

JORCKS PASSAGE



ET IKONISK BYRUM
I MERE END 125 ÅR

INDHOLD

4

Jorcks Passage i mere end 125 år

6

Hvornår var det nu, det var ...

8

Jorcks Passage i dag

10

Butikkerne i stueetagen

14

Et levende fællesskab på tværs af brancher

16

Jorcks Ejendomsselskab – vi er til for lejerne

18

Kommer samfundet til gavn





Scan, og se en film om Jorcks Passage.



Scan, og se 360 grader view fra tagterrassen.



**VVS-INSTALLATIONER
KLOAKARBEJDE
TAG- OG BLIKARBEJDE**

gliese
VVS, TAG & KLOAK-INSTALLATION

Prags Boulevard 51 · 2300 København S

Tlf. 32 54 09 21

gliese@gliese.dk · www.gliese.dk



TEKNIQ



JORCKS PASSAGE I MERE END 125 ÅR

Midt på Strøget, i hjertet af København, ligger den mere end 125 år gamle arkitektoniske perle, Jorcks Passage.

Dagligt går mellem 8.000 og 21.000 mennesker under de ikoniske røde bogstaver, som lyser op ud mod Strøget og drager folk gennem porten til et væld af moderne butikker pakket ind i en særpræget arkitektur fra en svunden tid.

Jorcks Passage er en passagebygning mellem Strøget og Skindergade, der blev bygget efter tegninger af den anerkendte arkitekt Vilhelm Dahlerup, som har flere ikoniske byggerier bag sig, heriblandt Det Kongelige Teater, Statens Museum for Kunst, Dronning Louises Bro og Pantominteatret i Tivoli.

Passagen er opkaldt efter bygherren, sukkervarefabrikant Reinholdt W. Jorck, og erhvervsejendommen er fortsat ejet af Jorcks Ejendomsselskab, som Aktieselskabet Reinholdt W. Jorck kaldes i daglig tale.

TIDLØS ARKITEKTUR

Jorcks Passage er karakteriseret ved mange fine detaljer, som er særlige for den tid, ejendommen er bygget i. For eksempel de kobberbeklædte og i dag smukt irrede spir på taget, det ensartede byggeri, som binder ejendommen sammen, og den gennemgående udsmykning i skikkelse af de mange små bronzestatuer i første sals højde, som forestiller små engebørn på søjler, samt de mange særlige mosaikker på murene, der refererer til forskellige danske håndværk.

Inspirationen til Jorcks Passage antages at være Kaiser Passage i Berlin fra 1873. Passagen eksisterer desværre ikke i dag, da den blev destrueret i 1943 under anden verdenskrig.

I 2015, umiddelbart efter 100-året for etablering af Aktieselskabet, bliver passagen gennemrenoveret. Og efter mange års tilløb får man endelig glasoverdækning på det store, åbne rum og skaber en intim atmosfære i den nedre del af passagen.

FRA DENGANG TIL NU

Jorcks Passage stod færdig i 1896, hvor KTAS (Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab) flyttede ind. KTAS havde brug for større kapacitet, og med de nye lokaliteter kunne de straks udvide telefonnettet. På taget af Jorcks Passage blev der opført et gigantisk, godt 35 meter højt telefonnet. Senere rykkede det, som vi i dag kender som Danmarks Radio, ind i det storslåede byggeri.

I dag er der fortsat butikker i stueetagen og kontorudlejning med plads til forskellige typer af erhverv på de øvre etager. Øverst, hvor det omgangsrige telefonnet blev bygget i 1896, er der i dag en vidunderlig tagterasse med udsigt over København.

Velkommen til Jorcks Passage

På vegne af Jorcks Ejendomsselskab,
direktør Bjarke Bendix Cloos

HVORNÅR VAR DET NU DET VAR ...



1892 1896 1913 1914

Man påbegyndte nedrivningsarbejdet af en række ældre ejendomme for at gøre plads til Jorcks Passage.

Jorcks Passage står færdig, og KTAS rykker ind.

Aktieselskabet Reinholdt W. Jorck bliver stiftet den 15. november, knap fire år efter Jorcks død.

KTAS har brug for mere plads og fraflytter derfor Jorcks Passage.

Komplette sikkerhedsløsninger

– tilpasset til dine krav

Låse • Alarmer • Videoovervågning • Adgangskontrol



Læs mere på: **certego.dk**

Marielundvej 48 • 2730 Herlev • Tlf.: 33 12 12 12 • kbh@certego.dk • www.certego.dk



○ 1920'erne ○ 1963 ○ 2013 ○ 2015

Det, vi i dag kender som Danmarks Radio, flytter ind.

50-året for Aktieselskabet Reinholdt W. Jorck.

100-året for Aktieselskabet Reinholdt W. Jorck.

Ejendomskomplekset bliver gennemrenoveret med respekt for den oprindelige arkitektur.

Med mere end 45 år i branchen

Specialister i gulvafslibning, lakering, lud- og oliebehandling

- Linoleum
- Tæpper, tæppeløbere
- Trægulve, sildebensparket
- LVT, vinyl, vådrumsvinyl
- Flydespartel, epoxy, PU
- Gulvafslibning



Åkandehaven 44 · 2765 Smørum

Tlf.: 70 70 70 37

info@hrgulve.dk · www.hrgulve.dk



JORCKS PASSAGE I DAG

*Scan, og hør Bjarke Bendix Cloos,
direktør i Jorcks Ejendomsselskab,
fortælle om Jorcks Passage i dag.*



Bjarke Bendix Cloos

De fleste, der kender bare lidt til København, har stiftet bekendtskab med passagen. Og de ikoniske røde bogstaver lyser da også velkendt op ud mod det befærdede strøg og inviterer indenfor i en af Københavns mest ikoniske arkitektoniske perler, som med kærlig hånd er blevet renoveret gennem årene.

Her holder en række spændende butikker til i underetagen, mens de mange servicefag, som har til huse i ejendommen, holder til på de øvre etager. Øverst på bygningen er en tagterrasse, der er tilgængelige for alle lejere, med udsigt til Københavns bølgede tage og smukke tårne.

BÆREDYGTIGE LEJEMÅL

I tråd med tiden er de mange lejemål i Jorcks Passage bæredygtige. I sig selv er ejendommen af ældre dato, men i stedet for at rive ned og bygge nyt, hvilket er særligt hårdt for klimaet, bliver udlejningslokaler løbende opdateret og fremstår tidssvarende med respekt for arkitekturen og de gamle dyder. Dertil er der installeret solceller på taget, som er med til at lyse lejemålene op.

I fremtiden vil der også blive fortaget flere bæredygtige tiltag i ejendommen.

**EJENDOMMENS AREALER
ER FORDELT SÅLEDES:**

Butik	1.800 m ²
Kontor	6.700 m ²
Arkiv/lager	1.600 m ²
I alt	10.100 m ²

VALGFRI KAFFE
+
CROISSANT
45 KR

BUTIKKERNE I STUEETAGEN

I stueetagen i passagen, fra Strøget til Skindergade, ligger de moderne butikker og tiltrækker kunder med deres smukke vinduesudstillinger. Flere af butikkerne har ligget her i årtier og er destinationer for mange på deres byture.

Side om side med butikkerne ligger juice-giganten Joe & The Juice, mens den intime café Jack's Hole in a Wall byder på en god kop kaffe til alle, der har deres gang i passagen – både handlende, forbigående og de, som arbejder her.



ET IKONISK BYRUM I MERE END 125 ÅR



Vi udfører:

- Alt i murerarbejde inden for renovering
- Badeværelser
- Åbninger i bærende vægge
- Facader
- Diverse murerreparationer

Murerfirmaet Brian Jensen ApS

Ring og få et uforpligtende tilbud
Mobil 28 26 67 05

Tømmerupvej 65 • 2770 Kastrup
www.brian-murer.dk • info@brian-murer.dk

“I 20 år har jeg været så heldig, at drive virksomhed i Jorcks Passage, og jeg føler det stadigvæk som et stort privilegium at have min daglige gang i denne fantastiske bygning. Som tredje generation, der har butikker i Passagen føles det som at være hjemme. De unikke rammer spiller en væsentlig rolle i vores store ønske om at gøre et besøg i vores butikker Games & Karrusella til en helt speciel oplevelse.”

Thor Bentel, Games & Karrusella

BUTIKKER I JORCKS PASSAGE

- Unisport
- Faraos Cigarer
- Rezet Sneaker Store
- Pieces
- Karrusella
- Games
- Black Dot
- Hr. Sko by David K
- Joe & The Juice
- Diamonds for You
- Jorcks Ure & Diamant
- Jack's Hole in a Wall

ET LEVENDE FÆLLESSKAB PÅ TVÆRS AF BRANCHER

Fra tandlæge, psykolog og fysioterapi til forlag, turismevirksomhed og computer-spiludviklere. Der er et mangfoldigt udbud af virksomheder i Jorcks Passage, som særligt på tværs af brancher har gavn af hinanden i det store fællesskab.

Alle virksomheder i passagen, uanset branche, størrelse og længde på lejemål, er en del af det levende kontormiljø, der udfolder sig på etagerne. Her er en udtalt samhørighed og en vis stolthed over at være en del af historien.

**Kvalitetsbevidst maler
med et højt serviceniveau,
der leverer til rette pris**

**Malerfirmaet
Godtkjær**



Langeskovvej 12 • 2770 Kastrup • Tlf.: 61 28 55 22 el. 61 28 55 33
kontakt@godtkjaer.dk •  Malerfirmaet Godtkjær



**NORDISK RENGØRING &
VINDUESPOLERING**

Tjørnholmvej 30 F • 2860 Solrød Strand
Telefon: 21 93 05 01
admin@nordiskrengoring.dk
www.nordiskrengoring.dk



KONTORLEJERE I JORCKS PASSAGE

- SYBO
- Playdead
- Geelmuyden Kiese
- ProTreatment
- MOOD
- Seismonaut
- Imperiet ApS
- Spalt PR Danmark ApS
- Jorcks Ejendomsselskab
- SKS Advokatfirma I/S
- K/S Triatex
- Tandlægerne i Jorcks Passage I/S
- At Work
- Psykolog Per Bech
- Life Exhibitions & Life Publishing



SH
TRÆ OG MONTERING



JORCKS EJENDOMSSKAB – VI ER TIL FOR LEJERNE

Siden 1913 har Jorcks Ejendomsselskab udlejet flotte og velvedligeholdte erhvervsjendomme i det indre København samt på Østerbro.

Jorcks Ejendomsselskab er i dag ét af landets ældste ejendomsselskaber, der fra kontoret i Jorcks Passage stadig opkøber ejendomme og udlejer tidssvarende erhvervslejemål – altid med en masse sjæl og charme. For os er det vigtigt, ja, faktisk en del af vores filosofi, at alle vores kontor- og butikslejemål, uanset størrelse, beliggenhed og indretning, altid ligger i historiske,

præsentable og charmerende ejendomme, som er smagfuldt og skånsomt renoveret i en meget høj kvalitet.

I alle årene har fokus været integritet samt ærlig og troværdig udlejning. Vi er nærværende og ansvarsbevidste og tilstræber at være helt tæt på vores kvalitetsbevidste lejere – kun gennem tæt dialog kan vi sikre stabile, nære og langvarige relationer til alle vores lejere.

SE LEDIGE LEJEMÅL HER
www.jorck.dk/ledige-lejemål

Leder du efter en erfaren el-installatør?

Vi tilbyder udførsel af alle typer elektrikeropgaver,
store som små, i Storkøbenhavn og omegn



HELLERUP ELEKTRIKEREN

Bernstorffsvej 84, 2900 Hellerup · Tlf.: 39 62 27 27
he@hellerup-el.dk · www.hellerup-elektrikerens.dk

INTEGRITET
ÆRLIGHED
TROVÆRDIGHED

KOMMER SAMFUNDET TIL GAVN

Aktieselskabet Reinholdt W. Jorck blev stiftet i 1913 – fire år efter Reinholdt W. Jorcks død. Stifterne af selskabet var tre af hans børn: overretssagfører Knud Jorck, konsul George Jorck og enkefru Lydia Levy, født Jorck.

De to brødre, overretssagfører Knud Jorck og konsul George Jorck, stiftede hver sin fond, som de testamenterede størstedelen af deres formue

til. Tanken bag fondene var dengang som i dag, at størstedelen af selskabets overskud skal geninvesteres i aktiviteter, der på den ene eller anden måde kommer samfundet til gavn.

Selskabets hovedaktionærer er de to fonde; Reinholdt W. Jorck og Hustrus Fond samt Konsul George Jorck og Hustru Emma Jorcks Fond.





REINHOLDT W. JORCK & HUSTRUS FOND

Fonden blev stiftet af overretssagfører Knud Jorck i 1936. Fondens primære formål er at yde økonomisk støtte til videreuddannelse af yngre mennesker, der ønsker at dygtiggøre sig inden for handel, industri, jura, statsvidenskab og medicin m.m. Fonden støtter også institutioner, hvis formål er at løse opgaver af almennyttig karakter.

Læs mere om fonden her
www.danskerhverv.dk/fonde/renholdt-w-jorck-og-hustrus-fond

KONSUL GEORGE JORCK OG HUSTRU EMMA JORCKS FOND

Fonden blev stiftet af konsul George Jorck og hans hustru i 1953. Fonden er en almenvelgørende, ikke-erhvervsdrivende fond, der yder støtte til en række navnlig nationale og kulturelle formål.

Læs mere om fonden her
www.jorcksfond.dk

VI TAKKER...

vores gode samarbejdspartnere
for et langvarigt samarbejde.





KBS BYG A/S
Din foretrukne byggepartner



Vi udfører byggeopgaver indenfor renovering, restaurering og nybyg i entreprisestørrelser op til 200 millioner kroner

Se mere på: www.kbsbyg.dk

EN ENTREPRENØR, DER TILPASSER SIG DINE BEHOV

DEKO Hoved- og Totalentreprise har mere end 20 års erfaring med at varetage byggeprojekter i alle størrelser.

Med erfarne og kompetente projektledere og et solidt netværk i byggebranchen kan du trygt overlade overblikket over og styringen af dit byggeri til vores team.

www.deko.dk
Telefon: 4355 7711



DEKO
Hoved- og Totalentreprise

FEM FAGGRUPPER UNDER SAMME TAG

- SNEDKER- OG TØMREROPGAVER
- MUREROPGAVER
- MALERARBEJDE
- VVS-OPGAVER
- GLARMESTERARBEJDE

Se mere på: www.schlæger.dk

SCHLÆGER 
 **GRUPPEN** A/S

Glarmester • Tømrer • Maler • Murer • VVS


DØGNVAGT
44 84 88 88

ROSENDAHL Skilte & Solfilm

Smedeland 1C | 2600 Glostrup | www.rsb.dk

28 22 40 92 | rene@rsb.dk



UV print Logoer
Billindpakning
STORFORMAT PRINT
PylonER
Galgeskilte
Streamere

MATTERET FOLIE
Graveret skilte
BILDEKORATION
Layout

BANNERE
Folie
Facade
skilte
Solfilm
CVR. Skilte
KLISTERMÆRKER
Alt i reklame

VIPE TEKNIK

SAMSUNG
WindFree™



www.vipeteknik.dk

+45 40427479
vipeteknik@gmail.com

DANSK
ELEVATOR SERVICE

RENOVERING - SERVICE - REPARATION

DØGNVAGT: 40 76 36 00
Kontakt@danskelevatorservice.dk

ENGAGEMENT, FAGLIG STOLTHED OG HØJT FAGLIGT NIVEAU

- ✓ El-installationer
- ✓ Rådgivning og projektering
- ✓ Serviceafdelingen
- ✓ Anlægsafdelingen

Vi har over **20 års** erfaring

ECA Elektrik ApS
SAMMEN SKABER VI LØSNINGER

Energivej 31 • 2750 Ballerup
Tlf.: +45 4444 7133 • el@eca-elektrik.dk
www.eca-elektrik.dk

www.kraer.dk

Havnegade 39
1058 København K
Tlf.: 33 11 25 11
www.kraer.dk
info@kraer.dk

KRAER
erhvervsmægler

KRAER erhvervsmægler
- din personlige og professionelle erhvervsmægler

- Salg og udlejning af erhvervsejendomme siden 2004 - **alle år og flere til i samarbejde med Jocks Ejendomsselskab.**
- I vores optik går det nu ganske godt. Faktisk går det så godt, at **vi søger nye lejemål** – ikke bare domicilejendomme – men også mindre lejemål og dem i baggården eller på kvisten. Vi er klar til det hele. Store som små. Det er vores koncept.
- **Hos Kraer arbejder vi ud fra en filosofi om,** at forretning i sidste ende handler om at blive ved, hvor andre giver op. Vi tror simpelthen på noget så gammeldags som flid. Måske krydret med lidt stædighed. Det, som nogen kalder ihærdighed.



Kontakt os for en uforpligtende dialog

Jorcks Ejendomsselskab

Jorcks Passage 1A, 1.
1162 København K

T. 33 14 47 58 · info@jorck.dk

www.jorck.dk

Du kan også finde os på Facebook og LinkedIn