrelse. Det afspejler den bæredygtige tidsånd, og det grønne beriger både byrum og besøgende.



**Anlægsgartner
TH. SKOV LARSEN** ApS

Vi forener mennesker og natur

www.thskovlarsen.dk · www.facebook.dk/ThSkovLarsen



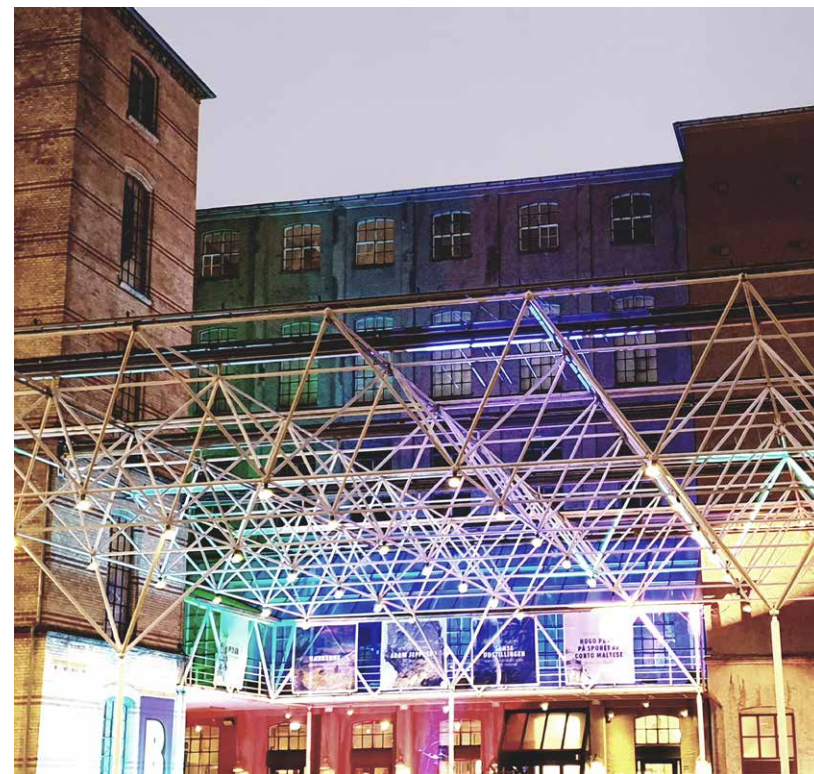
Vi samler på originaler

Fyrtårnene i Brandts Klædefabrik er vores håndplukkede lejere, der på hver deres måde er helt originale, og som hver især er stærke koncepter og personligheder, der tiltrækker kunder – til gavn for alle i fællesskabet.

Historien, kulturen og arkitekturen træder i kraft i alle de forretninger, der drives her. I udvælgelsen af lejere fokuserer vi på respekt for rødderne, for det lokale, for det danske og for kvaliteten. Det kommer til udtryk i unikt håndværk, specialudvalg, retro-koncepter, hybridkoncepter og kulturstærke museer og underholdningsaktører.

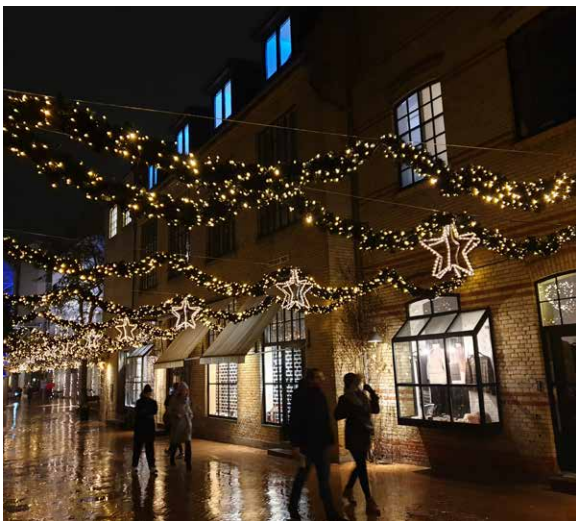
Det er en mangfoldighed af kreativitet, der ikke har grænser på tværs af brancher og håndværk – og det er også noget af det, der gør Brandts Klædefabrik original. Her er man både beboer og lejer i et enestående og attraktivt område og samtidig en del af et stort fællesskab.

Vi er "Sammen om Brandts" og har samme mål.



» Fremtidige idéer eller projekter, der kunne passe til vores område, vil vi altid gerne i dialog om.





Levende by - Også i mørket

Vi ved, at vores gæster kommer for det smukke, det særegne og det originale – kvaliteten og inspirationen. Og langt uden for åbningstiden er området et yndet sted for aktivitet og hygetrafik – derfor er området og bygningerne belyst hele døgnet - også butiksvinduerne. Det er både effektiv markedsføring og med til at gøre området levende og trygt om aftenen.

» Vi glæder os til at
se dig i Byen i Byen!

FLOS

FLOS OUTDOOR BELYSNING

www.flos.dk



» Går du med tanker om et spændende koncept eller projekt, der kunne passe ind i området, er vi altid indstillet på dialog.

Ind i mellem er der enkelte udskiftninger i området, og vi er gerne med på at finde en løsning, der kan realisere originale idéer.

KD-Selskaberne & Odense Kommune

Det attraktive og velrenommerede Brandts Klædefabrik ejes i fællesskab af Odense Kommune og KD-Selskaberne, som siden købet af de industrielle bygninger i 1980 har udviklet og udvidet området, så det gamle fabriksareal i Odense City i dag er et spændende aktiv og kulturelt omdrejningspunkt for byen.

Brandts Klædefabrik har rødder tilbage til 1764 og fremstår med re- og nytænkningen af området i 80'erne i dag som en "by i byen" med et mix af specialbutikker og spisesteder, museer, koncertsale, kulturinstitutioner, biograf, boliger, liberale erhverv, privathospital og p-hus.

Med industrihistorisk arkitektur som rammer og en løbende udvikling af området, er Brandts Klædefabrik et godt eksempel på, hvordan samarbejdet i fællesskab kan udvikle et byrum.

Kontakt:

Brandts Klædefabrik
KD Selskaberne
Colliers, Udlejning

Telefon:

6611 1143
7610 9999
7023 0020

Følg os på:

