

I lejer
Vi plejer



- en del af **domes.dk**

Velkommen til Servicecenter Give

Hos Servicecenter Give administrerer vi gode, tidssvarende boliger i Give og omegn. Vores boliger, der er fordelt på 14 afdelinger, henvender sig til alle, uanset om du er ung, ældre, enlig eller mange, og fordeler sig på etagebyggerier og rækkehuse.

Som beboer i en af boligerne administreret af Domea er du en del af landets største boligadministrator, hvilket giver tryghed i dit lejemål. Vores fokus er på trivsel og beboerdemokrati, og du har mulighed for at søge om at anvende installations- og råderetten – og dermed være med til at påvirke din bolig, som du ønsker.

I denne brochure får du et overblik over de afdelinger, vi administrerer i Give, Thyregod, Gadbjerg, Vonge, Givskud, Kollemorten, Farre og Grønbjerg. Du får også en lidt dybere introduktion til beboerdemokratiet og råderetten samt fordelene ved at være lejer. På bagsiden finder du vores kontaktoplysninger og direkte adgang til www.domea.dk, hvor du kan skrive dig op på venteliste til præcis den bolig, du går og drømmer om at flytte ind i.

Rigtig god læselyst!

Hos Servicecenter Give tager vi os bl.a. af:

- Beboerservice og småreparationer
- Drift og vedligehold af boliger og fællesanlæg
- Ind- og udflytning samt syn
- Rådgivning og økonomi for bestyrelser
- Hjælp til afdelingsmøder, bestyrelsesmøder, beslutningsoplæg, dagsordner, referater m.m.
- Fremvisning af ledige boliger for boligsøgende





Læn dig tilbage – og nyd dine fordele som lejer

- Du skal ikke låne millioner for at bo godt. Her bor du godt for en rimelig og stabil husleje.
- Du slipper for ejendomsværdiskat og mister ikke penge, hvis ejendomspriserne er faldet, den dag du flytter.
- Huslejen dækker hele din boligudgift – bortset fra forbrugsafgifter.
- Du får ingen ekstraudgifter, hvis komfuret går i stykker, eller hvis taget bliver utæt.
- Du skal ikke vedligeholde bygninger, grønne områder, døre, vinduer, vandhaner, radiatorer og lignende. Det står vores dygtige ejendomsfunktionærer for.
- Du har tryghed i hverdagen.
- Du har, hvis du ønsker det, altid mulighed for at træde direkte ind i et fællesskab, hvor unge og ældre uanset køn, alder og nationalitet mødes.
- Du kan få indflydelse på ejendommens drift via beboerdemokratiet.
- Du kan – hvis du har eller får behov for det – søge boligstøtte og indskudslån hos kommunen.
- Ingen har interesse i at tjene på huslejen – tværtimod.

Vores boliger i Give

Amager
Enggade/Vestergade
Granbakken/Parkvej
Mosevænget, etagebyggeri
Vestervænget
Vimmelskiftet
Østergade

Vores boliger i Thyregod

Borgergade
Kirkevænget
Møllevænget
Sandbjerg
Ved Hjemmet
Vibevej/Solsortevej

Vores boliger i Gadbjerg og Givskud

Allévej
Anlægstien
Langgade
Løveparkvej
Refshaven
Stadionvej

Vores boliger i Vonge, Farre, Kollemorten og Grønbjerg

Bakkevænget, Farre
Bygade, Vonge
Grønvangen, Grønbjerg
Tinnetvej, Vonge
Smedevænget, Kollemorten
Vestvangen, Vonge



Thyre

18

Give

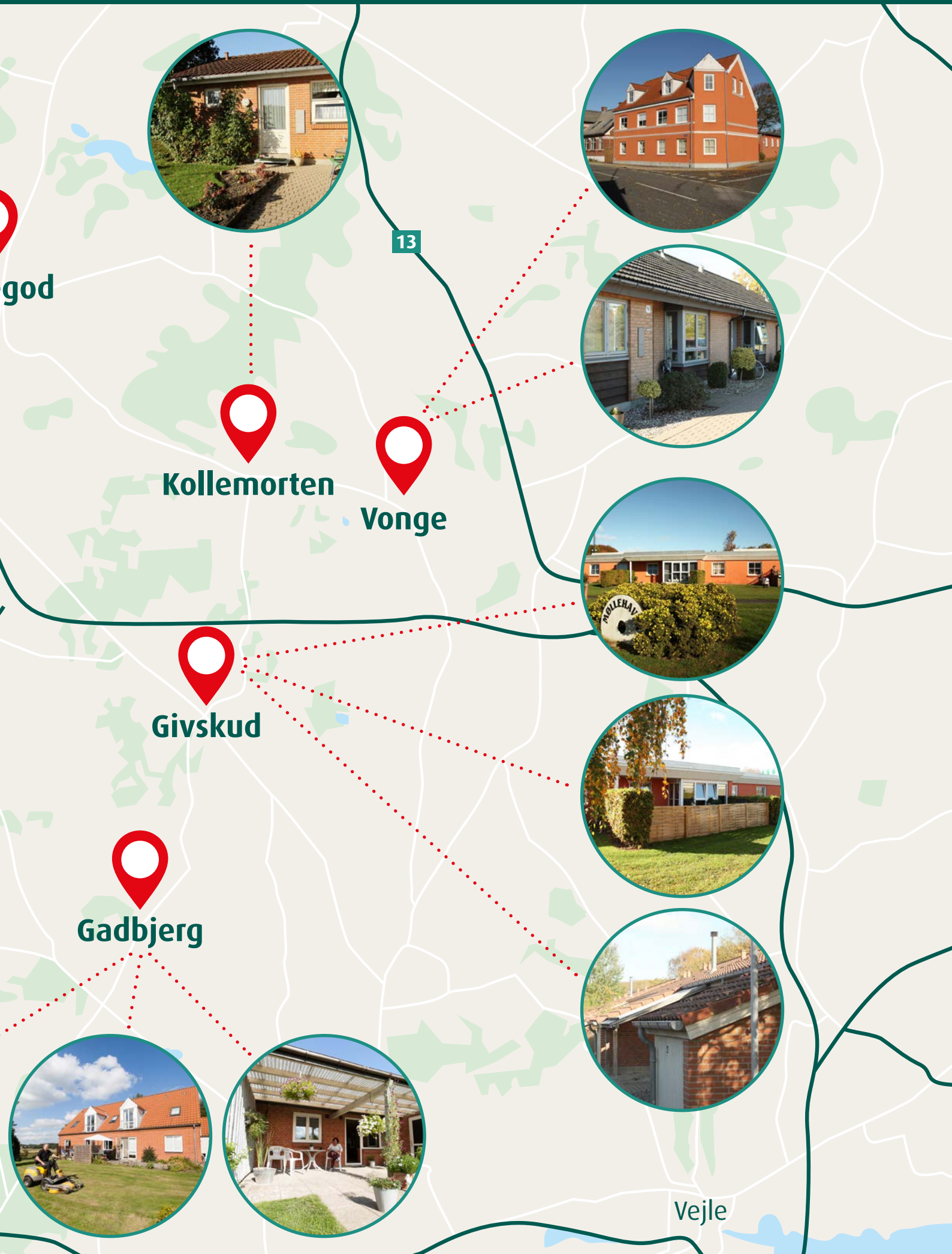
30

Farre

Grønbjerg

30

28





Få indflydelse på dit nærmiljø via beboerdemokratiet

Beboerdemokratiet har en særlig plads i vores hjerte og er din mulighed for at få indflydelse på dit nærmiljø. Vi lægger vægt på både medlemsbestemmelse og selvstændighed for vores beboere, og derfor er vores forretning opbygget på den måde, at det er beboerne selv, der bestemmer.

I de fleste afdelinger er der valgt en bestyrelse, som vælges af beboerne ved det ordinære beboermøde, der afholdes én gang årligt. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år. Afdelingsbestyrelsen repræsenterer alle beboerne i forhold til boligselskabet, som ejer boligerne. Bestyrelsen tager sig også af en række praktiske forhold og træffer i det daglige en række beslutninger inden for afdelingen.

Bo godt i tidssvarende boliger

Det er vigtigt for os, at alle beboere bor godt, og vi sikrer derfor, at både boliger og udearealer løbende renoveres og vedligeholdes. Vi gennemfører bl.a. løbende køkkenudskiftning i flere af afdelingerne og har etableret affaldsstationer – såkaldte molokker – der er med til at holde fællesarealerne fri for affald og evt. gener herved.

Vores ambition er – trods løbende forbedringer i afdelingerne, nye boliger, der kommer til, samt miljøvenlige tiltag – at holde huslejen på et stabilt niveau, så du også i fremtiden kan bo godt.

PAGAARD

Pagaard Elektro A/S • Borgergade 16, 7323 Give • Tlf. 7573 4001



Gør brug af råderetten – og sæt rammen om dit liv

Du har som lejer ret til at udføre visse forbedringer af din bolig, så du selv er med til at bestemme rammen for dit liv og velbefindende. Fordi de fleste større forbedringer – som et nyt køkken eller badeværelse – holder i mange år, har du ret til at få en del af udgifterne tilbage, hvis du flytter inden for eksempelvis 10 år. For at få penge ved fraflytning skal du for eksempel kunne dokumentere dine udgifter med kopi af håndværkerregninger og lignende. Der er desuden en række forandringer, du har ret til at

foretage, som ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning.

Flere af vores afdelinger vælger at gøre brug af råderetten til stor glæde for beboerne.

Du kan læse mere om reglerne for, hvilken råderet der gælder for din afdeling, på vores hjemmeside: www.domea.dk

H.&V. LARSEN

TØMRERFIRMA - GIVE - 75 73 25 33



Hjortsvangen 34 · 7323 Give · Telefon: 75 73 25 33

www.hvlarsen.dk

VPS-Rengøring

Dit lokale rengøringsfirma i Jelling

Privat rengøring • Vinduespolering • Erhvervsrengøring
Solcellevask • Algebehandling og fliserens

NORDKROGEN 3B · 7300 JELLING
TLF. 2835 9519 · WWW.VPS-RENGOERING.DK



Servicecenter Give

Enggade 14 B, st.
7323 Give

E-mail: sc.give@domea.dk

Telefon: 76 44 45 00

Telefonisk henvendelse:

Mandag til torsdag kl. 9-11
Torsdag desuden åbent. . . . kl. 15-16.30
Fredag, lørdag og søndag . . . lukket

Personlig henvendelse:

Mandag til torsdag kl. 11-12.30
Torsdag desuden åbent. . . . kl. 15-16.30
Fredag, lørdag og søndag . . . lukket

Vores boliger administreres gennem **www.domea.dk**, og det er her, du kan søge boliger med venteliste samt se boliger, der er ledige lige nu.

Kontakt **domea.dk** kundeservice for mere information på **76 64 64 64**.



- en del af **domea.dk**