



TÅRNET

Velkommen til et nyt og spændende
boligbyggeri i Frederikssund



INDHOLDSFORTEGNELSE

Historien om NIMA	3
Tårnet	4–5
Lejlighederne	6–7
Plantegninger	8–9
Tæt på det hele	10
Blue Box	11





HISTORIEN OM NIMA

NIMA er en familievirksomhed, der blev etableret i 1991, da entreprenør Niels Martin Viuff investerede i sin første ejendom på Jernbanegade i Frederikssund. Fremtidsplanen for den nye virksomhed var at skabe gode, fornuftige ejendomme, hvor alle havde råd til at betale husleje.

Over årene har virksomheden udviklet sig og fulgt den lokale efterspørgsel – først efter erhvervslejemål og siden efter boliglejemål, hvor NIMA har stået for både opførsel og udlejning. Udviklingen har betydet, at NIMA i dag er et privat ejendomsselskab med speciale i både byggeri, ejendomsadministration og udlejning til stor gavn for lejere og lokalområdet.

Arkitektur og høj kvalitet

For Niels Martin Viuff har det altid handlet om at skabe et flot byggeri, som man lægger mærke til. En bygning man vender sig en ekstra gang om for at kigge på. Det har stor betydning for NIMA, at ejendommene har et stærkt arkitektonisk udtryk opført i flotte kvalitetsmaterialer, som skaber rammerne for et dejligt og godt hjem for alle.



TÅRNET

41 meter højt
14 etager
70 lejligheder
Indflytning fra 2021

TÅRNET – BO PÅ TOPPEN AF FREDERIKSSUND

NIMAs nyeste ejendomsprojekt er Tårnet, der med sin centrale placering i Frederikssund skyder op og bliver et nyt, spændende varemærke for byen.

NIMA står selv for opførelsen af det 41 meter høje boligbyggeri. Som erfarent ejendomsselskab er der både jord- og betonarbejdere samt byggeledelse tilknyttet, der sikrer at byggeriet lever op til nutidens høje kvalitetskrav. Til øvrige entrepriseopgaver benytter NIMA hovedsageligt håndværksmestre fra lokalområdet.

Tårnet, der har adresse på Falkenborgvej 1C, byder på i alt 70 lækre lejligheder fordelt på hele 14 etager. Ejendommen indeholder to- og treværelses lejligheder og har derfor plads både til dem der bor alene, parret samt til den lille familie.

Tårnet er bygget med flotte, kulbrændte mursten, og hver kvadratmeter er nøje gennemtænkt for den mest optimale indretning i lejlighederne. Hertil er der mulighed for en smuk udsigt over Roskilde Fjord og Frederikssund by. Tårnet ligger ud til et dejligt grønt område, hvor der er etableret en ny, spændende legeplads med pannabane samt outdoor træningsområde. Her er der rig mulighed for leg og sjov for børnene og gode træningsmuligheder for de voksne. Man kan også tage et hvil og nyde en kop kaffe på bænke under kastanjetræerne





6



LEJLIGHEDERNE

I Tårnets mange indbydende lejligheder er lys og gode materialer i fokus. I køkkenet er der god skabsplads samt emhætte. Der er desuden gjort plads til opsætning af køleskab, komfur og opvaske-maskine. I alle lejlighederne er der egetræsgulve, og stuen ligger i forlængelse af køkkenet, således at der bliver skabt et køkkenalrum med et flot lysindfald fra de store vinduespartier.

Badeværelset er udført i pæne og moderne materialer i rolige farver. Der er etableret god skabsplads til opbevaring samt gulvvarme og håndklædetørrer. I badeværelset er der gjort plads til opsætning af vaskemaskine og tørretumbler.

I hver lejlighed er der etableret et nyt og forbedret ventilationssystem med såvel ind- som udblæsning.

Til alle lejligheder medfølger et depotrum til opbevaring. Herudover er det muligt at få tildelt 1 stk. parkeringslicens pr. lejlighed til den fælles parkeringsplads på Falkenborgvej.

De illustrerede 3D-tegninger er af lejlighedstype 2 i Tårnet.



Vi har over 28 års erfaring med faget, og vi udfører altid arbejde af den højeste og bedste kvalitet. Du er derfor altid i trygge hænder, når du overlader dine maleropgaver til vores malerfirma.

Om det er stuen, der skal have en omgang, dine udendørs facader, eller om hele lejligheden skal have en hånd, fordi du er ved at flytte fra den – så står Malermester Rune Haagen Larsen klar.

Vi kan klare alle typer maleropgaver, både store og små!

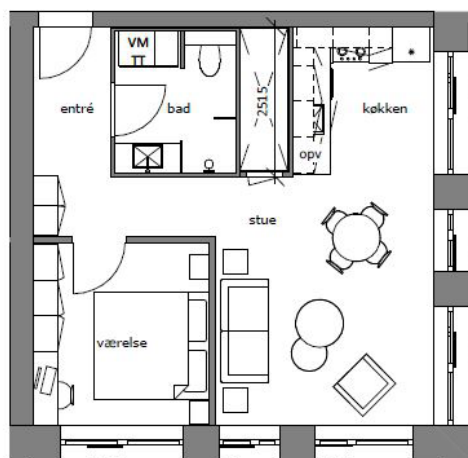
Malermester
Rune Haagen Larsen

Ådalsvej 4 · 3600 Frederikssund
Tlf.: 27 52 14 32 · rhlmalermester@gmail.com

www.rhlmalermester.dk

PLANTEGNINGER

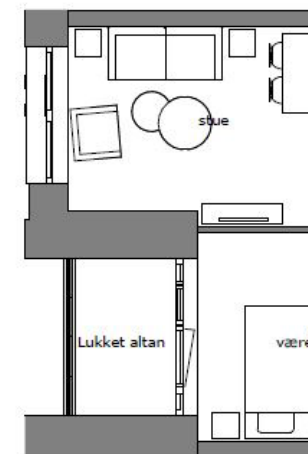
Leilighedstype 1
68,6 m² – 2V



Leilighedstype 2
100,3 m² – 3V



Leiligheds
63 m²



GLARMESTER



ALUFACADER



**Energi-
rigtige løsninger**
Ring og hør
nærmere på
tlf. 47310217

Hos HUSMER GLAS OG FACADE har vi erfaring inden for alle slags opgaver som glarmester.

- Vinduer og døre
- Energiruder
- Forsikringsskader
- Glassalg og spejle
- Drivhusglas
- Sikkerhedsglas
- Interiørglas, funktionsglas, lyd

HUSMER GLAS & FACADE er specialister i døre, vinduer, facade, glastage og vinterhave i aluminium, som bliver produceret på eget værksted.

- Facader
- Alu-inddækninger
- Alu-døre og -vinduer
- Vinterhaver
- Glastage
- Service



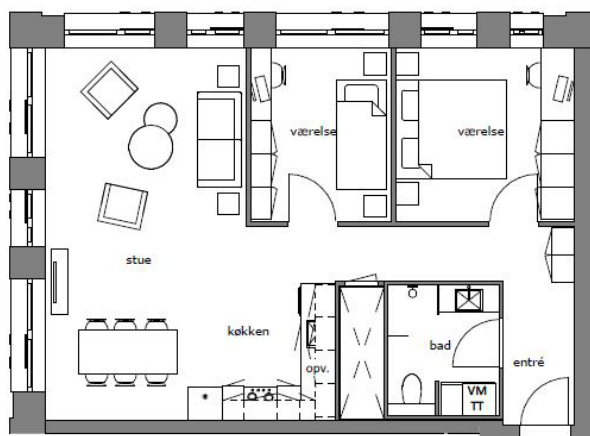
GLAS med
GARANTI

HUSMER.dk
GLAS & FACADE

Leilighedstype 3
72,2 m² – 2V



Leilighedstype 4
90,8 m² – 3V



Leilighedstype 5
79,8 m² – 2V



Vejledende plantegninger uden ansvar



Boliger på Falkenborgvej, Frederikssund - Nima



TÆT PÅ DET HELE

Tårnet er placeret i hjertet af Frederikssund, og området omkring er særdeles attraktivt for alle aldre. Der er kort distance til smukke naturoplevelser med både skov og fjord. Herudover ligger mange daginstitutioner, skoler og ungdomsuddannelser samt Frederikssund Svømmehal tæt på.

Der er ligeledes adskillige indkøbsmuligheder i området: både supermarkeder og butikker i byens hyggelige gågade og i Sillebroen Shoppingcenter. Endelig er der gode muligheder for offentlig transport med busforbindelser gennem hele byen og Frederikssund station, hvorfra S-toget kører til København.



airteam
- når indeklima er vigtigt

Center Boulevard 5 · 2300 København S
Telefon: 96 37 75 51 · airteam@airteam.dk · www.airteam.dk

**VI ER EN AF DANMARKS FØRENDE AKTØRER INDEN
FOR TEKNISKE VENTILATIONS LØSNINGER**

Vi har branchens dygtigste medarbejdere, som dagligt udvikler avancerede systemer til blandt andet kontorbygninger, butikcentre, varehuse, fabrikker og medicinalfirmaer over hele Danmark.



BLUE BOX

Mangler du en nem og fleksibel flytteløsning? Eller ekstra opbevaringsplads under din flytning? Så er en BLUE BOX måske det, du står og mangler.

BLUE BOX udlejer containere til opmagasinering, når du skal flytte. Du kan både få en flyttecontainer leveret på din adresse eller leje en box på lagerhotellet, som er centralt beliggende i Frederikssund. Om du har en flyttecontainer eller en box, har du altid adgang til den. Har du brug for at få din flyttecontainer opbevaret, inden den transporteres til din nye adresse, kan du få den midlertidigt opbevaret hos BLUE BOX. På denne måde kan du flytte i dit helt eget tempo. BLUE BOX er en nem, sikker og stressfri flytteløsning.

Læs mere om BLUE BOX på www.blueboxstorage.dk eller kontakt os på 999 44 444 / kontakt@blueboxstorage.dk

René Rasmussen VVS

Lille Blødevej 1 • 3600 Frederikssund • Tlf.: 47 31 13 48
vvs@rene-rasmussen.dk • www.rr-vvs.dk

René Rasmussen VVS laver alt inden for serviceopgaver. Vores dygtige medarbejdere stræber efter at yde god service og rådgivning.

Blandt de services, du kan vælge hos os, er:

- Ny installation, reparation og service af dit gasfyr
- Ny installation af varmepumpe
- Etablering og renovering af gulvvarme og radiatorer
- Ny vandinstallation

- BWT Blødgøringsanlæg
- Levering og montering af toilet, brusesæt med mere
- Skorstensinddækning
- Tag- og blikarbejde
- Og mange, mange flere vvs-opgaver

Vi er utrolig stolte af at være blandt de udvalgte leverandører, som skal være med til at bygge Tårnet, et byggeri i særklasse!





Vil du bo på toppen af Frederikssund

På NIMAs hjemmeside kan du læse meget mere om Tårnet og lejlighederne.
Herudover er det muligt at bestille yderligere materiale samt se priser og ledige lejligheder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.
Vi glæder os til at byde dig velkommen i Tårnet.

NIMA A/S
Smedetoften 10
3600 Frederikssund
Tlf.: 47 31 09 26
CVR: 14 72 76 98

kontakt@nima-ejendomme.dk
www.nima-ejendomme.dk